

# 西安市职工物价站对十家大中型国营商店进行的一项调查表明—— 租赁柜台已成社会公害

出租柜台这种经营形式和经营活动，当1987年初开始在西安的商业网点出现时，人们曾投以新奇的目光。然而随着时间的推移，这种曾为活跃市场、繁荣经济起过一定作用的经营形式大规模占据国营大中型商店后，已开始变质，甚至成了一种抬高物价、坑骗消费者的社会公害。

西安市职工物价站计量监督总站最近就此对西安唐城百货大厦、西安百货大厦、前进鞋帽公司等10家大中型国营商店进行了调查。这次调查发现，10家商店除有联营者114户，占有294个柜台外，租赁者有99户，占有柜台达263个。其中西安市妇幼商店的租赁柜台占营业面积35%，营业额占到30%，花色品种占50%；前进鞋帽公司商店营业柜台的45%已被用于租赁；在其它被调查单位，这种情况也不同程度的存在着。

国营阵地轻易“失手”，个体经营者迅即“占领”，个中有着巨大的经济诱因。首先国营企业可以不投入资金、不占用人员、不承担风险而坐收渔利，而且甚至比自己经营获利更大。前进鞋帽公司一年仅从租赁柜台，便可获利40多万元。西安百货大厦

服装商场，两名职工承包后一年应上交利润15万元，而承包者将96个柜台以每月800元的单价予以出租，年收入竟达近百万元。可见无论对商场、对承包者都是一本万利的。

对于作为“黄盖”的租赁者来说，他们凭借国营商业的信誉、招牌、场地甚至帐号，推销自己的产品或贩运来的商品，从中渔利。据调查，80%以上的柜台租赁者是江浙一带的二道贩子。他们利用国家放开服装价格的有利条件，钻物价、商业等部门不管或难管的空子，大发横财。

对于整个社会流通领域和广大消费者来说，又是怎样的一种情况呢？

——国营“招牌”自毁，广大消费者上当吃亏。职工物价员们在检查的以上10个国营商业单位中，发现绝大部分出租柜台没有标志，挂有“租赁专柜”字样，营业员带有“租赁”胸徽的仅有3家。在这种鱼龙混杂、良莠同畦的情况下，消费者很难识别哪家是国营，哪家是个体。这两年，消费者投诉柜台租赁者坑骗消费者事件日益增多。

——哄抬物价，扰乱市场。“羊毛出在羊身上”，高额的

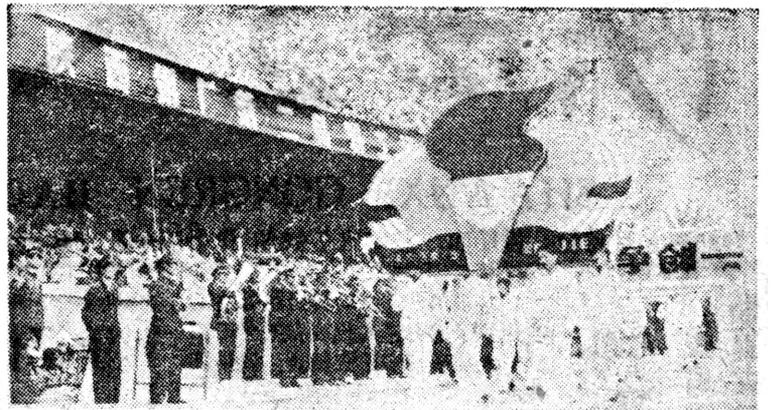
租金、高额的利润，必然要追加到商品中去，转嫁给消费者。所以，抬高售价似乎已是柜台租赁者的“合理”行为。以服装为例，国营

柜台批零加价率为14—16%，而租赁柜台却为16—20%，甚至更高。朱雀大厦去年租赁柜台出售的裙子，每件比国营柜台高出5元多；而前进鞋帽公司由租赁柜台出售的皮鞋，一般要贵1至3元，甚至17元。西安百货大厦四楼出售的“考花呢大衣”，一样的货，两处差价竟达近50元。

