

宝鸡市渭滨区城建局、房管所、清姜剧院三家统建营业门面房，因建筑费用“绾拉”一年多，使残疾人李健不能营业，生活陷入了困境。请问——

三家“扯筋”何时了？

■维权行动■

本报讯 城市市政改建，房屋拆迁补偿费用预算纠纷在所难免。但以此为由，影响房屋租赁者的正常经营与合法权益，却与情理相违。宝鸡市的个体户残疾人李健就是因此大吃苦头。他苦等苦盼了一年多，却至今没能使用上自己合法租赁的房屋。

今年37岁的李健双腿残疾。从1996年起，他与宝鸡市房产管理局渭滨区房管所订立合同，租赁清姜路27号两间24平方米面积的老式平房。利用这两间房，李健开办了“虹建无线电服务部”，靠修理电器所得的收入养活没有工作的妻子和两个尚在小学念书的孩子。

因城市市政改建，李健所租赁的两间房屋和与之毗连的清姜剧院的5间门面营业用房均属拆迁范围。经渭滨区城建局、房管所和清姜剧院三家单位协商，决定统一规划，另建一座三层营业用楼房，其中一间所有产权归房管所，房管所

承担该间约17平方米房间的建筑面积，而租赁使用权因合同未到期继续归属李健本人。清姜剧院负责具体预算与工程招租。

1998年4月20日，在接到区城建局、房管所下达的拆迁通知的当天，李健即搬离了清姜路27号，4月23日，渭滨区房管所专门签订了一个书面形式的“退还协议”，承诺待清姜剧院的营业楼建成后，将继续提供一间房屋给李健使用。中断了正常经营的李健只有焦急地等待。但许诺当年10月份以前完工的楼房直拖到今年1月份才盖好。这下满以为可以乔迁新居、重新营业的李健却没想到四处吃了“闭门羹”。到3月份，营业楼的其他房间均已出租完毕，营业的营业，开张的开张，唯独属于李健的那间一直房门紧锁。用不上房子的李健，艰难地住着双拐，多次上访区城建局、房管所，然至今仍未得到满意的答复。

据记者走访、了解，该租的房屋无法使用，原系城建、

房管、剧院三家因建筑费用而相互“扯筋”。清姜剧院一位副经理竟然说房管所根本未付建筑费，房屋不能由房管所支配。

而房管所的说法是：他们已将预算的1万多元建筑费划拨给了区城建局。但是清姜剧院却将原预算的每平方米500元建筑费追加至800元，使费用多出近1万元，使

■有话直说■

眼下，一些私营业主和个私老板以经济不景气为由，在向职工发放工资时，以实物代替货币的现象时有发生，直接侵害了劳动者的合法权益。

如有一家私营饲料加工公司，因产品销不出去经济效益不好，欠发职工两个月的工资，该私营业主则发给每个职工二麻包饲料，职工叫苦不迭，很不满意，其中来自城市的十几

得他们无法接受。房管所认为清姜剧院的营业楼有一间房屋的所有权属于自己，租赁使用权属于李健的事实是清楚的、合法的。

据渭滨区城建局规划科李广才科长介绍，5月23日他们已将此事汇报至区审计

局，请求予以调查解决。当初协商不清，今朝纠纷难了，苦了房屋使用者。本来就收入菲薄的李健由于一年多不能正常营业，家庭生活已陷入困境。

为了租房者的利益，更为了一个残疾人的合法权益，我们希望此事能尽快得到彻底、公正、圆满的解决。

实习记者 辛国强

■维权动态■

本报讯 下峪口矿领导不避丑，不护短，虚心接受新闻媒体的批评意见，并及时整改。

去年，这个矿在党委书记、矿长的直接支持下，矿闭路电视或黑板报共曝光了6名科级管理人员和14名职工，克扣职工工资奖金或违反安全生产操作规程的事件，均收到了很好警戒效果。尤其值得一提的是，去年12月15日，《陕西工人报》刊登了一封《对下峪口矿领导不避丑，不护短，虚心接受新闻媒体的批评意见，并及时整改》的来信，中肯地批评了该矿后勤服务方面存在的一些问题。矿长邓正兴知悉后，不但没有责怪文章的作者，反而特意在次日早晨的矿调度会上把该批评文章连续读了三遍，以引起大家重视，并让矿工会主席带领有关部门跟踪督查，限期整改。经过后勤服务部门一段时间紧张周密地整改，情况大为改观，职工莫不称快。

