

# 一个电话换来一份好工作

## ——农民工李学军求职记

“你失业,我帮助;你困难,我帮扶。”这是挂在2011年全省工会促进就业再就业大型免费招聘洽谈会渭南分会场门外的一副条幅上的话。而对于农民工李学军来说,他体会到了这句话的深刻含义。因为是一个工作人员的一个温情电话,就让他找到了一份好工作。

3月1日早,雨过天晴,太阳露出笑脸与人们一起高兴地迎接新的一天,带着寒意的风儿却似乎考验着求职者的心情。来自渭南市临渭区龙背镇的农民工李学军,满怀希望地来到免费招聘现场,风吹得他的头发东倒西歪,他顾不得这些,一头扎进了应聘的人堆里,去寻找合适

的工作。李学军今年40岁出头,是个不错的厨师。在他拿着的一个布包里,有厨师证、就业培训证、健康证等证件,遇到需要厨师的单位,他都把证件拿出来,让人家一过目,一副很认真的样子。

记者决定跟随他一起找工作,过程还挺艰辛的。李学军干厨师的行当已有十几年了,是一个老厨师。他的打工经历也十分丰富,早在1995年,厨师学成出师后,就南下到深圳去打工,开始在私人饭馆干,最后到深圳一家塑胶厂职工食堂干,工作认真,收入也比内地高许多。高高兴兴干了近十年,父母年龄

都大了,身边需要子女照顾,他才回到了家乡,在渭南打工。现在他把妻子也从老家接到渭南,与他一起打工。前一段时间,他还在一家面馆干主厨,每月工资2600元,在同行算是高的了,但他还是炒了老板的鱿鱼。因为父母年龄大了,他每隔几天就要回家看望父母,给私人老板打工,工资虽然高,但工作时间长,根本没有时间回家照顾父母。

李学军说,他炒菜、面食样样精通,有手艺还怕找不到工作。听说这儿举办招聘会,他就来了。他的要求也不高,只要工作时间不长,能随时回家就行;哪怕工资低点,只要按时发就行。可转了一早上,他愣是没有

找到工作。因为,没有哪家餐饮企业的工作时间不长。在万般无奈之下,他准备打道回府。刚走到门口,看到了市总工会设在现场的免费用工登记处,他抱着试一试的心态,将自己的求职意向写在登记表上。没想到,就在他低头填写意向的时候,负责登记的工作人员却注意到了他。

他填写完,工作人员问他:“你是厨师,我们这儿刚有一家单位需要厨师,你要愿意,我们帮你联系一下。”李学军表示可以试试。

对方是一所学校,因为只要一名主厨,便把需求告诉给工会的工作人员,他们并没有派人来参会。工作人员立即用手机给对方打了一个电话,对方的管理

### 短消息

## 西安 开放停车场低税优惠

本报讯 近日,不少车主纷纷报名征借停车场(位)。在相关部门的支持下,不仅相关办理流程简化的非常便利,而且税率仅为经营收费额度的5.5%,所有置换停车场还一律不收管理费。

“各单位和小区对外开放停车场,将有利于促成全城置换停车场。对此,交警、工商、物价和税务部门也都持鼓励态度。”西安市公安局交警支队秩序处静态交通管理科科长李学安说,单位和小区要对外开放停车场,需经过以下流程:

- 1.提供停车场土地使用权利资料,且有专门人员负责车辆安全,向交警支队写出申请;
- 2.交警支队将派人实地查看是否具备停车条件(重点查看安全和消防等内容),若具备条件,发放经营性停车登记证;
- 3.凭登记证到辖区工商局办理营业执照;
- 4.到物价局办理收费许可证;
- 5.到地税局办收收许可证,领取发票即可。

据了解,由于各相关部门均支持置换停车场,办理流程已简化得非常便利,而且税率也仅系经营收费额度的5.5%,有关部门对全市所有停车场一律不收管理费。(边吉)

## 周至 安全发送旅客超23万

本报讯 经过全体交通职工共同努力,周至县全面落实了上级政府关于春运工作的方针和具体要求,春运期间安全发送旅客23万余人次。

春运40天全县共投送客运车辆8403辆次,发送客运班次26579次,比去年同期上升4.8%,运送旅客23.47万人次,比去年同期上升2.3%,客车正班率达到100%,正点率达到100%。在春运高峰,交通运输管理局,出租车管理所职工节假日都坚守在自己的工作岗位上,尽职尽责,整个春运期间没有出现一次重大交通事故,没有出现一次群众投诉,各站场无一滞留旅客,交通系统参加春运的广大职工都能心系旅客,以热情周到的服务赢得了广大旅客和社会各界的好评。(杨勇)