——偷漏税款、损害国家利益。这些国营商店里的租赁柜台卖东西时，往往不开发票，即便开了发票，也由于容易理解的原因，税额与实际相差很悬殊。如某商场服装租赁柜台收税是按单台月销售额三千元定的，而实际上，他们旺季有时一天可达千余元。由于销售发票短缺，根本难以核查。

调查者认为，在商业改革中，对一些具有特色的商品和地段偏、场地宽、资金短、人手紧的小店铺，可在强化管理监督的情况下，鼓励其租赁有利于搞活市场，也许是适宜的。但对大中型国营企业来说，搞租赁柜台只能是弊大于利，是不可取的。

据悉，目前这一情况已引起有关单位的注意。西安市人大和政协的一些代表和委员就此已向市政府提出了质询和建议。本报记者 郝振宇 本报通讯员 施伍剑



## 退休女工曲玉凤 捐资三千扶助企业幼儿教育

本报讯 “六一”前夕，西北国棉二厂退休女工曲玉凤慷慨解囊，自愿拿出3000余元，订制透明玻璃玩具柜9个，赠送给该厂保育院，以支持幼儿教育事业。

今年53岁的曲玉凤，原是该厂准备车间穿箱工，1981年退休。1988年8月，她以每月2000元租赁了该厂商店内一个110平方米的小门面，用以经营木器家具。她先后与西安豪华家具厂、温州莲湖联营木器厂等十多个厂家签订了供销合同。经过近10个月的辛勤劳动，很快走上了富裕道路。这次她自愿出资3000余元，扶持本厂幼儿教育事业，以表示不忘自己是一名国棉二厂工人。

(田信军 莹匀)

陕西钢厂最近召开第二届职工运动会，千余名职工参赛角逐，近万名职工家属观阵助威。图为运动会开幕式一角。 崔义 玉洋摄

刘爱琴获「如意杯」大奖赛第一名

本报讯 勤奋好学的刘爱琴，在西安朝晖旅行社服务员刘爱琴，在最近揭晓的「如意杯」科技知识大奖赛中获得第一名。

刘爱琴，今年二十九岁，从服务学校毕业后一直在旅行社从事服务工作。她少年就勤奋好学，参加工作后更加如饥似渴地博览群书。一九八七年，她获得《中国法制报》主办的「法律知识竞赛」的鼓励奖后，学习更加勤奋，常常晚上看书到十二点以后。她的丈夫对她的学习也十分支持，当她学习到深夜时，丈夫煮一碗牛奶送到她案前。当人们向她询问时，她总是说：“我是一点一滴积累起来的。”

(张启业)

### 我省森工两企业 跨入省级先进行列

本报讯 1988年陕西省森工系统所属的国营西安林产化学厂和省汉西林业局两家企业，由于在1988年度分别超额完成了与主管局签订的年度承包合同任务，从而跨入省级先进企业行列。

(田慧、周蔚)

## 田秀清只身斗群贼



近日，西安市自来水公司发出通报，表彰该公司家属院9号楼门卫值班员田秀清挺身而出，只身斗群贼的事迹，号召全体职工向他学习。

3月26日晚凌晨2时许，天黑如墨，四野静谧，忙碌了一天的职工已进入梦乡。忽然，

寂静的院落传来了几声“扑通”声。担任多年门卫值班员的田秀清立即意识到这是有人跳墙入院的声音。他立即翻身下床，随手抄起门后的一把铁锹，急奔门外。他蹲在黑暗处，向四周搜寻，细心观察。不一会儿，发现有4个人直奔3号和4号单元门前。那4个人匆匆忙忙把停放在这里的几十辆中的三辆较新的

自行车，扛到紧挨院墙的煤棚上，向外递送。这分明是在偷窃自行车嘛！在这紧要关头，田秀清举起铁锹一个箭步冲上去大喊一声：“把车子放下！”正向外递车子的那个贼见有人来，扔下车子翻墙而去。另外两个贼却拿起砖头向田秀清打去，他一闪身，砖头打在铁锹上，震得他两手发麻。田秀清边斗边喊：“快抓贼，贼偷自行车了！”那两个偷车贼见势不妙，如惊弓之鸟，

