

北國周末

BEI GUO ZHOU MO



“中国的房地产开发商是中国最大的倒卖商、皮包商和中间商，房地产开发经营则是一种没有任何社会价值的企业”

公式：“房地产=建筑+金融”。到 2004 年底，我国房地产开发和经营法人企业就已经达到了 5.9 万家。

对社会的危害是慢慢体现出来的。”

上个世纪 90 年代之前，房地产开发公司对于解决我国多种经济成分并存条件下非人员购买住房起了不可或缺的作用，他研究发现，那个时候，由于存在大量的单位分房，房地产开发公司有一个强大的竞争对手，其利润率水平还局限在一定范围，甚至发生过 1991-1993 年全行业亏损的局面。根本的变化从 1998 年下半年发生，原因在于取消福利分房，实行住房分配货币化。

曹建海还提到了一个重要的变化：国企改革速度加快，大量价值多元取向、不以牟利为唯一目的的国有开发公司改制为以牟利为单一目的的民营公司，而房屋的价格又可以由开发商自主定价，不受任何约束，于是房地产开发业成为“富豪批量制造业”。

房地产开发：房

一个应该取消的行业

模式，应该取消。”4月13日晚上，中国社会科学院工业经济研究所曹建海博士接受记者采访时，开门见山亮出自己的观点。

曹建海说，如果我们创造了“汽车开发商”这样一个商业模式，他们只要设法融到一笔资金，就可以以外包的方式委托汽车设计商、汽车制造商制造，并成为消费者得到汽车的唯一提供商。

那么，荒唐的事情在中国是怎么成为现实的？

曹建海通过研究发现，在国外房地产业中并不存在这么多基本上不做任何物质劳动和增值服务的房地产开发商，美国最大的四家房地产开发商都是建筑企业。

“现在来看经济适用房实际是政府给开发商制造的竞争对手。只有在经济适用房开发中，房地产公司才最像一个服务商，他们从中拿到的报酬也是相对合理的。”

他还从房地产开发的资金来源提出问题：房地产开发的资金大都来源于银行的信贷、建筑企业的垫款、消费者的预售房款。

曹建海得出的结论是：中国当前的房地产开发企业并不是一个真正意义上的企业，它们垄断了住宅开发的组织管理功能，而这些功能本来应该由政府或者至少由政府设立的事业单位来承担。

现行体制强插的一个环节

“房地产开发是现行体制强插的一个环节。”为了论证自己的观点，曹建海从中国第一个房屋开发公司的由来说起。

没有竞争对手的暴利获得者

“设计上存在缺陷的房地产开发行业”

骂死人家妻 赔了四万八

在刘某的恶语辱骂声中，马某因“气愤不过”引发疾病死亡。日前，青海省湟中县法院对这起特殊的人身损害赔偿纠纷案件进行了审理。

湟中县李家山镇上坪村村民刘某因承包地浇水问题与村党支部书记王某产生矛盾。2005年6月23日，刘某明知王某妻患有高血压和脑出血等疾病，精神不能承受大的刺激。

受刺激，引起旧病复发，于当晚送往医院救治，经抢救无效于第二天死亡。事后，王某以刘某寻衅滋事行为致使妻子王某死亡为由，向湟中县法院提起诉讼。

湟中县法院受理此案后，认定刘某的滋事行为对王某的造成了较大的精神刺激，是王某旧病复发的外在因素，也是导致王某死亡的客观原因之一。

随着时任吉林省榆树市人大副主任的徐凤山中“剑”落马，以其儿子徐伟为核心，杀人、抢劫、敲诈勒索、寻衅滋事、非法持有枪支弹药、强迫交易于一身，涉案金额达几千万元的黑社会团伙被一举摧毁，近30人落入法网。

此案宣判后，被告刘某不服判决而提出上诉，西安市中级人民法院受理后，刘某又表示服从判决，撤回了上诉状。



北京钟楼墙体呈现“海市蜃楼”

4月18日晚8时，北京钟楼的墙体上出现了连绵的山脉与几何建筑光影重叠的“海市蜃楼”景象。整个过程长约20分钟，附近近千名市民目睹了这一盛况。

不过，此次钟楼出现的“海市蜃楼”并非大气物理现象，而是卢

师山庄的开发商人工造出来的。据了解，钟楼作为北京的标志性建筑，在不破坏古建筑的基础之上，在钟楼的墙体上打出了“海市蜃楼”般的光影图像。

徐凤山家族涉黑案 惊动中纪委

凤山说起，徐凤山发迹后，重仓在握，家人也跟着“沾光”，一人得道鸡犬升天。徐凤山把次子徐鹏调入榆树市公安局治安大队，随后又提拔为榆树市公安局保安大队副大队长。

广州市从未被有关部门批准收取的燃气初装费，直收到19年后的今天，累计收到14亿元之巨，才引起有关部门的重视。

其实，这种来历不明的收费并非燃气行业的专利，在供水、供电、通信、路桥等公共设施的建设当中，都存在各种理由含混的收费。

再建一个煤气公司都有富余了，却仍在不依不饶地收费。值得注意的是，这些“只问开头，不问结果”的乱收费都没有得到上级部门的批准。

在继续收“过路费”，迟迟不愿放弃这个金饭碗。如广东河源市有个收费站，一年收了649万元，却只还贷31万元。

乱收费的根源说到底部门利益作祟。有些部门为了本部门一己之利，动用手中的行政权力下发一纸收费令。

再建一个煤气公司都有富余了，却仍在不依不饶地收费。值得注意的是，这些“只问开头，不问结果”的乱收费都没有得到上级部门的批准。

还有多少“初装费”在乱掏百姓腰包

吴俊

颇迥异的收费标准。广东省一些地市其他公共设施乱收费，其依据也往往是当地政府部门自行颁布的二号文件。

乱收费的根源说到底部门利益作祟。有些部门为了本部门一己之利，动用手中的行政权力下发一纸收费令。

这些乱收费让小部分人得利，让群众利益受损，让政府形象受损。对那些借机挥霍分红的腐败行为，要依据党纪国法严肃处理。

周末评论

三粮液 百年三粮液 还是陈年香

财富热线: 0916-3296284 0916-3210008

责编: 宫宝峰 版式: 陈幼敏 校对: 姪琳 E-mail: fkb@sxworker.com

喝太白美酒 品五彩人生

销售 0917-5699020 热线 5690659