

# 陕西工人报

SHAANXI GONGREN BAO

国内统一刊号CN61-0015 陕西省一级报纸

每周一、二、三、四、五出版 复字2583期 代号51-7

2000年

4月27日

星期四

## 我国将推进企业住房制度改革

新华社北京4月26日电 建设部、财政部、国家经贸委和全国总工会今天联合召开全国企业住房与住宅建设工作电话会议。建设部部长俞正声在会上说，我国将在坚持房改统一政策的指导下，采取因地制宜、方案自选、方式多样、民主决策的办法，稳步推进企业住房制度改革。

俞正声指出，在推进企业住房制度改革的过程中，企业住房分配货币化的实现形式可以有所不同。既可以采取提高单位资助部分的公积金缴存比例的形式，也可以实行住房补贴的形式，还可以对职工贷款给予一定的利息补偿。原来一些已经把住房补贴列入工资的企业，可以在原来方案的基础上进一步完善。

企业住房补贴水平要结合企业实际情况确定。停止住房实物分配后，房价收入比在4倍以下的单位，职工工

资中已经包含了足够的住房消费因素，不再发放住房补贴。房价收入比在4倍以上，且有住房建设资金可以转化为住房补贴的企业，可以对无房和住房未达标职工发放住房补贴；补贴水平要根据企业所处地段经济适用房基准价格、职工工资水平、不同职级购房补贴建筑面积标准，以及老职工按房改成本价购房负担水平等因素具体确定；企业职工购房补贴建筑标准，可参照当地机关公务人员标准，结合本企业职工住房的实际情况制定。

俞正声说，住房分配货币化后，职工原则上应通过住房市场解决住房问题。在一定时期内，尚未停止单位建房的地区，企业可以根据人民政府的有关政策，在符合土地利用总体规划、城市规划和单位发展规划的前提下，利用单位自用土地，组织职工集资合作建房。集资合作建房享受国家和当地人民政府关于经济适用房建设的有关政策。

### 金总要求：工会要积极参与企业房改

新华社北京4月26日电 全国总工会副主席方嘉德今天在此间说，各级工会要认真学习和领会党中央、国务院关于住房制度改革与住宅建设的精神，积极支持政府和企业行政推行住房制度改革，同时要注意做好职工的工作，维护好职工的利益。

方嘉德说，各级工会要积极参与各级地方政府和企业有关住房制度改革政策的制订和实施工作。在建立企业住房制度改革领导小组的地方，工会应当成为领导小组的成员并积极参与小组的工作。要积极与政府有关部门和企业行政沟通、协调，提出工会的主张和建议，加大源头参与、政策参与力度。

各级工会在参与房改工作中，要注意考虑特殊情况职工的利益。低收入职工家庭的生活水平仅处于温饱之中，工会要协助政府尽快建立和完善廉租住房体系和房租减免政策。离退休人员已经没有了工资增长机制，在企业实行住房补贴时，应充分考虑他们的贡献和现实困难。要充分考虑到煤炭、石油等资源采掘性独立工矿企业和边远偏僻企业职工的具体情况，在制订房改和住宅建设政策时区别对待。对没有住房补贴来源、实行住房分配货币化确有困难的企业住房困难职工，工会组织可以通过建立住宅合作社的方式，组织职工进行集资合作建房。

方嘉德强调，企业房改政策的制订和实施一定要坚持职代会制度，广泛听取职工意见。要将企业住房制度改革方案、住宅建设和建立住房公积金制度等列入平等协商和集体合同中，并作为厂务公开的内容，接受职工的监督，使这项工作公开、公正、公平。

## 我省全国劳模昨日汇聚西安

### 刘枢机孙天义李怡霞杨宝山等热情会见 当晚为劳模举办专场文艺晚会

本报讯（记者 桂子）4月26日下午，省人大常委会副主任、省总工会主席刘枢机，省政协副主席李怡霞、卢其松、顾东武、毛新元和省人事厅副厅长杨宝山、调研员苗正丰等领导，在西安人民大厦会见了我省出席全国劳模大会的74名代表。刘枢机即席发表了热情洋溢的讲话，李怡霞主持了会见。