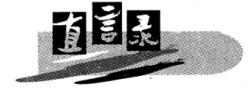
## 如何让租房真正潇洒起来

近日,住房和城乡建设部有关负责人表示:“租金的调控应该也是房价调控的一部分”,引起了各方关注与共鸣,也令“拎包入住”一族看到了租房真正潇洒起来的希望。

当前我国住房租赁市场尚不健全,而住房租赁市场是检验住房市场整体发展成熟程度的重要指标。很多发达国家的住房自有率并不高,很大一部分群体通过租房解决住房问题。在我国,买房仍是居民的首选。究其原因,除了“居者有其屋”的传统观念根深蒂固外,租赁市场运作机制不完善也是一个重要原因。目前我国房屋租赁市场主要采用中介介绍的模式,中介服务只停留于居间介绍、撮合交易的层次,但对于租赁房屋的维修保养、税收缴纳等后续服务一概不管。因此,鼓励一些企业,特别是一些专业性的公司来做出租住房的经营业务,具有迫切的现实需求。除此以外,采取一定的调控措施,让房屋租赁市场的价

格保持稳定,也是培育和发展房屋租赁市场的题中应有之义。

如果将租赁住房分为市场化的租赁住房与公共租赁住房供应两部分,很多发达国家都是通过公共租赁住房的发展,起到影响市场化租赁住房的作用,包括稳定市场租金水平,规范租赁关系,平衡市场租赁供求关系等。这对我国颇有借鉴意义。住房和城乡建设部房地产市场司司长沈建忠也已明确表示,将从加大供应入手,进一步调控租赁市场,今年将大规模地建设公租房。相信随着公租房的发展,以及政府对租赁市场的调控和监管不断走向深入,我国的租赁市场会进入一个更为良性的发展阶段,从而推动梯度消费理念的形成,推动整个房地产市场走向成熟。(张奕)



近日,宝鸡市送温暖、送科技、送知识“三下乡”活动在千阳县举行。通过开展党的政策宣传、科技咨询、医疗义诊、赠送科技图书资料等活动,满足千阳群众精神文化生活需求。市农委、地震局、科协等单位还向当地中小学捐赠了价值2.6万多元的科普图书和体育器材。崔梦麟摄

## 西安:按揭买房卖后再贷款买房还算第二套

本报讯 近日,西安市民张女士反映,最近她办房屋按揭时,银行要求她按首付60%、利率1.1倍的政策来办,理由是她以前在银行办过房贷按揭。

针对张女士的说法,一家银行陕西省分行个人金融部负责人表示“新国八条”出台后,按照

总行的实施细则规定,凡是从银行贷款买过房的人,不管是还清贷款还是已卖掉原来贷款买的房子,再买房时贷款都要按第二套对待。

西安市住房公积金管理中心信贷管理处负责人介绍,按照“新国八条”后住建部对于公积

金贷款新的规定,凡是从公积金管理中心贷过款,还清贷款者或者是已卖掉原来贷过款的房子者,他们再买房都被视为“第二套房”。

该负责人称,只要有银行贷款记录,在公积金管理中心也是按照二套房对待。(陈思睿)

## 企业新闻

面对后金融危机、棉纺织产能过剩、棉价疯涨、汇率变化等严峻形势,纺织企业的效益整体滑坡。在企业效益不景气的时候,是按一定比例给职工增长工资,还是借大环境不好来压低职工工资?陕西八方纺织有限公司选取了前者。为了增加职工工资,去年该厂进一步调升职工工资和中夜班费,使一线职工人均月增资180元。在困难中给职工涨工资,正是该企业“以人为本办企业,关爱职工谋发展”的真实写照。

## 千方百计提高职工收入

### ——陕西八方纺织有限公司以人为本办企业

底解决了这一部分长期以来高消耗、高污染的问题,取得了较好的企业效益和社会效益,共实现综合效益500万元。他们将采购销售招标作为一项重要举措,实施了大宗物资面向社会公开招标工作,如夏季降温茶、后纺纱管、锅炉维修、废料等实行招标采购和比价销售,节约资金220多万元,极大地降低了生产成本,让全体职工受益。

