

陕西工人报

改善城市环境 增加土地投入 调整城市布局

西安全方位多层次发展

今后三年将新建房屋六百一十二万平方米，需投资五十点二五亿元

本报讯 起步于80年代的西安市城市建设综合开发，通过大胆实践，摸索出一条以低洼旧房改造为突破口，围绕改善城市环境，增加土地投入，调整城市布局的新路子，使城市综合开发由单一的住宅开发逐渐发展为现在的全方位综合开发。使千年古城面貌大改观，具有现代化工业城市的风采。

西安市从体现政府的规划、监督、协调、服务等职能作用入手，成立了具有高度综合协调职能的城市综合开发领导小组，由主管副市长担任组长。去年，市政府相继制定颁布了“西安市城市建设综合开发管理暂行规定”和“吸收外资开发经营房地产业暂行规定”，使城市综合开发做到有章可循、有法可依。西安市城建综合开发办还定期会同规划、计划、土地、房地等部门召开联合办公会议，集体审定有关开发项目，对研究确定的项目，各有关部门做到尽快分头办理，减少扯皮，推动了城市综合开发的快速发展。几年来，西安市改造低洼旧房屋面积93.5万平方米，拓宽道路面积30万平方米，人均住房面积从1980年的3.62平方米提高到6.2平方米。去年，全市开工建设项目119处，总用地面积3124亩，拆迁总户数20224户，规划新建面积282.8万平方米。11个“低改”项目已全部破土动工，大部分已完成主体。去年下半年推出的第二批18个“低改”项目，其中3处已提前动工。去年以来，西安市房地产市场空前活跃，开发企业迅速增加。内资公司从去年6月前的26家猛增到115家，注册资金总额达392亿元。外资公司从无到有，已发展到40家，注册资金达1.58亿美元，房地产综合开发已由单一模式朝多元化、多层次的方向发展。

据悉，今年西安市城建综合开发工作的重点是：开发建设占地10.51平方公里的未央经济开发区和占地25平方公里的泾河工业开发区，力争“八五”末期初具规模，全面完成49处危、棚户、危房改造工程，保证工期、质量，使拆迁户按时搬入新居。同时将集中建设两个商业街区，即解放路和骡马市商贸街区，争取在3至5年内建成成为西安市高质量、高效益的商贸中心；拓宽开发4条街，即北大街、东西大街、南北大街和西北三路至甜水井。另外，东、西、南、北4个城门外侧地段的开发建设将全面铺开，预计5年内可按规划基本建成；新区开发将继续抓好已开工的11个小区，并围绕打通二环路，搞好道路两侧的开发建设。据了解，“八五”后3年西安市将新建各类房屋612万平方米，约需投资50.25亿元。

(张林)

隆重纪念老一辈革命家向雷锋同志学习题词30周年

省上部署任务提出要求

本报讯 今年3月5日，是毛泽东等老一辈无产阶级革命家向雷锋同志学习的题词发表30周年纪念日，为搞好这一纪念性活动，根据国务院和中宣部的要求，省委省政府近日发出通知，决定在全省范围内开展纪念学雷锋题词30周年活动。

近年来，我省各地围绕“岗位学雷锋，行业树新风”这个主题，在加强精神和物质文明建设方面取得了很大成效。在新的历史条件下，中央号召必须把学雷锋活动坚持下去，

进一步弘扬雷锋精神，让雷锋精神代代相传。为此，省委省政府日前向各地、市委、地区行署及政府、国家机关各部门和人民团体发出通知，提出要求，部署任务。具体安排是围绕经济建设和改革开放，继续深化“岗位学雷锋，行业树新风”活动，各地在组织开展的各种社会公益服务活动的同时，要把活动重点放在立足本职工作、突出岗位奉献、加强职业道德建设、纠正行业不正之风上。特别要抓好各种直接为群众和生产经营服务的

“窗口”行业的作风建设，在持之以恒，注重实效上下功夫。二是从实际出发，采取多种形式开展纪念活动。今年3月前后，如召开纪念会、座谈会、专题研讨会、先进事迹报告会，举办文艺演出、专题展览等。同时，新闻媒体也要积极配合，做好宣传报道。三是省上将于2月底召开学雷锋活动30周年纪念大会，表彰一批学雷锋活动的先进个人。会后还将组织先进个人到全省各地巡回演讲。