刘枢机说，在新千年第一个“五一”国际劳动节来临之际，我们怀着兴奋和喜悦的心情，迎来了全省各条战线的劳动模范，我代表省总工会向你们表示热烈的祝贺！在过去的岁月里，你们用自己的辛勤劳动和聪明才智，为党和人民做出了突出贡献。你们是人民的功臣，是劳动者的楷模。在世纪之交，我省迎来了西部大开发的历史机遇。新时期需要劳模，更需要弘扬劳模的奉献精神。你们不仅是历史的功臣，更应该是开拓未来的先驱。工会作为党领导下的群众组织，有责任和义务为劳模们服务好。让我们携起手来共同为陕西的两个文明建设作出新的贡献。“五一”前夕，你们将作为陕西各界的先进代表进京接受党中央、国务院的隆重表彰，我们热情地期待着你们载誉归来。

昨日下午，由省领导、省劳动竞赛委员会主任巩德顺任团长，省总工会主席李怡霞、省人事厅调研员苗正丰任副团长的陕西省劳动模范赴京代表团正式成立。

又讯（记者 桂子）4月26日晚，西安人民大厦礼堂座无虚席，声乐阵阵，由陕西省劳动竞赛委员会、陕西省总工会、新华社陕西分社主办，铁道部宝鸡桥梁厂协办的欢送全国劳模赴京大型歌舞晚会——《腾飞吧，中国西部》在这里隆重举行。

晚会由《咱们工人有力量》的雄壮歌声拉开了序幕。一曲《腾飞吧，中国西部》展示了我省人民迎接西部大开发的豪迈情怀，老三届合唱团的大合唱和职工艺术家优美的歌舞节目，不时博得在坐的全国劳模和观众的热烈掌声。这台多姿多彩的歌舞晚会，是由省委宣传部、省文化厅和省总工会授予的“陕西职工艺术家”为主体的演职人员为全国劳模奉献的一份特殊“晚餐”。在演出过程中，部分全国劳模代表被请上舞台，他们精神振奋，高举酒杯，共庆改革开放以来的大好形势，台上台下，情景交融，把整台晚会推向了高潮。演出结束后，刘枢机、孙天义及省上有关部门和新华社陕西分社的领导同志上台亲切接见了全体演职人员，并与他们合影留念。

劳模赴京大型歌舞晚会——《腾飞吧，中国西部》在这里隆重举行。

晚会由《咱们工人有力量》的雄壮歌声拉开了序幕。一曲《腾飞吧，中国西部》展示了我省人民迎接西部大开发的豪迈情怀，老三届合唱团的大合唱和职工艺术家优美的歌舞节目，不时博得在坐的全国劳模和观众的热烈掌声。这台多姿多彩的歌舞晚会，是由省委宣传部、省文化厅和省总工会授予的“陕西职工艺术家”为主体的演职人员为全国劳模奉献的一份特殊“晚餐”。在演出过程中，部分全国劳模代表被请上舞台，他们精神振奋，高举酒杯，共庆改革开放以来的大好形势，台上台下，情景交融，把整台晚会推向了高潮。演出结束后，刘枢机、孙天义及省上有关部门和新华社陕西分社的领导同志上台亲切接见了全体演职人员，并与他们合影留念。



