

陕西工人报

SHAANXI GONGREN BAO 国内统一编号 CN61-0015

1991年8月13日 星期二 复字第1109期 代号51-7



住房，在国外是和钢铁、交通、汽车并驾齐驱的四大国民经济支柱产业。在我国，长期以来，住房却是一个填不满的窟窿。这个窟窿每年吞掉数百亿的人民币，却从来没有产出过。

“国家包，实物分配，低租金，福利制”是现行住房制度的三种主要表现形式。这三种形式是在解放初期，我国的经济环境还处于十分困难的情况下产生的。现在情况已经发生了很大的变化，随着城镇人口的不断增加，城镇住房由“国家包”已经包不下来了。从建国起到“六五”末，国家共为城镇居民建房投资了1760亿元，建成住宅13亿多平方米。其中“六五”期间，年平均投资为200亿元，到了“七五”，国家的投资加大到年平均300亿元。可住房紧张的状况仍没能得到根本性缓解。各种困难户、无房户和危房户仍有1054万户。占到现有城镇总户数的26.4%。而现行的“低租金、高补贴”，又使得住房盖得越

多，补贴就越多。按现行租金与成本租金的差额计算，住一套两居室的单元住宅，每年要享受到370.5元的暗贴，由此而形成的恶性循环也必将使住房这个窟窿越来越大。

目前，我省的人均住房面积还略低于全国的平均水平。建国以来，全省用于住房建设的投资共67.32亿元，竣工面积5221万平方米。其中十一届三中全会以后的10年间，全省住房建设的投资为前30年的两倍多，建成住房2445万平方米。城镇居住水

工中有1/3是三类户，即困难户、拥挤户、不便户。企业虽然每年建房150套左右，但每年新增的职工就有200多。这就是我省目前的住房状况。一方面是国家用于住房建设的资金数额越来越大，难以以为继；另一方面是群众解决住房的要求日益迫切，矛盾不断加剧。

为此，国家提出必须改革现行的住房制度，一批先行试点的城市和企事业单位的房改实践，已使一些地区和单位住房难的状况明显改善。如国家陕西彩色显

势在必行 ——关于房改的报道之一——

平，由1978年的人均3.4平方米，提高到现在的6平方米，城镇居民的居住条件有所改善。但由于全省城镇人口5年增长了120万人，目前还有18.8万户住房困难户，其中有2万多户是人均居住面积不足2平方米的特困户。洋县有位老教师，一家5口人在1间15平米的平房里住了30多年。他说：“一辈子住这样的房，死了也不瞑目。”为分房，都64岁了还不退休。地处西安东郊，拥有万名职工的东方机械厂，60年代参加工作的职工还有没分上房的。黄河机器厂现有住房的职

工中有一千多套，相当于过去厂里8年包建住房的总量，职工提前几年，十几年改善了居住条件。汉中市水泥厂的一位职工在自建公助的新房门口贴了一副对联，上写“天天思夜夜想建大厦今日实现；厂领导工亲友齐协助感谢万千。”

一些吃够了多年无住房，住房难的苦的职工对现行的住房制度反映强烈，他们说：“现行住房制度到了非改不可的时候了，晚改不如早改，慢改不如快改，不改就没有出路。”
本报记者 曲亚沙⑭

靠西北林机厂生产的曾经在大兴安岭火灾中颇显神威的风力灭火机，如今又增添清除垃圾、烟窗除尘、煤窑通风等多种功能，使原来滞销的产品迅速走俏市场，呈现产销两旺的新景象。截至7月底，全厂已完成产值1380万元，比去年同期增长49%。

受市场疲软、资金短缺和“三角债”的困扰，该厂一度曾陷入极度困难境地。厂长卢松龄顶着种种压力，将科技攻关做为企走出困境的出路。年初以来，他一方面组织技术力量开发自行车助力器等新产品，一方面更新改造风力灭火机、油锯、喷雾器等老产品，开拓新的市场领地。目前，该厂生产的风力灭火机已从林业单一扑火的小圈子里跳出来，有了更为广泛的用途：山西、辽宁、山东等地用户用它进行烟窗吸尘、煤窑通风；铁道部门用它清扫铁道积雪；大型飞机场用于清扫垃圾等。产品的更新吸引了来新的用户，目前风力灭火机出现了供不应求的局面，许多用户排队购买；有的已经预先交来货款预定9月以后的产品。销售促进生产，在热浪袭人的六、七两个月，全厂完成产值600多万元，出现了这些年来少有的产销两旺景象。（银德健）⑩



汉中无家不养花

本报讯 去汉中有这样的感觉，汉中是个大公园，居民家家都是小花园。

一年四季，汉中如春。一年四季，汉中都有花看。冬有寒梅，春有樱花、迎春，夏有栀子，秋有桂花。

汉中的企业大都是花园式工厂，单位大都是花园式庭院，每个企业、单位均有花工花圃。汉中花工人才荟萃，浩浩荡荡。

汉中人养花有很多讲究，室内、凉台、阴面、阳面、院子、门前各有不同。汉中有穷、富、一般之分，但恋花却同等的痴。富人买高级盆，养名贵花，如五宝珠、五色芙蓉，室内并配有价值昂贵的假山盆景。一般人家则养的朴实，栽在门前、院子，一栽一大片。没钱买花盆，就用破水桶、烂脸盆、漏茶缸代替，养的多为易活便宜的

