

“秦川”住房问题引起的思考

——关于“如何搞好大型企业职工住房改革”的采访札记

本报记者 桂维平

通讯员 白震京

大型企业的职工住房改革怎样才能搞好？记者带着这一思考，对拥有万余名职工的秦川机械厂进行了实地采访。

思考之一：住房问题是增强职工凝聚力的关键所在

这家经济效益较好的大型军工企业，现有五六十年代建设的住宅55幢，居住着3700多户职工。尽管近年来相继

盖了些新楼，仍远远满足不了职工的需要。目前该厂租赁农民房屋居住的职工达900户（大都已有十七八年的工龄），工厂每年用于这些职工的住房补贴近12万元。另外，还有拥挤户（三代甚至四代同室）300户、住“危房”的24户、住简陋和搬迁户的63户……

主管生活的李荣升副厂长告诉记者：“住房是职工生活中的最突

出问题，直接影响着职工的生产积极性。尤其是这批无房职工大都是生产和业务上的骨干。连他们最起码的生活条件都解决不了，还哪里谈得上调动积极性呢？为此，厂里积极采取措施，在发展的基础上，把住宅建设作为企业近期投资的主要方面，并制定出3年解决困难户、5年解决无房户、8年实行‘小四化’（职工住房单元化、煤气暖气现代化、广播电视网络化、街坊环境文明化）。”

消息传出，居住在农村的职工竟放起了爆竹：他们说：“我们放的是‘马前炮’，给领导的‘定心炮’，厂里的规划令人激动，期望能尽快付诸实现。”

此间，“秦川”厂的决策者们已拟出实施细则，将重点落实3年住宅规划方案。

思考之二：把一部分消费基金转化为住房建设资金是企业住房制度改革的方向

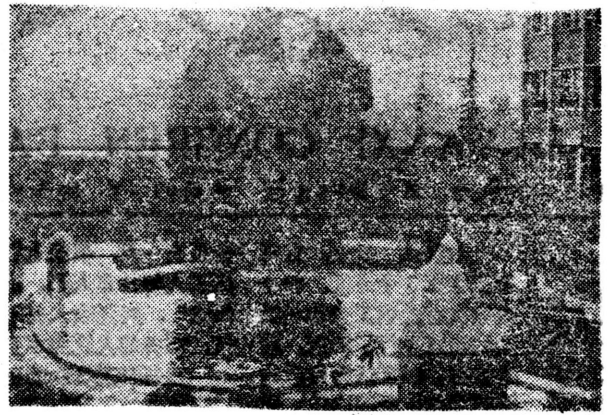
由于国家拨款和工厂自筹资金有限，使职

工住房建设资金匮乏。为了头3年解决住宅面积4万余平方米，这个厂对资金来源采取了以下渠道：一是职工集资建房，每股500元，职工自愿购买，年息为12%，3年后工厂还本付息。二是实行商品化住房，职工可按条件，预交建房资金（征地费由企业负担）。预交资金分为两步，先一次交清建房基金的60%，然后把尚剩余的40%建房资金分10年逐步还清。三是吸收社会闲散资金。通过厂办储蓄所，将社会闲散资金归拢，作为建房专用基金。四是从厂里更新改造基金中拨出一部分，用于职工住房投资。

“秦川”厂把职工一部分消费基金转化到生产和住房建设上来，不失为住房改革的好措施之一。

思考之三：国家对基层企业自建职工住宅应采取优惠政策

住房紧缺，不是某个企业存在的问题，而是一个全国性的普遍问题。该厂基建处处长曹



西安自力中药厂在发展生产的同时，十分重视厂区环境建设。瞧，这厂区的假山、瀑布、雕像，真是令人流连忘返。李旺年 摄

洪林对记者说：“1985年，部里拨给我们建房资金10余万元，连盖个象样的门面都不够。国家现行政策是让企业买商品房，走住房商品化道路。由于目前建房成本过高，企业负担不起。企业利用闲置土地，自筹自建商品住宅，国家在减免税收上应采取优惠政策，鼓励企业逐步走住宅商品化道路。”

鉴于企业目前的现状，完全走城市商品化开发之路，势必要将一部分负担转嫁到职工身上。

当记者问及厂里落实住宅规划进展如何时，曹处长说：“困难确实不少，尤其是征地环节多，价格日益昂贵，城郊带安置劳动力每亩征地需20万元以上。落实建房指标，仍受内部和外部的多方面限制。呼吁国家有关部门对企业把消费资金转为建设资金应该给予优惠政策。”

西安市总工会

动员全市职工为灾区捐粮款

本报讯 西安市总工会积极动员全市职工捐钱、捐粮、捐物，支援蓝田灾区。

8月14日，蓝田县山区五个乡遭受特大暴雨袭击，造成重大灾情。西安市总工会闻讯而动，先向蓝田县工会打电话询问情况，尔后迅速派人把一部分粮票和衣物送往灾区。接着，市总工会决定拨款2万元，一万元给蓝田县防汛救灾指挥部，用

于安置灾区群众的生活，一万元给蓝田县工会，作为对受灾职工的困难补助。与此同时，市总工会发出号召，动员全市各区、县、厂矿工会组织职工给灾区捐粮、捐钱、捐物。目前，西安市的未央、雁塔、莲湖、碑林、灞桥5个区工会和市经委局工会已给灾区送去现款7314元，粮票33700多斤，各种衣物17323件，药品4箱。（王伟）