省总工会主席刘枢机等领导看望全国劳模。



昨晚，我省庆祝五一国际劳动节热烈欢送全国劳模赴京大会在西安人民大厦隆重举行。图为即将赴京的全国劳模在观看演出。

### 体育也要从娃娃抓起

新华社西安4月26日电 陕西省近日作出决定，构建以中小学和传统项目学校为基础、县(区)少年儿童体育学校为骨干、省(市)体育运动学校为龙头的体育人才库培训体系。

主管体育工作的副省长潘连生称，陕西竞技体育近十年来出现滑坡，主要是缺乏坚实的后备人才基础，构建“体育人才库”旨在为振兴陕西体育积蓄力量。

根据规划，省体委和省教委将在13所普通中学开展体育后备人才试点工作。在西安铁一中、西安建工局一中分别建立了男、女中学生篮球训练基地，在西安交通大学、西北工业大学等9所高校分项目设立培养高水平运动队试点，并对这些学校定期进行评估检查，日前在安康铁路分局设立。这是该分局团委为进一步落实团中央提出的在全国青年职工中开展创新活动的指示精神采取的重大举措。

近3年来，该分局有千余名青工参与了创新活动，集体和个人取得创新成果74项，其中有6项成果获得铁道部、陕西省技术革新及合理化建议优秀成果奖，共创收481.5912万元。为此，该分局设立了青工创新活动专项经费，经费由该分局行政每

### 中国与东盟就中国加入WTO继续会谈

新华社北京4月26日电 记者从外经贸部获悉，经商定，应外经贸部部长石广生的邀请，东盟贸易委员会将于5月15日开始的一周，率领东盟代表团到北京，继续与中方就中国加入世界贸易组织问题举行会谈。

## 国企今年力争创利一千一亿元

本报讯 记者从近日召开的全国企业改革与管理工作会议上获悉，今年国企利润目标是，国有及国有控股工业企业盈亏相抵后实现利润突破1000亿元，力争达到1100亿元。

据经贸委提供的数据，截至去年底，1997年底确定的6599户国有及国有控股大中型亏损企业中，到去年底已脱困3211户，脱困率达48.7%，其中扭亏为盈1291户；通过破产、兼并和改制等方式脱困1920户；纺织、有色冶金、建材3个亏损行业扭亏为盈；全国30个省市区中26个不同程度地增利、减亏和扭亏。

今年国企脱困目标是，除煤炭、军工等少数行业继续努力减亏外，机械、冶金、石油和化工、轻工、纺织、建材、烟草、有色冶金、电力、电子、黄金、医药等大多数行业整体扭亏为盈，或继续增加盈利；大多数省、自治区、直辖市国有及国有控股工业企业整体扭亏为盈或增加盈利；大多数国有及国有控股大中型亏损企业扭亏为盈或消除亏损，重点企业和老工业基地经济效益进一步提高。（刘平）

### 铁二十局一处 谁戴“乌纱帽” 职工说了算

本报讯 近日，中铁二十局一处出了新鲜事：能否戴上工程项目经理、书记、总工程师的“官帽”，由职工说了算。今年年初，中铁二十局一处决定：在选拔项目部领导班子时，一律实行竞聘上岗。项目经理、书记、总工程师的产生，采取个人申请，群众推荐，资格预审，职工大会陈述演讲、答辩，职工有记名投票，相关部门评议论证，党政工联席会议研究决定。在选拔中，把德才兼备、政绩突出、群众公认、有改革创新精神、有组织指挥能力和丰富的施工经验、效益最大化等标准交给职工掌握，谁推荐谁，职工必须在推荐表上签上自己的真实姓名。目前，该处新的人事制度全面运行。近日，他们经过群众推荐，公开答辩，有记名投票选举了西(安)合(肥)铁路工程项目经理、书记和总工。（唐兴荣）

### 简明新闻

《西部一瞥》摄影展将在古城展出

本报讯 “五一”期间，在西安群众艺术馆将展出《西部一瞥》摄影作品展，共展出作品100多幅，是由7名摄影爱好者在甘南藏族自治州拍摄的精彩作品。（本报记者）

下峪口矿获国际质量认证

本报讯 韩城矿业局下峪口煤矿积极推行国际质量管理体系，经过两年多的努力，前不久该矿获得了ISO9002质量体系认证证书，成为我国西部地区首家通过国际质量体系认证的煤炭企业。通过贯标认证，该矿的产品、服务、安全、工程质量均有显著提高，销售形势日益良好。（明焮）

