

为什么 不打压房产

仔细查看这次的房改“国6条”,与去年4月出台的“国8条”相比,发现“稳定房价”的指导思想是惊人的一致。这就意味着新一轮对房地产业的调控,所有的措施都是在目前房地产“暴利”基础上进行的。

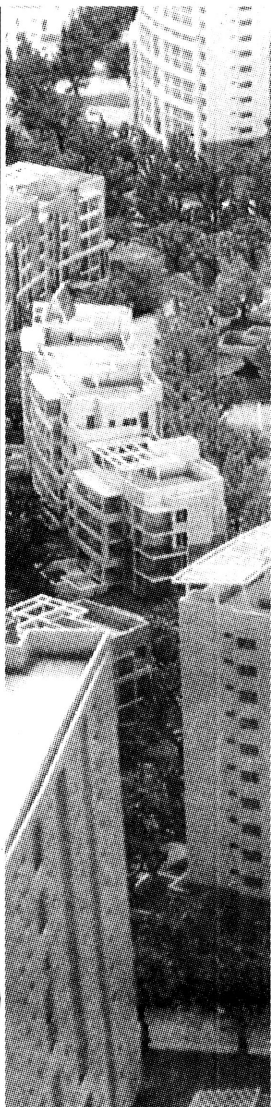
“居者有其屋”。“安居才能乐业”。这是任何一个社会人类生存的必要条件。并且随着社会的发展,居住条件还要不断改善。可是,普通的工薪阶层,要实现这一愿望却非常困难。有数据显示,我国的城市居民中,有70%的人买不起房;另有在按揭买房的群体中,有相当一部分房主月还贷数额超过月收入的30%以上,严重影响生活质量。为什么会出现这样的局面?房价太高是主要原因。而房价高最直接的一个因素是房地产业的超级“暴利”。

对于房地产业的“暴利”,我们并不陌生,是一个公开的社会现象。2004年胡润制造的“中国大陆富豪榜”的名单中,房地产业老板占到45%;“法制早报”公布的“2005年中国10大暴利行业”,房地产业赫然有名;国土资源部去年5月发布的数据称,全国大多数城市的房地产项目,利润率在10%-20%以上,中高档项目的利润率高达30%-40%。中国民营企业研究会一项调查显示,房地产行业的利润大大高于其他行业,税后净利润比平均水平高5倍以上。

为什么在去年的“国8条”和这次的“国6条”中,对房地产调控的指导原则都是“稳定房价”,而绝口不提打压房地产的“暴利”,不提“降低房价”?有人说那样做会影响地方的GDP,会降低银行业的效益,引发金融风险;甚至会使房地产业“崩盘”等。这些担心也许有些道理,但我认为,我们的经济绝对不会脆弱到如此的程度,倒是为那些既得利益集团维护自己的既得利益提供了“借口”。事实一再证明,并且仍在继续证明:不去打压房地产业的超级“暴利”,调控政策就很难见效,“稳定房价”的结果,往往会发展为“稳定涨价”。

我国房地产业长期存在的“暴利”行为,有违民意,也不利于房地产调控政策的落实,有必要通过多种方式引导其回归到合理的利润水平,这是有关部门当前迫切需要考虑的一个问题。

暴利?



安然案和左云矿难的罪与罚

把小数字无限放大的美国安然造假案和把大数字大幅缩小的山西左云矿难瞒报事件,成了近期最令人痛心的事件。

一个是世界第一欺诈大案,一个是特大矿难瞒报事件,一个把1997年至2000年的利润高估了6亿美元,一个把矿难被困人数56人“低估”成5人,两者可谓“把虚数的数学概念完美地应用”到了极致。

安然案宣判显示出美国的法律在对付造假方面已经得到改进,企业高管一旦违法,将得到与街边罪犯一样的待遇,而政府正在表现出自己的立场:企业

诈骗不能被容忍,司法部门将继续以“进攻性”的姿态去审理造假案中涉及的任何一人。

安然两高管总计获罪350年监禁告诉人们:造假者的违规成本将是巨大的,无论你是谁,都将受到法律严厉的惩罚。左云县长副县长被免职,19名责任者被刑事拘留,左云矿难的责任认定与处理迈出了可喜的一步,“重典治乱”逐步体现到了实际操作中。只有真正解决了违法违规的风险和收益极不对称的局面,才能从根本上减少甚至杜绝重特大安全事故的发生。

有必要提醒的是,制度规范也好,法律条文也罢,如果在落实过程中被打折扣,被人为弱化,就只能是一句无用的空话。

诚如李毅中所言,左云矿难“充分反映出安全生产法律法规和一系列政策措施仍然停留在会议上、文件上、口头上,没有真正落实到县乡和企业,这仍然是安全生产工作痼疾,必须坚决纠正”。