关心职工为己任 争当主人建新功 李放精神在秦川厂开花结果

本报讯 最近，秦川机械厂工会在全厂职工中掀起了学李放事迹的热潮，进一步促进了干部关心爱护职工，职工争做工厂主人的积极性。

共产党员李放是长春市第一汽车制造厂可造车间的工人，车间工会兼职生活委员。他在自己短暂的一生中，十几年如一日，在最繁重、最艰苦的岗位上，默默地奉献自己的青春年华，忘我地为职工排忧解难。今年6月，全总发出了向李放学习的通知后，秦川厂在全厂职工中开展了“学习李放月”活动。首先，他们举办了工会干部学习班，并把学习李放同搞好本职工作、加强工会干部队伍建设、深入建家活动等结合起来，以李放为榜样，找差距、订措施，彻底改进工作作风。与此同时，该厂还印发了1200份学习材料，利用周一政治学习时间，

在全厂职工中进行宣讲、讨论。广大职工在李放事迹的感召下，积极开展了让“李放精神在岗位闪光”活动，竞相热情参与企业管理，为工厂振兴出主意、想办法。

随着学李放活动的深入开展，近来，该厂工会干部为职工排忧解难做好事的工作出现了新局面。一分厂工会针对近期职工因修路造成交通不便进城买菜难的问题，派专人每天利用上班前时间采购蔬菜送往职工生活区。51车间一位老工人家属的农转非问题久拖未能解决，给他造成沉重的负担。该车间工会主席刘永生多次跑腿周旋，使问题有了着落。车间老工人张宏臣病重，他又蹬着三轮车把病人送往医院，背着楼上、楼下拍片、透视，还经常利用业余时间去医院护理。职工们称赞说：“工会干部学李放落到了行动上。”
(冯新 振玉)⑪

然后悄然离去了。七月二十二日，被救少年李海超的父亲几经周折找到了耿德甫，给他送了一面锦旗，并赠西

西安冶金机械厂的工人耿德甫，杨建山等人冒着生命危险勇救落水少年，事后，又不留姓名，救三名落水少年，日前，该厂对他们进行了表彰奖励，并授予耿德甫“舍己救人好人”称号，并号召全厂职工学习其甘当无名英雄的精神。

本报讯 今年上半年以来，我省市场物价总水平基本平稳，略呈上升趋势，与去年同期相比上涨3.3%，市场商品丰富，居民消费正常，人心稳定。

今年上半年，我省为从根本上保障市场价格的稳定，在治理整顿中，采取了一系列调控措施，抑制需求，引导消费，缓解了供求矛盾。上半年，虽然粮油涨价，但食品类价格上涨仅为4.2%。其次，我省工业品生产逐步发展，产量稳步增加，使工业消费品也做到了优质优价。另一方面，我省住房改革取得一定进展，吸引了部分消费基金，为稳定市场物价起了“分流”作用。
(宽荣 新庆 恩斗)

本报讯 西安冶金机械厂的工人耿德甫，杨建山等人冒着生命危险勇救落水少年，事后，又不留姓名，救三名落水少年，日前，该厂对他们进行了表彰奖励，并授予耿德甫“舍己救人好人”称号，并号召全厂职工学习其甘当无名英雄的精神。

我省上半年市场物价基本稳定

花，其间最多的要数栀子了。汉中中养花舍得下功夫，有些人为了学养花自费去苏杭。有些人做盆景，把所有的节假日都耗在深山里。地区卫校附属医院的罗中原，家有两间水泥平房，又有60平方米的院子，房上房下，屋内屋外，养花百十种上千盆，为了浇花，掏钱在院子打了井，安了水泵。这些人养花不为钱，只为消闲，象这等养花规模的汉中市区有10多家，以卖花为专职的有30多家。
(翟龙 田学良)



给点回扣 林积令

农抗120救活了蒲城生物厂

本报讯 亏损了抗120后，不仅当年扭亏，而且两年多来，累计新增产值420万元，新增利税104万元。

蒲城生物农药厂 1972年建厂，投产年年亏损，累计亏损31.5万元，企业连续4年关门停产，职工放长假。

西北航空公司飞机维修厂3级信息站大胆革新，最近研制开发出微机适航管理软件系统，解决了全国民航适航信息在各信息网内自动传递的大问题，为及时掌握飞行动态和飞机故障情况提供了可靠依据。
王粤东 摄

该厂对市场进行一番认真调研之后，决定上农用抗菌素120。“农抗”120属生物农药，不仅防治粮食、瓜果、蔬菜真菌病害，而且对人畜无害，无残毒，不污染环境。产品投入市场后，深受农民欢迎，畅销于全国23个省市自治区。县植保站对农抗120的使用效果进行测试，小麦喷施农抗120后，平均千粒重增加10.6%。西瓜喷施农抗120后，每亩增产千余斤。
(清来 苏德明)⑬

嘉陵厂开展拥军服务活动月活动

本报讯 进入8月份以来，国营嘉陵机器厂在西安市开展首届嘉陵摩托车拥军服务和社会服务月活动。为搞好这次活动，该厂服务队在“八一”前后曾为当地驻军义务修理摩托车20多辆，受到子弟兵的好评。日前他们又面向社会，在市区的西门里、东新街、咸宁路设立了摩托车维修点，免费为军队和地方开展咨询、检查、保养和维修活动。
(世海 国俊)