为回馈职工,在增加发放30万元战高温奖和涨工资的基础上,拿出510万元及时兑现了住房公积金、股金分红。同时通过发放年终奖及物价补贴等方式,努力提升职工收入。投资15万元为职工医院添置了新型B超机,并报销了原来拖欠职工

的53万元医疗费。投入3万元对职工教育中心重新装修改造,改善了职工教育环境。为解决职工就餐问题,在积极引进市场化新机制的同时,投资5万多元对运转餐厅进行了环境改造,并给职工增加10%的就餐补贴,把对职工的关怀落到了实处。将信访稳定工作做为企业的一件头等大事来抓,不仅设立了厂长信访接待日,同时通过职工座谈会、谈心活动、信访小信箱等多种方式,及时询问职工意见和热点、焦点问题,理顺了情绪,化解了矛盾。特别是在咸阳市委、市政府和市国资委的大力支持和帮助下,圆满地解决了177位退休职工10%风险性工资补贴问题,结束了这部分职工

长达10年之久的集体上访,维护了企业与社会的和谐稳定。企业关心职工,职工也为企业着想。劳模和工人技师们用他们的智慧和汗水,通过一系列小改小革证明了自身的能力和素质,成功研制的“双模升降叉”,极大地降低了职工的劳动强度,还通过国家知识产权局专利授权批准,填补了该行业长期以来没有专利的空白。经过全公司职工的努力,在困境中,2010年该公司再次荣获“全国纺织服装竞争力500强企业”和“全国棉纺织行业‘出口交货值’前50强排头兵企业”。取得了企业效益与职工收入同步增长的“双赢”局面。

和落脚点。今年他们还将做好与职工切身利益相关的十件大事:一是力争调升工资一次,努力提高职工收入;二是实施北生活区危房改造工程,配合3—6号楼拆迁改造,新建平房1000㎡;三是完成36、38号高层住宅楼水电气设施配套工程;四是进一步改善职工住房条件,加快39、40号高层住宅楼申报,审批前期相应准备工作;五是完成北生活区自来水与城市管网对接工程,提高职工生活用水质量;六是探讨解决家属区活动场所以于狭小和道路拥堵的问题;七是加强家属楼屋顶修缮工作,翻修屋顶防水层4000㎡;八是加强单身宿舍管理和资金投入,加大保洁力度和生活设施完善,使单身职工住宿条件有一个明显地改善;九是实施生活区车辆收费系统,严格控制车辆进出,保障职工安全;十是适当增加职工医院医疗设备,提高医院装备水平和管理水平。本报记者 阎冬 通讯员 朱军聘

## 企业短讯

### 陕轴公司 强化集体合同制度建设

本报讯 近日,在陕轴公司召开的七届四次职工代表大会上,中核陕西轴衬有限公司职工首席代表与该公司企业首席代表双方签订了新一轮《中核陕西轴衬有限公司集体合同》。

集体合同内容主要涉及劳动报酬、工作时间、休息休假、劳动安全与卫生、保险(补充保险)和福利、女职工和未成年工特殊保护、职业技能培训、劳动合同管理、职工奖惩、裁员、订立、变更、解除和终止、监督检查和争议处理、违约责任等事项。同时,根据《集体合同的规定》、《劳动合同法》等相关法律法规要求,公司对《女职工特殊利益保护专项集体合同》中配偶享受晚育护理假由原来的五天改为十天,进一步加强了对维护职工获得劳动报酬的权益,特别使女职工在劳动保护、卫生、生育等内容上更加具体、细化和人性化,从而对女职工在企业中的政治地位和专项权利保护提供法律保障。(梁金福)

### 延安供电局 点亮生产“航标灯”

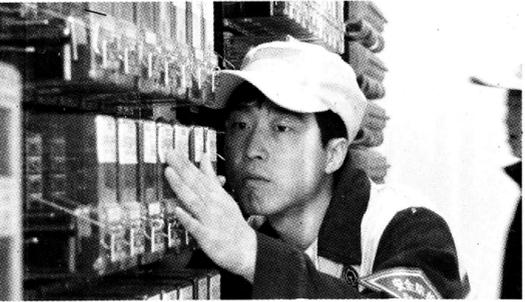
本报讯 早春三月,延安供电局随处可见各部室、各班组一派紧张忙碌而又井然有条的工作场面,一年之“计”在于春,规划引领、计划管控的管理方式推动着延安供电局向前发展。