那么,人们不禁要问:为什么没有落实呢?谁在梗阻?为什么梗阻?梗阻者又该承担怎样的责任?左云矿难要回答这些问题,否则死者已矣,却难瞑目,还会有更多的“左云矿难”潜藏着。

(王青松)

警惕银行成“房东”造成金融风险

“五一”前夕,市场风传上海某商业银行数亿元个人住房贷款出现风险,“贷款贷成房东”。记者经过近一个月的深入调查获知,这家银行就是上海浦东发展银行,发放巨额贷款的是该行陆家嘴支行。由于巨额贷款中惊现1.26亿元“虚假抵押”,银行不得不控制部分豪宅的产权,成为“房东”,并委托房屋中介公司出售,以回收“问题贷款”。

在房地产持续几年的高烧和泡沫中,商业银行以及其他金融机构起到了推波助澜的作用。

古今中外,无数事实已经证明在

信贷资金大量投入、房地产市场秩序混乱、炒房炒地皮猖獗等诸多因素共同作用下,一方面导致市场高烧不退,泡沫越吹越大,另一方面风险特别是金融风险正在累积,一旦泡沫破裂,这种风险就会立刻出现。而这个风险出现的前兆之一就是,银行无法用货币资金收回贷款,只有通过法律等强制手段收回房产和地皮。

房地产高烧和巨大泡沫最终导致的金融风险相当严重,而银行成为“房东”住住是前兆。上个世纪90年代初期,以海南为主,发生在沿海地区的房地产泡沫破灭,最终导致的巨

大金融风险,至今我们还记忆犹新。最终炒房炒地皮者溜之大吉,银行成了“房东”、“地主”,有些银行至今还没有彻底处理完毕,海南等沿海省份的商业银行不良贷款至今居高不下,至今还在影响银行业务经营的好转。金融风险巨大,银行损失惊人!

当然,目前我国与以上情况还有很大不同,强大的经济实力,快速的经济发展,大面积爆发金融风险的可能性几乎没有。但是,如果不遏止过快增长的房地产贷款,发生局部金融风险的可能性不是没有。银行成为“房东”已经出现了前兆。

(余丰慧)

地球将进入“沙漠时代”?

这是乍得湖干涸的资料照片。

联合国环境规划署执行主任特普费尔指出,紧接水和空气之后,土地是所有生命的基础,土壤一旦丧失,其再造将让人类付出数千年的时间代价。2006年世界环境日聚焦“沙漠和荒漠化”,关注人为因素导致的土地退化,为全人类敲响“沙漠和荒漠化”警钟!

(罗欢欢)

陕西查办商业贿赂案

记者日前从陕西省检察院获悉,2003年至今年4月,该省检察机关共查办商业贿赂犯罪案件509件521人,其中县处级以上干部104人。这些案件中,发生在工程建设领域的209件211人,土地出让领域的25件25人、医药购销领域的44件44人,产权交易领域的19件22人,政府采购领域的29件29人。

陕西省检察院还公布了几起典型案例:陕西省石油化学工业学校校长山鸿在该校住宅楼建设工程招标中利用职权,收取施工方感谢费19万元;从这个案子入手,检察机关连续挖出4件处级干部受贿串案。西北政法学院基建处处长吕昌有等4人从工程招标、建材采购到工程质量验收的各环节上利用职权收取好处费。为达到在经销水泥方面的协作并最终取得代理权,私营企业铜川市耀州区秦隆实业有限公司董事长张吾子以“感谢费”名义,3次向陕西秦岭水泥股份有限公司特种水泥有限责任公司经理曾耀社送现金16万元。

检察日报

贪污1495万,不是犯罪吗?

5月23日,湘西自治州成立50年以来涉案金额最大的职务犯罪案件,在湘西州中院公开开庭审理。据检察机关认定,吉首市国土局原党组书记、副局长(正科级)杨祥云贪污1495万余元。当公诉人问其“怎样看待自己的涉嫌犯罪”时,杨祥云表示:“不觉得自己犯罪!”

“不觉得自己犯罪”?好一个恬不知耻的贪官!面对神圣的法庭,面对上千万贪污来的“黑钱”,居然说出“不觉得自己犯罪”这种可笑的话。

其实,“不觉得自己犯罪”,是一种极端的对抗法律心理。对这样的贪官,量刑时,要罪加一等,严惩不贷,不要让他们侥幸沾上什么便宜。

新华网

沪上六成女烟民为消情愁上瘾

5月31日是“世界戒烟日”,值得注意的是,越来越多的女性加入到烟民队伍。上海妇女康复专业委员会对本市2029名女性吸烟者的调查显示,6成多女性表示自己因事业和情感困惑而借“烟”消愁,尽管有95%以上的女性都知道吸烟危害健康,但难以摆脱。