本报记者 范国俊

此·权·要·争

某国有企业，一年多没有召开职代会，厂长会搞得很不民主，厂长竟然说：现在贯彻《条例》，主管局都给企业松绑放权，工会还争什么权。

对此高论，笔者很不以为然。贯彻《条例》，其本意是要把本来属于企业的权还给企业，还给包括厂长在内的全体职工，使企业由政府的附属变为市场经济的主体。并不是厂长想怎么干就怎么干，更不意味着《宪法》、《企业法》、《工会法》明文规定的东西都可以不执行。

众所周知，我国现行的职代会制度，是《宪法》、《企业法》、《工会法》明确规定的，是企业领导制度的一项重要内容。40多年来的实践证明凡是民主管理搞得好的单位，职工的主人翁意识就浓，积极性就高，企业就兴旺发达。反之，再能的“能人”，也必然回天乏术，搞不出什么名堂。

素质的竞争。所以，国外成功的企业家，不仅重视产品，更重视员工参与企业管理，重视调动全体员工工作的积极性。而我们一些企业，为什么要把职代会这种具有中国特色、并且被实践证明是行之有效的民主管理制度，随便丢掉呢？

还应当看到，改革，是社会主义制度本身的自我完善。不管改革怎么深入，职工在企业的主人翁地位不会改变。所以，工会组织应当督促企业行政，毫无例外地坚持职代会制度，坚持职工民主管理。如果这叫争权的话，对不起，工会就是要争这个“权”。(应志浩)

纵观当今世界，市场竞争愈演愈烈。而市场竞争，说到底就是管理和职工整体素质的竞争。

重信守诺

西安市北郊发生特大投毒杀人案

29人中毒住院 7人死亡 案犯任继轩已落法网

本报讯 2月24日，西安市第一运输公司红庙坡家属院发生一起特大报复投毒杀人案，致使30多人中毒29人住院7人死亡，案犯任继轩已被公安局刑事拘留。

据参与抢救的医生讲，24日上午11时许，首批4名中毒者被送到西安市中心医院抢救，轻者头晕乏力欲呕，重者面色青紫，呼吸衰竭，胃出血，意识丧失。1名5岁男孩在送治路上先亡，其母入院半小时亦死。当晚7时，几家医院病人骤增至29人，至25日，又有5人相继死去。

其中有3名儿童。

此案引起西安有关方面高度重视，市领导亲赴医院探望。市公安局局长挂帅，组织警力夜以继日全力侦破，防疫部门也密切协作，案发后仅63小时，即使此案真相大白。现查明，罪犯是西安小修修理厂78岁退休工人任继轩。任租房给富平进城烧饼青年农民徐中良，因2元多水电费发生纠纷，遂起报复歹心。22日上午任继轩将一小瓶剧毒农药1605拌入半碗面粉中，乘徐不在，投入其发面之中，遂造成这起全国罕见的报复投毒杀人案。

(本报记者 薛瑜阳)



“有场无市”一瞥

中国企业管理协会会长袁宝华最近指出：当前首先要防止经济过热。……一些地方一说搞市场经济，就到处盖房子，搭棚子，搞市场，但招不来顾客，实际上是“有场无市”。2月22日摄于咸阳市东乡。

本报记者 摄



请注意：昨起存取款新政策出台

本报讯 从昨日起，国家的储蓄政策有变化。近期国务院颁布的《储蓄管理条例》有新规定。这个条例从3月1日起实施。

《条例》与过去执行的《中国人民银行储蓄存款章程》相比，有许多不同之处，这是适应对外开放和推进金融业务向国际化方向发展的需要。职工最为关注的存款利息办法亦有变化。

新条例规定：定期存款提前支取，按支取日挂牌公告的活期存款利率计息。而原《章程》规定，储户提前支取定期储蓄存款时，利息不受损失。这样做，利息对存款期限的制约作用大大削弱了，也影响了存款的稳定和资金的有计划使用。《条例》强调了银行与储户之间的契约关系，明确提前支取是储户的违约行为。

关于存款逾期部分的计息，原《章程》规定，定期存款到期未取，其逾期部分按原存款所定利率计息，若在逾期期间内，遇有利率调整，则实行分段计息。新《条例》规定，逾期支取的定期储蓄存款，其超过原定存期的部分，除约定自动转存之外，按支取日挂牌公告的活期储蓄存款利率计付利息。

原《章程》规定，各种定期储蓄存款在存期内如遇利率调整，利率调高时分段计息；利率调低时，仍按原利率计息，就高不就低，利率的调节作用被削弱。新《条例》规定，定期存款在存期内按存单开户日挂牌公告的相应定期储蓄存款利率计付利息，期间不管利率变动如何，按原利率执行。