铁路工程预算软件面世

本报讯 日前，由西安工务段桥路科李益权同志利用业余时间潜心研究，历时一年开发成功的铁路工程预算软件（1.0版），正式在西安铁路分局工程系统单位全面推广使用。该软件是目前铁路局范围内唯一能够在windows9.x以上操作系统运行的工程预算程序，填补了在windows9.x以上操作系统编制工程预算方面的软件研制开发空白点。较之现行的dos操作系统上运行使用的既有工程预算程序，真正实现了所见即所得的视窗环境下人机对话。（秦豫）

西安冶金厂为下岗职工“充电”

本报讯 陕西省总工会职业培训中心和西安冶金机械厂再就业服务中心共同举办的下岗职工创业知识培训班于近日正式开课，有50名下岗职工接受了培训。（马俞）

我省第一部《电力志》出版发行

本报讯 以记录县电力事业发展史、陕西省第一部县级电力志——《潼关县电力志》，在经过9年4稿的编撰，近日，由陕西省人民出版社正式出版发行。《潼关县电力志》为16开本，全书共32万字，发行3000册。（宋晓青）

### 鼓励“小字辈”创新创效 创出大成就

本报讯（通讯员 杨明全）一项旨在鼓励青工在管理、营销、技术、服务四个方面创造革新和争创新效的活动，日前在安康铁路分局设立。这是该分局团委为进一步落实团中央提出的在全国青年职工中开展创新活动的指示精神采取的重大举措。

近3年来，该分局有千余名青工参与了创新活动，集体和个人取得创新成果74项，其中有6项成果获得铁道部、陕西省技术革新及合理化建议优秀成果奖，共创收481.5912万元。为此，该分局设立了青工创新活动专项经费，经费由该分局行政每

### 装修居室

近年来人们对家庭装修日渐升温，家庭装饰材料市场也随之火爆，众多的品牌给消费者提供了更多选择余地的同时，也因发展中的混乱使假冒伪劣产品泛滥，令许多人深受其害。单就油漆来说，一些不法油漆经销商利用消费者对家装的不熟悉而采取不正当手段欺瞒也屡见不鲜。记者暗访，现实

### 警惕油漆市场有黑手

录如下：  
野漆工做“托”坑买主。据了解，目前在家装市场上流动的油漆工都和一至两家或更多的油漆店老板暗中订有协议，并编号登记。对某种牌号的牌油漆至最高，成交后漆工就从该店拿回扣。一位朋友装修二室一厅，油漆工介绍一种油漆，共计10组，每组245元。后来一打听，这种油漆才180元一组，650元的回扣便落入油漆工的口袋。

定量包装短斤少两。桶装油漆均为定量包装，购买者一般都按桶上标称核算用量，不再考虑份量是否，这便给一些不法小生产厂家留下空子。记者在市场暗访时，利用该店卖油漆的秤，把货上几个牌号的油漆称一下，标6公斤的竟然重5.5公斤，标3公斤的只有2.7公斤。

辅料加码混水摸鱼。家装油漆中纤维素、色黄、大白粉等辅料一般占成本三分之一，你买了油漆，便肯定会买辅料，经销商打着可以送货上门的幌子，将所有辅料层层加价，再猛宰你一刀。

偷漏税行为多多。在太白路大世界建材市场238号一家“汇龙”油漆店，记者看到一位顾客买了2700多元的油漆和辅料，要求开发票时，该店李小姐说，我们从不开发票，只开收据，然后用钢笔写一收据，随手又将存根撕掉，扔向废纸。当记者向她指出，不开发票不对时，她态度蛮横地说：“你想告状，就随便告吧！”

对于大多数老百姓来说，想在给自己装修房子时变成内行，熟知其中门道，识其欺诈种种，显然不是一件易事。但是所在市场的工商、税务部门应该管一管这些欺瞒消费者的不法经销商，保障消费者的合法权益不受侵犯。（龙仁生）