据了解，该矿在前不久召开的七届七次职工代表大会上，明确提出宣传部门不要怕“得罪”人，要强化内部舆论监督，做到既报喜也报忧。根据此精神，据悉，该矿宣传部最近在积极筹备矿内舆论监督热线电话事宜。（姜会斌）

者有价证券代替货币支付。”法律规范这样规定的目的，就是为了防止用人单位侵犯劳动者通过劳动而取得劳动报酬的权利。上述个私老板以衣服、饲料代替职工工资的行为，显然违反法律规定的行为，应当予以制止。

同时，劳动者有权拒绝接受这批衣服和饲料，并可拿起法律武器，向劳动仲裁机关申请仲裁，或者向人民法院起诉，要求用人单位以货币形式给付工资。（叶和礼 蔡运光）

领导见『批』不怒怪『念上三遍』戒毛病

下峪口矿将开办矿内舆论监督热线电话

维权热线

市内两小时赶赴 现场

市外两天内赶赴

8小时值班 电话 (029) 7344649

■工厂的故事■

大柳塔煤矿工会、安监处在5月份安全质量活动中，组织三岁以上本矿职工子女为主的在校学生开展“给亲人的一封信”活动，全矿职工共收到了244封平安信，在全矿职工和家庭中产生了极大反响。

这244封信代表孩子们的童心，亲人的亲情。他们语言朴实自然，感情真切，谆谆告诫亲人们：“为了家庭的平安幸福，时时刻刻牢记安全第一。”有的孩子在信中写道：“煤矿三大规程是煤矿安全的准绳，是千千万万职工用血的代价和痛苦的教训总结出来的，很多事故的发生，都是职工无

“平安信”敲响安全警钟

请你们一定要注意安全，只有家庭的平安幸福，我们才能安心学习，幸福成长……”这次平安书信活动，充分发挥了家庭、社会、学校对安全的协管作用，营造了全矿上下齐抓安全的良好氛围。（刘会祥）

■职工家事■

哗哗地流水声伴随着女工阵阵的欢笑声不时从浴室中传出，劳累了一天的女工们在洗尽疲惫与油污后，浑身清爽地下了班。

近日，西安东车场西站列检所女浴室的建成使用，成为该车间8名女工最高兴的事。以前，这个列检所由于房子紧缺，加上女职工少，没有女浴室，女工洗澡被安排在中午一两点钟，到下午下班时常常又是一身汗，两手油，影响身体

浴室里飞出欢乐的歌

健康。年初，在车间职代会上，代表们提出修建女浴室的提案。为落实职代会提案，解决女工洗澡难的问题，车间领导立即行动。经过反复研究，决定将车间工具储藏室与材料库合并，将储藏室改作浴室。他们组织男职工很快将储藏室的大锅、油桶、风带等大型工设备全部搬完。段和车间筹措资金3000余元，对储藏室进行改造装修，铺贴了地砖、瓷片，制做了吊顶，安装了6个淋浴喷头。不到一个月时间，女浴室投入使用。

女浴室的建成使用，使女工切实感受到车间领导对她们关心，激发了工作热情。女工们激动地说：“车间领导想着我们，我们可得好好干啊！”（熊东升）

铜川市总加强劳动保护工作

本报讯 铜川市总工会贯彻“安全第一、预防为主”的方针，切实加强劳动保护工作。今年以来，市总从强化工会劳动保护监督检查工作入手，会同有关部门开展安全大检查2次，查出隐患21处，提出整改意见32条。并

依法严肃查处伤亡事故3起；对煤炭、建材、建筑等行业实行隐患建档和跟踪监督检查的工作方法，遏制事故的发生。同时，做好劳动保护的基础工作。建立健全劳动保护信息网络，针对性地提出预防措施。（罗红兵）



长岭（集团）股份有限公司青年钳工柯强，在机加岗位上上一千就是19年。他爱岗敬业，练就了一手钳工“绝活”，先后被评为全国技术能手、陕西省劳动模范。图为柯强（左）带徒弟的情景。范源 摄

■法律之窗■

本报讯 近日，宝鸡市金台工商分局经检队执法人员沉着、机智、伴称某供销社业务员与当事人接头，一举查获了一个加工制做冒牌高效节能峰窝煤炉的窝点，现场查获冒牌标识、合格证900余张，成品炉子41个及部分制假工具。这是该局查获系列制售冒牌节能炉窝案的一例。