从“长×宽×高”想到的

西 滨

“长×宽×高”，本是计算长方体体积的公式，但笔者倒常常想到，用这个公式衡量干部的素质倒是满合适的。

“长”即专长。不管是任何岗位的领导者，都应在某一方面、乃至几方面具有一定的业务专长。只有这样，工作起来方能得心应手、事半功倍。

“宽”即知识面宽。在社会竞争日趋激烈的形势下，无论是大企业的领导，还是小部门的负责人，要想把工作搞好并取得成绩，领导者的知识面不宽，是难以在竞争中取胜的。

“高”即思想觉悟高。凡是领导，即使你再有专长、知识面再宽，若有不廉洁的思想和行为，我看这样的领导，迟早是要“摔跟头”的。

为此，希望我们更多的领导干部，都能从“长、宽、高”三个方面提高自己的素质。

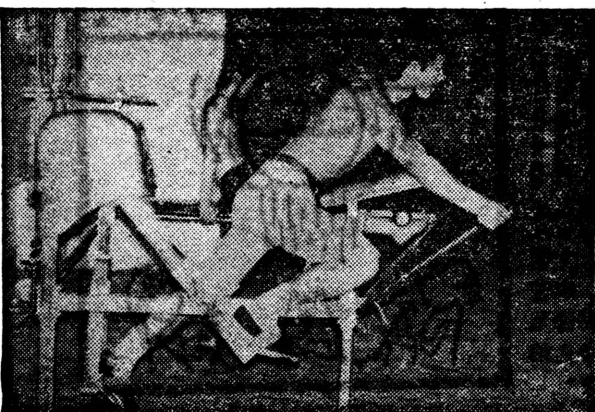


盗枪犯二张被处决

本报讯 8月19日，震动兰州军区所属部队的特大盗枪案犯张煜、张小社在甘肃酒泉市被枪决。

二张是陕西省兴平县人。1985年从驻酒泉某部退伍后，来在河西走廊三地区做生意。起初生意兴隆，但后来在一次生意中亏了大本，欠下了万元的债。债台高筑，二张的眼睛便盯上了一家银行的钞票。他们在一番策划之后，于去年11月12日晚，越墙闯入服役时所在的部队营区，撬开军械库，盗取冲锋枪两支，手枪5支，子弹60余发。案发后不到60小时，二犯即被公安机关擒获。

（张 选 王世华）



西安市总工会最近联合举办了器械健身健美训练班，已有近百名职工、学生参加了训练。李振中 摄

铜川鸭口煤矿职工医院

面向社会行医 4年增收17万元

本报讯 铜川矿务局鸭口煤矿职工医院在为本矿职工家属服务的同时，面向社会行医，4年增收17万元。

鸭口矿医院是一所仅有50多张床位的矿区医院。以前，附近农民来看病，医院一般不予接待。现在，该院院门大开，来院就诊的农民患者，只要有床位一律收治，并在用药、护理、组织会诊方面与本矿职工一视同仁。（周松涛）

△白水县委和县总工会和县经委最近召开学习《企业法》研讨会，以进一步维护企业的合法权益。（马雄伟）

△省总工会女工委和省妇联在西安纺织城召开《女职工劳动保护规定》座谈会，纺织城地区部分单位工会主席参加了讨论会。（李根侠）

△西安市边家村俱乐部成立，首批五十五名会员参加了成立大会。（肖伟）

△西安市边家村俱乐部成立，首批五十五名会员参加了成立大会。（肖伟）

西安新城公安局韩森寨派出所

二十天破获九十起案件

本报讯 西安市公安局新城分局韩森寨派出所与治安联防队一起，采取设卡、守候、调查、摸底，以物找人，以人查案的方法，主动出击，频频获胜。

从7月中旬至8月上旬的20多天中，连续破获90起刑事案件，摧毁5个拎包团伙，抓获犯罪嫌疑人23名，追回赃款、赃物计人民币16万元。（华勤）

麻痹大意 值班员大火旁安然酣睡

▲8月18日晚，陕西压延设备厂木工房漏水流入电线接头，发出电火花，引起附近刨花着火。工人郭银成、杨美锦值班睡觉，致使大火蔓延5个小时才被发觉。虽经全力抢救，10间木工房及机器设备毁于一旦，损失达2.8万元。（兰草）

▲7月21日上午10时许，省公路桥梁一队客货两用车驶至咸阳的吴家堡时电路突然起火，眼看火势危及油箱。省内燃机配件二厂司机郭志刚出车路过，他立即取下自己车上的灭火器上前扑

救，避免了一场恶性事故。（强世国 袁东周）

▲8月21日下午7时许，西安客运段一女工违反规定，从停靠在车站四股道的280次车底下钻出后，未加确认就匆忙跨越五、六股道，准备上三站台。这时调车机正顶着118次车体正以每小时25公里的速度进入6道，对着这位女工冲了过来，眼看一场事故就要发生。负责顶车的制动员李彦俊在鸣笛警告无效情况下，果断地拉下制动阀。当列车停稳时，仅距那位女工两米远。人们都说：“若非这位调车员反应快，后果真是不堪设想。”（韩跃进 芦红霞）

紧急制动 一女工列车前侥幸活命