## GONGREN RAO SHAANXI

国内统一编号CN61-0015 1988年 6 月 9 日 星期四 复字第616期 代号51-7

## 商品房价因何节节看涨

八方伸手层层剥皮无止境

拆迁费漫天要价高得吓

本报讯 拆迁费漫天要价; 摊派勒 索无奇不有;各种费、税日渐看涨,层 层收费、关关卡油, 已经使商品房的成 本构成了头重脚轻的畸形儿, 有关部门 再不高抬贵手, 住宅商品化就有走入歧 途的可能。

据有关人士反映,西安市造成商品 房价格陡涨的原因, 首推拆迁费。在西 安老城内, 拆迁一平方米四、五十年代前 营造的约值百元左右的土木结构平房, 需付出一千元以上的拆迁费:这种事实 上靠卖地皮赚城建财的不正常现象,似 乎见怪不怪, 已被有关部门默认, 致使 大量资金流入个人和一些单位手中。

各种收费, 无疑是商品房价格上涨 的又一个因素, 在西安建商品住宅, 由 土地局收征地费开头, 到房产局收过户 费殿后,少说有14项之多。大体名目有 征地手续费,城市规划费,商业网点建 筑费, 自来水增容费; 电力增容费, 排 质量监督费, 人防工程费, 车船 费, 重点工程集资券, 土地 办 证 手 续 费;新菜田开发费等。再加上9种左右 的税收, 摊入商品房的成本, 每建筑平 方米约为280元左右,比建一平方米房 的工程造价高出40元左右。

上述这些,还远不是商品房价格蹿 着涨的全部原因, 也远远填不满各方面 都吊得很高的胃口。西安市城市建设综 合开发公司提供的"基建程序系统表" 表明, 在西安开发商品住宅, 从征地皮 到房子建成,一般得用两年半的时间。 这期间少说需闯51道关口,办111道手 续。每闯一道关卡,办一个手续,到底

赵

紫阳谈经济体制改革

重

向

格

工

旧

据新华社讯 中共 中央总书记赵紫阳日前 在中南海会见参加"九 十年代的中国与世界" 国际会议的50多位中外 代表时说, 目前中国经 济体制改革的重点将转 向价格问题、工资问题。

他说, 价格改革的 方向不是依靠国家定

价,而是依 靠市场调 节.

赵紫阳 说, "价格 改革问题可 能是所有社 会主义国家 在改革中难

度最大的问题。我们准 备试一试,冒点风险。 当然,在我国解决这一 问题有成功的可能, 因 为我们的经济是好的,

人民 的收 入在 逐年 增 加,外汇收支情况现在 也不错。如果有5年左右 的时间, 过了这一关, 中国的经济就可以完全 转到新的体制上来。

得宴请多少回? "意思" 多少次? 谁也 说不清楚。西安雁塔区一住宅开发公司 经理只记得征地皮一关, 从选点到地皮 到手, 需上现场看八次, 每次以在饭店 的酒宴中拍板为圆满成功。

人们不要以为上述这些就是商品房 价高的全部原因了。不! 还有呢。一些 从事商品住宅经营的经理们叫苦说,房 子建好了, 伴之而来的就是那些单位不 大、权力不小的实权派, 一一向你伸手 要房。如果不向他们无偿提供几套商品 房, 今后报户口, 用水、电, 搞卫生就 有打不完的官司, 扯不完的皮。

四面八方都把手伸向商品住宅这个 新兴行业,都想从中捞一把,加之有些 商品房经营企业本身的原因,房价怎能 不涨? 日渐看涨的商品房, 寻常百姓又 怎么能买得起? 5月26日结束的西安市 房屋交易会就是个证明。为期六天的商

品住宅交易会,全市有29家经 营商品住宅的公司参加, 共上 市住宅上万套,60万平方米, 结果只售出1100余套,7万多 平方米。这里面,个人名义购房 者484户,但真正靠工资收入 买房者, 只占0.5%. 其它依 次为企业承包人,个体户, 离 休老干部,海外亲属资助者。 从绝对面积上讲, 首推单位用 公款购买者, 大都是成幢或几 幢。它们不怕价高,不嫌收费 只图个省事。

这样的结果, 连经营商品 住宅的不少人都感到有悖于国 家改革住宅的宗旨,只好自我安慰地说这 种现象为"羊毛出在牛身上", 意为肥了 少数个人和单位,亏了国家和大多数缺房 户。老百姓把这叫作:"新四军赚八路军 的钱",说现在是"上下都往钱上想,看 谁哄过共产党!