“凡事预则立,不预则废。”一语道破了计划管理在工作中的重要性。在企业当中,计划管理是最根本、最基础、最关键的一项管理活动。今年1月,该局在2011年工作会上明确提出了,要把规划工作摆在更加突出的位置,按照科学性、全面性、前瞻性的要求,做到适度超前,兼顾长远。同时,坚持以规划指导计划的原则,以准确的计划确保规划执行。(徐慧)



东航西北分公司飞行部20名青年飞行员利用休息时间,组成志愿者服务队来到西电残疾人服务中心“阳光家园”,开展“爱在东航”社会公益活动,看望居住在这里的智障儿童,并为他们带去了学习用品。杨帆摄

近日,安康电务段把安全大检查与春检活动有机结合,组织干部职工对管内信号设备进行一台不漏的检查整治,提高设备运用质量,生产安全稳定。图为该段职工仔细检查信号机械室继电器设备状态。陈笃干摄



## 西铜公司 全员培训服务世园会

本报讯 3月11日,西铜公司组织全体收费人员进行封闭式收费业务培训,为西安世园会的胜利召开和迎接今年全国干线公路检查等重大活动做好道路保障和文明服务工作,力争使此次业务培训能达到外树形象,内强素质的目的,进一步为服务好交通保障、服务好过往司乘、服务好三秦百姓打下更加坚实的基础。

西铜公司负责西安至铜川79.8公里的高速公路收费管理工作,为了更好地为西安世园会做好保障服务工作,他们专门组织的这次收费人员业务培训共分4期进行,公司全体收费人员百分之百接受培训,每期培训安排3天课程,从职业减压辅导、收费政策解读、礼仪讲座、职业道德和行风廉政知识、文明服务和规范化管理等多方面,多角度进行培训,最后还安排一天的拓展训练,

不仅使全体收费员从收费业务方面有所提高,更要树立为陕西窗口争光,为陕西交通树好形象,为企业树好品牌服务形象,全面提升大家共同为西铜公司健康发展团结一心、凝聚人心的团队精神。此次培训将对每个收费员进行独立的考核,考核成绩直接留存个人档案,作为今后选用班站长和竞聘上岗的重要依据。公司总经理周忠杰在培训动员讲话中,分析了全国和陕西省高速公路发展所面临的新形势和新任务,要求参加培训的全体收费员要努力加强和提高服务意识,切实树立做好高速公路收费员的责任心,调整好自己的心态,树立坚强的意志意识和坚强的毅力,要坚持养成终身学习的好习惯,力争做一名全能式的收费员,在平凡的三尺红亭里书写自己辉煌的人生。(延军 陆海)

## 铁路驱动古陈仓经济增速

近年来,随着国家《关中—天水经济区发展规划》颁布实施,我省西部重镇宝鸡以其特有的钢铁、有色金属、化肥、水泥等产业优势迅速上位,这些主导产品,通过铁路运往祖国的四面八方,不断攀升的铁路货运量,展示出古城陈仓经济发展的强劲势头。

宝鸡古称“陈仓”,是我国西部工业重镇和装备制造名城。坐落于此的宝鸡东站是当地重要货物集散地。近年来,宝

鸡东站紧盯宝鸡先进装备制造、能源化工、农产品加工等主导产业优势,加强重点企业沟通联系,宣传铁路运输强大优势和特色服务措施,积极为重点物资运输提供“绿色通道”,助力当地经济建设又好又快发展。

宝鸡龙钢集团是陕西钢材制造大户,生产的钢材畅销四川、甘肃、新疆等省。宝鸡东站主动联系企业,征求货物运输的意见和建议,及时解决运输过程中存在的各类问题。同时,邀请全国乡镇企业名牌重点企业——宝鸡众喜水泥有限公司和海螺水泥集团,到宝鸡东站货场实地考察,零距离了解货场内专设的散堆装货物场和先进装卸机具等运输优势。为进一步提高运输效率,宝鸡东站还设置了钢材、水泥货位专区,配足人力、机具,搭建起汽车与火车之间对门装车的“快速道”,通过优质服务,赢得了众多厂家赞誉。(牛长玲 冯立君 何磊)