调查显示,在吸烟女性中,除了27.34%的人认为工作太辛苦,吸烟可提神、提高工作效率外,更大部分(60.74%)感到遭遇情感挫折时,吸烟可排遣苦闷、减轻压力。许多女性抽起第一支烟,都是因为感情的逝去。在参与调查的434位男性中,69.59%的男性都反对女性抽烟。

但越来越多的年轻女孩甚至是少女,吸烟似乎是一种“有格调”、“有艺术气质”的表现。由于不少影视作品,也把吸烟女性刻画得优雅迷人,许多小女生模仿明星而吸烟。

新华网

成人护照有效期延长10年

6月1日,公安部首次解读将于明年起实施

的《护照法》。十六周岁以上人员护照有效期为10年,同时,取消了护照延期的规定。

目前,护照有效期为5年,可以延期两次,每次不超过5年。《护照法》参考其他国家护照立法情况,区分不同年龄段,规定不同有效期。年龄段划分参考了《居民身份证法》的规定。十六周岁以下人员护照有效期5年,十六周岁以上人员护照有效期10年。目前,办理护照时限是30天,地处偏僻、交通不便的地区为60天。《护照法》规定一般情况办证时限为15天,偏远地区或者交通不便的地区为30天。《护照法》还对伪造、变造护照,持用伪造、变造护照,冒用他人护照,买卖、转让护照等违法情形,规定了罚款、拘留、没收违法所得等处罚种类。

《新京报》

大学生城市就业取消落户限制

为做好2006年高校毕业生就业工作,6月1日中组部、教育部等十四部门联合发出通知,为大学生就业提供政策支持。

通知要求各相关部门落实和完善鼓励毕业生合理流动的政策,对用人单位跨地区聘用的高校毕业生,省会城市、副省级城市、地级市要取消落户限制,简化有关手续。

通知还要求,离校后未就业高校毕业生可到各类人才和职业中介机构登记求职,政府举办的公共就业服务机构、人才交流服务机构、高校毕业生就业指导服务机构,应提供免费职业介绍服务。有就业愿望的应届毕业生9月1日后仍未就业的,可到入学

前户籍所在城市或县劳动保障部门办理失业登记,劳动保障部门和人事部门将免费提供专门的就业服务,组织学生参加职业培训或就业见习。高校毕业生因短期无法就业的,民政部门要及时提供最低生活保障或临时救助。

《北京晚报》

爱因斯坦大脑果然与众不同

美国和阿根廷科学家最近的研究成果证明:阿尔伯特·爱因斯坦的大脑的确与众不同。

英国《独立报》4日报报道说,研究人员最近选取4名和爱因斯坦逝世时年龄相仿的男子作为参照对象,把爱因斯坦的大脑和他们的大脑进行对比研究,结果发现,除了脑细胞数量多于常人,爱因斯坦大脑星形胶质细胞突起比较大,这些胶质细胞末端的神经组织数量也较多。此外,爱因斯坦的大脑比其他参照对象宽15%;一个被认为与数学技能有关的区域的褶皱不同寻常。新华网

我国今年以来发生特大交通事故48起

国家安监总局29日公布了今年以来(2006年1月1日-5月28日)全国安全生产简况。今年以来,全国发生特大事故48起,死亡774人;发生特别重大事故2起,死亡和被囚88人。具体情况如下:

(一)特大事故情况:全国发生一次死亡10人以上特大事故48起,死亡774人,同比减少7起,

466人。

(二)特别重大事故情况:全国发生一次死亡30人以上特别重大事故2起,死亡和被囚88人,同比减少4起,365人(煤矿4起,366人,道路交通2起,87人。

中新网

不满被安排出国 大学生献父

广州某大学学生董某的学习成绩很好,但他对所在大学并不满意,因此想换到北方的另一所高校就读,而其父觉得儿子应该完成学业之后到国外留学,两人为此争吵不断。2005年9月21日,父子两人为了此事发生争吵,父亲一气之下,动手打了儿子。当天晚上8时许,争吵再次爆发。董某拿起一把水果刀向父亲猛刺,致董父身亡。近日,董某因涉嫌故意杀人罪在广州市中级人民法院受审。当被问到为什么要杀死父亲时,他说父亲不了解他,胡乱给他规划人生。此案昨日宣判。

《南方都市报》

让肛肠患者在这里轻松彻底康复

西安东兴门诊部肛肠科采用中国肛肠病专家安阿玥教授首创的——安氏疗法,主治内外痔、肛裂、肛瘘、肛门湿疹、痔疮等,该疗法无痛苦无出血,无并发症,安全可靠,不住院。手术费100元,无效退款。