3月1日前存入的定期储蓄存款，在原定期限内，仍按其开户的国家有关计息规定办理计息事宜。

(柳江河)

弄潮人的风采

记渭南建筑机械厂厂长康文书

改革大潮汹涌澎湃，有多少企业家在市场经济的激烈竞争中敢做浪尖弄潮人？康文书和他的同事们大显雄风，两年内产值1033.7万元，使亏损近70万元的企业扭亏增盈76万元，被树为渭南地区的典型。

1990年是渭南建筑机械厂最为艰难的一年，由于受国家基建规模压缩的影响和主观竞争意识的薄弱，造成直接和潜在亏损近70万元。在此之前，该厂单是厂名就换了6次，先后有10多名骨干调离出走，干部职工，人心涣散。面对此况，谁主沉浮？1991年元月，新任厂长康文书上任了。他在全厂展

开了“沿海”上去了，我们怎么办”的讨论。更新干部职工观念，振奋精神抓效益，充分发挥人的主观能动性。他要求全厂，面向、支持、强化销售，把销售看作一线，特别强调销售人员的思想和业务素质提高。之后，他和王兴无副厂长研究销售策略，将原来的一个销售科编为四个科，引入竞争机制，允许销售人员在定价幅度内随行就市，推行了厂、科、到科、到人的分解承包责任制，把全厂划分为7个区，分科占领，增设销售网点100多。与此同时，他经常带领销售人员参加全国订货会，从事产品经营和信息调研，创下了建厂20多年来销售方面的“六项之最”。

康文书，深知用人的重要。上任初期，他就利用召开中层干部汇报会的机会，从谈话中考察干部，将其归类，并及时调整了5名干部的工作。他说：“用人要唯才是举，扬长避短”。为此，他叫停了停薪留职的罗贵生任二车间主任，任命钳工班长高成平为三车间主任，请出了想回田隐居的刘天喜，先当厂办主任，继升为厂长助理，现主抓生产。充分调动了工人的积极性，去年实现总产值700.68万元。

他在开辟外部环境的同时，注意内部环境建设，建立了各种质量监督控制体系，生产的零部件合格率达100%。而当产品供不应求时，再次转换机制，党、政、工、团、纪齐心协力抓生产，部分中层跨位兼职，厂领导深入基层，争取实现管理、效益、产值三个第一。对

一线实行岗位津贴，在工效挂钩的同时，又实行了超工时奖，发展到计件工资制，使全员劳动生产率大幅度提高。产值增长速度在重工业直属系统名列前茅。为预防市场变化，他主持开发了新型碾米机，技术科的9名同志，仅用50天试制成功20台产品，并荣获部级金奖，目前准备打入国际市场。

在短短的两年时间里，康文书和他们一班人使一个亏损企业焕发出勃勃生机，康文书一下子名噪渭南，建厂厂也得到了一些领导方面的表彰和肯定。可他总是笑着说：“成绩是集体智慧的结晶，我只是代表大家去领奖而已。面对荣誉和光环，我不会陶醉，决心为振兴建机再作贡献。”(腾飞)



通讯 新闻特写 现场短新闻 征文赛 庆安宇航设备公司

美推出丑闻旅游

一些有生意头脑的美国人最近推出了一个新的旅游项目，旅游中的观光包括水门事件发生的大厦，总统候选人加里·哈特与女模特幽会的寓所，以及前副总统阿格纽收取回扣的政府办公大楼等。

在法国、意大利、瑞士边境的阿尔卑斯山有一种猴子，体形如野兔。这种猴子有一种特殊的本领，即会发气功，堪称“气功高手”。每当寒冬来临，它们为了尽快出山觅食，先运好气，然后即向山下滚去，不然山后如何陡峻，也伤不了它一根筋骨。

多物估壤皮国多
达一亿中计侵吃它
亿元的兔据澳四
损失每兔周个
惨重年利大
重给多利大
作家给农引
家专优起
土树

澳大利亚兔子成灾

多物估壤皮国多
达一亿中计侵吃它
亿元的兔据澳四
损失每兔周个
惨重年利大
重给多利大
作家给农引
家专优起
土树

学者谈“两机”风波

“两机”风波的连续报道引起了社会各界的关注，也引起了京城经济学界专家学者的思考。记者就此走访了中国社会科学院工业经济研究所所长周叔莲教授。

周教授长期从事经济研究，在经济学领域颇有建树。这位研究工业经济的学者认为，《经济日报》推出“两机”风波的报道，在当前很有典型意义，不少问题确实值得思考。记者请他发表了对“两机”风波的看法。