本报讯 永寿

县畜牧兽医工作站

助理兽医师余菊 从1986年到现

在,帮助该县永 寿村村民饲养罗斯

鸡脱贫致富, 使该村的

养鸡存栏共计 13000多

只, 纯利润达11万多

后, 而她仍过着极艰苦

在一村人富了以

在商品住宅开发和经营中, 必要的收 费是应该的, 税也该收。因为它对于增加 国家财政收入, 积累城建资金, 造福全国 人民有利。但是否能象现在这样, 拆迁费 毫无节制地漫天要价; 收费有这样多的关 卡,而且收得那样多。比如房产周收的过 户费,俗称报房户口。就是办一个红皮小 本,竟然要收房屋总售价的2.5%,外加 几十元的工本费, 绘图费、手续费等, 以 ·套三万元商品房价计,用户需拿上七、 八百元去报个户口,这合理吗? 更何况 据记者所知,这些名目繁多的收费,并 未全部上交国库, 有些即使上交也被层层 留成,或是上交后部分返还,成了收费单 位的私房钱,最后流入私人腰包。其后 果,不只毒害了一些职工,助长了乱收费 的现象, 也冲击了市场, 违背了国家推行 住宅商品化的本意。

本报通讯员 歧山區



P确实不合理之 对于现行劳动

于午順)

14

采取切实措施

稳定职工队伍

## 让一线职工享有较高待遇 本报讯 国营长岭机器厂在深化企业改革中, 重视加强一

线工人队伍的建设,给一线工人以较高的经济和政治待遇,促 使他们安心和热爱本职工作,在自己的岗位上成才发光。

该厂主要措施是,对生产技术工人实行技师聘任制,对机 械加工车间的部分工种实行岗位补贴;提高机加车间奖金分 值,增加生产一线工人的奖金额,提高工人的书报费,每人的

书报费由原来的0 5元增加到 1.00元; 重视一线工人身体健康,增加疗养床 位,较多地安排一线工人疗养,在党的 组织建设方面, 把一线生产骨干作为党 的组织发展的重点对象。

(李惠玲) ⑭

工资,

分的优异成绩通过了一进出口飞机检验室, 我国航空外贸惠进出口军、民田 民用飞机等的检测业务。将代表国家承担指定项目

的优异成绩通过了国家商检局的认证出口飞机检验室,最近以九十三点五航空航天部西安阎良试飞中心国家(杨建祥)⑬ 为和

数挂钩, 即每月按 坚持八小时工作制 勤一天扣一天工资。 干阳县农业银行实行日工资制。 实际出勤一天得一 即每月按一 按照各类人员岗位职责, 。这样,使出勤率和天得一天工资,凡缺二十五天半计算标准 实行工资与出 使出

品奖」,并被推荐参加了「中国工艺美美术行业评比中又一次荣获「优秀新产美术行业评比中又一次荣获「优秀新产 的

瘦菊乐为金秋开 清兰不图陋室香

## 余菊兰矢志帮助永寿山 区致富而自身清贫如水

余菊兰, 43岁, 19 64年毕业于商洛农校, 学的是兽医专业。1965 年分配到永寿山区。同 时分来9位同学,除一 人家在本地的外,其余 7人先后调回原籍。她 没有走。她决心用自己 的知识帮助没钱买油盐 酱醋的乡里入致富。