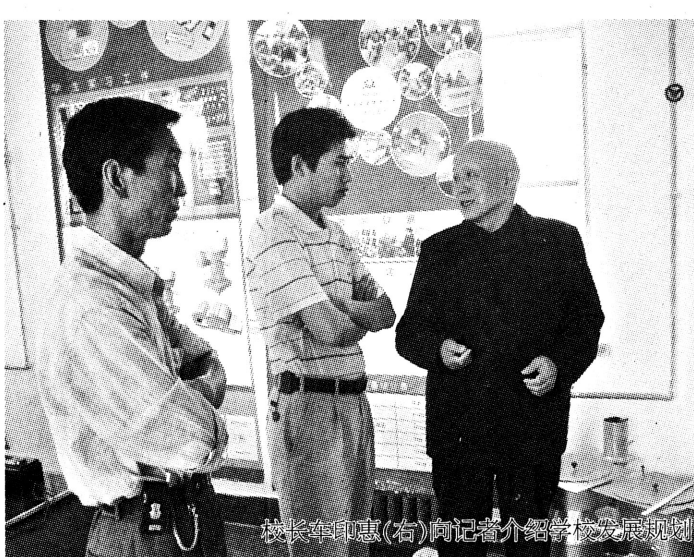
专家热线:87413671 87738145
地址:东五路63号(邮政酒店西侧)

陕西技联职业学校

“订单式”教育的典范

创建于1997年的陕西技联职业学校,是经陕西省劳动和社会保障厅批准设立的一所培养多门类中级技术工人目标的职业学校。该校座落于美丽的炎帝故里——陕西省电子与军工产品基地——宝鸡市。校园占地40余亩,环境幽雅、教学设施,生活条件优越,在校学生逾800人。学校实行封闭式管理,是从事教学的理想场所。目前所设专业:电子装配、制冷设备与维修、机械加工(数控车、铣)、模具钳工、线切割、物流仓储和计算机信息管理。其中,电子装配和制冷设备与维修专业被省劳动和社会保障厅授予骨干特色专业。

学校拥有一支由高中级技术职称人员组成的素质高、实力强、热爱教育事业的师资队伍。不少教师出自哈军工、交大、太工院等名牌院校,来自军工等大型企业,他们长期从事技术



校长车印惠(右)向记者介绍学校发展规划

大学,高级讲师职称,原任我市技工培训教研室主任,曾获全国先进教育工作者及省市多项荣誉称号。车印惠校长为人宽厚、爱学生如儿女,并一贯坚持“以人为本、质量立校、全面培养、服务社会”的办学方针,由于他治学严谨,职教经验丰富,在职教界有较高声誉。

学校专门为学学生配有专职班主任和生活指导老师,全天为学生服务,处处为学生操心,让家长放心。自

1997年建校以来,学校从未发生过打架斗殴、违法及恶性治安时间,获得了社区和有关部门的好评。全校师生一直把学校“建成平安和谐向上的校园”作为奋斗目标。

多年来,学校以单一的全日制两年期普通技工学校教学模式为主,为了适应市场经济对人才的需求,近年来,学校打破常规走多样化的办学路子。根据用人单位的需求和部分贫困学生家庭的实际情况,推出了“校企联合、定向培养、工读交替、带薪实习、自挣学费、以工助学”的订单教育,即学生进了学校就等于进了工厂。学习期间,学生到企业实习两次,每次半年,实习期间企业免费提供食宿,按企业员工标准执行。学生可以用实习收入交学费和往返路费外,课余已与美的、均恒、矩欣、千代达等集团签定了培养协议。同时,学校还根据用人单位的要求,对35岁以

下的大龄青年(含已婚青年),开办了强化短训班,进校签定协议,企业保证安置。

校企合作的管理模式为学校建立了广泛稳定的就业网络。学校凭借质量立校、诚信办学的优势和毕业生扎实的基本功、过硬的动手能力和忠于职守的综合素质,赢得了用人单位的信任和好评,许多用人单位的领导和人事主管频频来校参观考察,有的企业甚至欲给学校投资或赠送教学设备。学校荣获“美

专 业	学制	招生对象	招生名额	收费标准
电子装配	二年	初高中	100名	950元/学期
模具钳工	二年	初高中	50名	1100元/学期
制冷设备与维修	二年	初高中	100名	1100元/学期
维修电工	二年	初高中	50名	1100元/学期
电气焊	二年	初高中	50名	1100元/学期
计算机信息与管理	二年	初高中	50名	1000元/学期
机械加工、车工(数控)	二年	初高中	50名	1150元/学期
机电	二年	初高中	80名	1100元/学期
线切割	二年	初高中	50名	1100元/学期

学校地址:陕西省宝鸡市西滩路19号 电话:0917-3271603 13991743072
招生办:0917-3271603 传 真:0917-3271798 邮 编:721000
网 址:www.sxjlsb.heima.com 电子邮箱:sxjlsb@163.com