“两机”风波的现实意义
“两机”风波是改革中必然出现的现象，总的来说是有益于改革的。“两机”想尽办法来发展自己，与“大机”竞争有什么不好呢？

人才的流动有利于发挥劳动者的积极性，尤其是发挥知识分子的积极性。我们经济发展中的一个重大问题就是知识和技术的作用没有得到充分发挥，知识分子的积极性、创造性没有得到重视。知识和技术在我国是稀缺资源，要想使其充分发挥作用，人才流动是很必要的。

我们经济改革的举措之一就是打破铁饭碗。去“小机”厂的人自己打了自己的铁饭碗，这是很不容易的，也是一件好事。

“两机”风波增加了国有企业的危机感。国有企业本来就不活，加上乡镇企业“挖墙脚”，就更是雪上加霜了。可见竞争是大势所趋，压力将会变成动力。

总的说，“小机”斗“大机”是一个趋势，但斗法不全是合理的；“小机”斗“大机”是必然的，但不是不要引导，不是不要规则。

确实要有个“说法”
在肯定这件事的同时，也要重视处理好暴露出来的问题，周教授提出的几个问题确实要有个说法。例如，企业竞争是必须的，但怎样开展竞争，要有秩序。

人才流动是合理的，但怎样流动，要有规章制度。知识产权要保护，竞争中怎样保护国有企业以及非国有企业的知识产权，要有一套办法。

企业的其它权益要保护，国有企业和非国有企业的其它权益也要保护，使之不受侵犯。

一个说法”。
国有企业也应分类。自主经营自负盈亏的国有企业，也是商品生产者和经营者，要参与市场竞争。有些要继续国营的国有企业则不一定参与市场竞争，国家对他们应有特殊规定，例如不能允许其它企业去挖墙脚。但这种企业应是少数，它们也应设法提高职工待遇，充分发挥职工的积极性和创造性，增加企业凝聚力。

国有企业内部要有相应的规章制度
“小机”斗“大机”，“大机”非常被动，这是因为“大机”原先没有相应的规章制度。例如人走不能把企业的技术带走。吸取这个教训，国有企业应尽早制定规章制度来明确企业和职工的责、权、利关系，以

当务之急。只有深化改革，增强活力，“大机”才能不怕“小机”，而且日益兴旺发达，这是最主要的结论。

前面讲要有一个“说法”，这是为了实行公平竞争，但公平竞争不是取消竞争，国有企业要在竞争中取胜，还要靠自己有竞争力，否则就缺乏凝聚力。

国有企业为什么不活？关键还是体制问题，所以搞活企业关键在于深化改革。当前首先要解决三个问题。

一是真正做到政企分开。该由企业管的事，政府决不要去管。为什么李福喜在“大机”没有权，到了“小机”就有了权？这里的责任不在企业，而在政府。

二是明确企业产权。“小机”好办事，因为产权是它自己的，而“大机”的产权是不明确的。

三是企业做为企业法人要真正独立。解决了前面两个问题，国有企业的独立性才能得到保证。

再不抓紧改革，国有企业出路，一种是“小机”斗垮“大机”，即国有企业被打败，一种是国有企业自己没有活力，凭借国家力量不让其它企业发展，两种出路都不利于生产力发展。

国有企业不能只是被动地应付竞争，而要主动地参加竞争，争取胜利。这也首先有赖于深化改革，当然也靠企业自己努力。

政府要迅速转变职能

国有企业竞争不过乡镇企业，根子在体制，责任还在政府部门，就是把企业管得很死的政府部门。

“两机”风波再一次给政府部门一个警告：再也不能多管国有企业了，否则害了企业，也害了自己。

这场风波给我们提出的另一个重要问题是要加快政府转变职能。政府该做的事很多，例如要立法司法，这样才能有个“说法”。在政企不分情况下，政府管了该由企业管的事，却管了不该管的事。

周教授最后说：“我很赞赏报对经济改革的积极参与。‘两机’的讨论很有意义，希望深入下去，取得成果，促进改革。”

中国社科院工业经济研究所所长周叔莲访谈录

此约束企业，也约束每个职工，否则害了企业，也害了自己。这场风波给我们提出的另一个重要问题是要加快政府转变职能。政府该做的事很多，例如要立法司法，这样才能有个“说法”。在政企不分情况下，政府管了该由企业管的事，却管了不该管的事。

周教授最后说：“我很赞赏报对经济改革的积极参与。‘两机’的讨论很有意义，希望深入下去，取得成果，促进改革。”

经济日报“大连‘两机’风波”系列报道转载(四)