1984年, 她在省农 校阎 风琴 老师 的 帮助 下, 首次向永寿县永寿 村引进当今世界上最先 进的罗斯鸡种。这种鸡 属高产的蛋肉型鸡, 经 济价值高, 成活率低, 饲养难度大。为了让农 民很快掌握饲养罗斯鸡 的科学方法, 她先后在 这个村办了10多期学习 班。对工作她认真负 责,从制栏,测温,喂 食、以及到疫病防治, 挨家挨户地手把着手教 给村民。由于长期分 居, 她没有时间去照顾 在西安工业学院教书的 丈夫, 没有时间侍候瘫 痪在床的母亲, 孩子从 小寄养在别人的家里。 直至不幸发现患了子宫 癌, 手术的前两天, 她 还在村子里给鸡打防疫

经过她几年的艰苦 努力, 永寿村变成了养 鸡专业村,村民很快富 起来了。过去发愁油盐 酱醋钱,现在盖瓦房,打 家具、买电视机已很普 遍。农民秦玉川, 过去 粮食吃不到年底, 1986 年养了90只罗斯鸡,不 但日子立时红火, 当年 还抱回一台电视机。

到目前, 在永寿县 象永寿村一样的养鸡专 业村已发展到16个。去 年余菊兰被评为省优秀 知识分子。

余菊兰使永寿村农 民已经脱贫变富, 但她 自己至今还过着极其清 贫的日子。她和丈夫的 工资都很低,两个孩子 正在上学, 瘫母每天要 吃药看病。她家没有任 何"电器化",床、桌、 椅是学校配给的, 前不 久她掏17元买了一个小 圆桌, 这算是家里唯一 象样的家具。尽管如 此, 余菊兰仍感到十分 欣慰, 她认为, 只有富 了大家,才能衡量出一 名科技工作者的价值。 本报记者 程龙

5月9日, 当全国劳动模范、郑铁西 安工程公司顾问刘云和强忍着腰部的疼 痛, 在焦枝铁路工地上指挥架设他一生 参与架设的第54座桥-二段职工小何扶着一颠 一跛 的老 顾问 说:"你动嘴就行,千万不要再干了!

租

企

业

应

意 利

省有关部门文件

一的保险

福

待遇 国家经委

行经营方式转变时注意保障职工应该享货以后保障职工福利待遇的意见》,强动人事厅等三部门《关于国营企业实行劳动人事部和全国总工会联合转发了四 .利待遇,以调动职工的生产积极性,保证.营方式转变时注意保障职工应该享受的保 本报 [川省在「意见」 最近, 国家体改委、

取遇

要严格执行国家 规定的

职工

一病假、

障和医疗保 健的 重 要 措为职工提供的一项生活保度是党和政府通过立法, 合法利益的问题,提出了险、福利待遇,损害职工职工应该享受的 劳动 保 具体意见, 中对一些承租企业忽视 也是宪法赋予 我国劳动保险制 主要有 ,职工的 要措

遇以及食品价格补的女职工的生育待 等不能 自行降低

的女职工的生育待 六、国家规定 六、国家规定 术品百花奖J ,并被

制作的漆器

行,不能自行改变待遇,必须按照执的退休职工的各项 国家规定 师赵秉科同志亲自设

に 旅游产品工艺 は 田蒲城县

能把医疗费全部分给职工个人包干使用。通过,报上级主管部门批准后可以制订 通过,报上级主管部门的劳保医疗待遇。企业

特别是因工负伤和患职业病的待遇, 要遵循 **6部门批准后可以制订一些改进办法,但不企业经过职代会或职工民主管理小组讨论「保证医疗,克服浪费」的原则,保证职工** 不准随意降低甚至假、伤残、死亡待 保证 职工

要随意改变。在国家未作出来 承包、 制度规定纳 **观定纳入承包、租赁会租赁企业的承租人,** 租赁合同,原合同没纳入的, 必须把执行国家劳动保

可报省主管部门组织进行有重点、 分阶段的改革试点

积 WIF