### 对一个口号的质疑

阎铮

当笔者看到“提高健康水平，振奋民族精神”这个口号时，感到有些困惑。

诚然，“提高健康水平”，是增强我国人民体质的重要前提。人所共知，一个人的健康水平与营养标准和卫生常识有关。如果一个人卫生知识丰富，又有必要的营养，他就可以身强体壮。健康水平的前提是物质的，它不可能导致精神上的升华。

现在，虽然我们国家还很穷，但除过少数地区尚难以温饱外，绝大多数人的生活水平提高了。一些家长由于盼子健康心切，不少儿童还出现了营养过剩。但纵观现在一些影响“振奋民族精神”的妄自尊大、崇拜外国及物质上的满足与精神上的空虚等等因素，俱是人的素质低下的产物，与“健康水平”关系甚微。因此，笔者对“提高”了“健康水平”，就可以“振奋民族精神”不以为然。

现在我们的“民族精神”确实令人失望。但强健的体魄（当然是“提高健康水平”的产物）如果没有精神素质去作支柱的话，这强健的体魄又有多大用处呢？只能成为“四肢发达，头脑简单”的庸人！我以为要真正地“振奋民族精神”，首先要提高人的素质，主要是思想素质和精神面貌，使之敢于和勇于去为我们的事业拼搏奋斗。这样，整个民族才能具备“自立于世界民族之林”的能力。是不是这样呢？

杜慧敏获首界全国职工歌手大赛三等奖

本报讯 西安航空发动机公司工人杜慧敏，在最近举行的首届全国职工歌手大赛中，获民族组三等奖，成为陕西参赛选手中的唯一获奖者。

(李亚东)

## 众工友解囊相助 谢家婆孙度难关 莽小伙不慎闯祸 油壶起火险丧命



▲西安车辆厂年近7旬的退休工人谢焕章夫妇，从1979年以来，因儿子和女儿患心脏病和癌症相继死亡，儿媳留下一双幼小的孙子孙女也改嫁了，一家四口全靠谢师傅的退休金维持生活。今年3月，谢师傅也因高血压突然去世，家中只剩下69岁的老伴和孙子、孙女，生活十分艰难。厂精神文明建设委员会与厂工会获悉后，立即采取广播、电视等形式在全厂动员，号召大家募捐相助。职工们纷纷解囊，很快募捐人民币达6000多元。

(李正民)

▲4月26日上午，铜川下石节煤矿工人高建国之妻侯秀云，因孩子问题，与本区技术员靳亚生发生口角并厮打。厮打中，靳用塑料盆猛击高妻侯秀云的头部。高建国见状立即手持菜刀，向靳亚生连砍数刀，致靳头部骨折、左手拇指粉碎性骨折，失血休克。后经多方抢救方脱险。高建国因犯伤害罪，近日已被局公安处收容审查。

(邢正科)

▲4月21日，彬县卷烟厂工人傅利军在住室里给盛有柴油的塑料壶内掺汽油时，发现壶上有一处漏油，便找来塑料薄膜准备点然后粘。当他刚一点着打火机，只听“轰隆”一声巨响，房间顿时燃成一个火团，前后窗玻璃均被震飞，他身上穿的化纤衣服也被烧焦。慌乱中，傅利军从二楼窗口逃了出来。经医院检查，他的烧伤面积达85%。

(杨东光)



西安市鼎兴春泡馍馆重视食品卫生，对牛羊肉坚持一剔，二剔，三浸泡，保证了原料干净卫生，受到顾客赞扬，连年被上级评为“食品卫生先进单位。”

白剑波摄

## 《可爱的小天使》一书即将问世

本报讯 《可爱的小天使——婴幼儿健康成长之路》一书，即将由陕西人民教育出版社出版。该书由长期从事心理学、教育学研究的专家学者根据0至6岁儿童生长发育各阶段的特点撰写，共包括有52个优生、优育优教等方面的问题。

(袁京红)