5月初，金台工商分局经检大队得到线索：去年冬天，有人在市区北崖中学附近加工销售冒牌峰窝煤炉子。大队立即派员进行调查，但由于相隔时间长，未能找到加工、存货现场。队员在走访附近一杂货铺时得知，居住在市区曙光路的刘某去年冬天曾在附近加工销售过峰窝煤炉子。为了不打草惊蛇，不放过每一条线索，两名经检队员身着便装，伴称某供销社业

务人员与刘某接头，谈到想进一批炉子，经过一阵讨价还价，“买主”答应了刘某的要价，但提出要先看货。随即，刘某深信不疑地领着“买主”向位于1000米处的北崖中学附近的加工窝点走去……。随着“咣当”一声，一间堆满峰窝煤炉子的房门被打开了，两名“买主”迅速掏出《公平交易检查证》，亮明身份，当事人刘某顿时傻了眼。在现场，检查人员看到：地上、桌子上散落着标有“汉中市东亚机械厂（原汉中市车辆机械厂）”厂名、“金杯”牌商标和“高效节能炉”字样的不干胶标识500余张，产品合格证400余张，未售完的冒牌高效节能峰窝煤炉子41个，工具、铁皮等边角料遍地都是，就是这样一简单手工坊加工出的炉子，竟然披上了“高效节能炉”的外衣，欺骗消费者。经初步调查，刘某共加工销售冒牌炉子200个，非法经营额8000余元。目前，此案正在进一步调查处理当中。（郭慧平）

企业投资建市场 工商上门搞服务 三百多下岗工重就业

本报讯 地矿部九〇八大队推倒围墙建市场，使300多名下岗职工入市经营实现再就业。

地矿部九〇八大队从去年10月份开始，为解决下岗职工再就业投资30多万元，改建营业门面房54间，新建大棚两座，增添经营设施。今年3月底市场建成后，临潼区工商部门上门服务，培训下岗人员，免收管理费，鼓励下岗职工入市经营，实行先经营后登记，先发展后规范等一系列优惠政策，受到下岗职工欢迎。市场建成后不到一个月，上市摊位达300多个。日营业额达15万元，生意红火，市场呈现出一片繁荣景象。（冯宝龙）

失业期间从事临时性工作 能不能领取失业保险金？

吴强同志：对于失业人员在失业期间从事临时性工作可否领取失业保险金，《失业保险条例》无明确的规定。但根据《失业保险条例》的规定，失业人员领取失业保险金期间重新就业的，不能继续领取失业保险金。因此，回答这一问题的关键是要搞清楚从事临时性工作是否为就业。如果把从事临时性工作不视为

■职工信箱■

就业的话，失业人员仍然处于失业状态，失业人员在失业期间从事临时性工作就可以领取失业保险金。事实上，从事临时性工作也是就业的一种形式。从事临时性工作可以取得收入来源，尽管其有不稳定性，但对从事临时性工作的人来说，其生活还是有相对的保障的。早在1990年，原劳动部在其下发的《关于建立劳动就业服务体系》的通知中就规定，从事临时性工作视同就业。所以，失业人员在领取失业保险金期间从事临时性工作的，不能继续领取失业保险金。据此，你单位要求你停止领取失业保险金是对的。

百事通

杜绝「黑箱操作」推行民主管理

本报讯 旨在让职工知矿情、议矿政、务矿事、行使民主权利的区队（车间）务公开制度，在铜川市陈家山矿全面推行以来，受到了广大职工的普遍欢迎和支持，并由此带来了企业效益和社会效益的双丰收。

为了进一步改进管理方式，扩大民主，使广大职工参政议政，该矿健全领导机构，明确各方责任，形成了“党委统一领导，党政共同负责，有关方面齐抓共管，职工群众全员参与”的工作体制，出台了关于推行区队（车间）事务公开的实施意见，制定了实施细则，对事务公开的原则、内容、形式、步骤以及监督的内容、形式作了明确的规定。

在实施过程中，该矿十分注意从实际出发，围绕大局开展工作，坚持实事求是的原则，把职工最关心、反映最强烈的热点问题；涉及职工切身利益，要让职工清楚明白的事项，容易引发矛盾，滋生腐败现象的问题，作为公开的重点，注重实际效果，杜绝“暗箱操作”，不能躲躲闪闪，最大限度地提高办事的透明度，让干部清白，让职工明白。

实行事务公开的单位还注意把职工代表大会作为区队（车间）事务公开的基本形式，采取了民主议事会、区情发布会、区务公开栏，设立意见箱等其他多种形式，使区队事务公开的触角深入到区队（车间）班组之中，扩大了职工直接参与管理的范围，保证了职工直接行使民主权利。（郝青松）

陈家乡矿全面推行事务公开制度

矿还十分注意从实际出发，围绕大局开展工作，坚持实事求是的原则，把职工最关心、反映最强烈的热点问题；涉及职工切身利益，要让职工清楚明白的事项，容易引发矛盾，滋生腐败现象的问题，作为公开的重点，注重实际效果，杜绝“暗箱操作”，不能躲躲闪闪，最大限度地提高办事的透明度，让干部清白，让职工明白。

实行事务公开的单位还注意把职工代表大会作为区队（车间）事务公开的基本形式，采取了民主议事会、区情发布会、区务公开栏，设立意见箱等其他多种形式，使区队事务公开的触角深入到区队（车间）班组之中，扩大了职工直接参与管理的范围，保证了职工直接行使民主权利。（郝青松）

劳动保障部负责人指出 要让职工参与企业工资决定过程

本报讯 劳动保障部负责人近日提出深化企业工资制度改革的目标是：坚持按劳分配和效率优先、兼顾公平的原则，逐步建立“市场机制调节、企业自主分配、职工民主参与、政府监控指导”的新型企业工资制度。

这位负责人指出，加大企业的工资制度改革力度，今年要重点做好以下两项工作：一是加快建立劳动力市场指导价位制度和企业人工成本预测预警体系，逐步完善对不同岗位（职位）工资水平的调查采集、汇总分析、检验修正、定期分布的程序和方法，逐步把市场指导价位制度与劳动力供求信息发布制度结合起来，促进市场均衡工资率的形成；逐步健全企业人工成本监测指标体系和调查方法，定期向社会发布行业人工成本信息，引导企业加强人工成本核算。

二是探索建立以集体协商为重要形成的企业工资决定机制，逐步确立企业行政与职工双方在工资分配中的平等主体地位，进一步发挥工会、职代会的作用，使职工能够充分参与企业工资决定过程。



本报讯 为了强化各级干部的安全法制意识，铜川矿务局王石凹煤矿从今年起，在全矿37个基层单位党政领导干部中开展安全述职活动。

他们的具体作法是：干部安全述职每半年进行一次，采取个人汇报、民主评议、组织考核的方法进行。述职内容包括：安全第一的思想是否真正树立；党和国家有关安全工作的法律法规是否得到贯彻落实；生产过程中的“三违”现象是否做到有效制止；职工安全教育工作是否常抓不懈。

为了不便这一工作走过场，矿上规定将安全述职纳入干部考核内容，作为任用干部和干部奖惩的重要依据。（介海善）

堵则塞 导则通

——对自发劳务市场问题的思考

人气更旺呢？城里人说：方便快捷，干旅游的张新奇搬家要打两个工，骑车去市场5分钟就找到了两个打零工者。抛去存心坑人的业主外，一般人都持与张先生一般的看法。

进城打工者说：无奈，长安县沣峪村杜家晓花曾在文艺路自发劳动力市场被人贩子骗卖到徐州。逃回西安再找一次找工作时，她又一次来到了这里。究其原因还是西安劳务中介骗局多，她没有花过200元进过几家职介所，曾有一家不收收费，没有一家能给她找到一个工作。（当然这是几年前的情况，近年来经过职介所大力整顿情况有所好转。其实际使职介所正常收费

成，成千上万农民进城务工进而完成城市化的大趋势不可逆转。不直面这一现状所开药方必然无效。这也就是非法劳务市场驱而不散，日益壮大的根本原因。

有鉴于此，笔者认为既然政府的一项重要职能就是服务。何不因势利导借马路市场搬进室内的经验，设立官方权威劳务机构外，将自发改为有组织、变无序为有序，尤其对小型、短期打工者及雇工者能否提供免费服务，则何患自发劳务市场不从此清静无迹。自然政府要承担由此产生的费用，但从政府职能考虑，从社会稳定考虑，其答案应仅有一个字：稳。本报记者 郝振宇