杭州楼盘开盘罕见外地人身影

27日，杭州主城区楼盘泊林印象开盘，这是杭州3月1日出台楼市限购政策后开的第二个住宅项目。加上前日开盘的4个余杭、萧山楼盘，这个周末，楼市恢复了些许生机。记者走访发现，前来看房下单的以自住客为主，其中以买婚房的青年刚需和首次换房的中年刚需居多。

开盘现场罕见外地人身影

泊林印象是位于九堡的地铁概念盘，去年12月开出首期，当天是第三次推盘，推出4号、5号楼共135套房源，户型面积从82平方米~137平方米。

上午10点左右，售楼中心现场，记者看见有百来组购房者在排队选房。和曾经的热闹相比，这样的场景多少显得有些平静。记者随机采访了十来位看房者，大部分是在城东上班的本地人或是新杭州人，以往对地铁盘“一往情深”的外地人，记者居然一个都没碰到。

“我在九堡工作，以后住这里上班方便，主要还是想一步到位，127平方米的舒适三房很适合我。”杭州人娄女士觉得现在买房就要果断，趁自己还能买一套，选中合适的就赶紧下单。

泊林印象去年12月份推出首期时，当天就预定90%以上，销售均价19843元/平方米；今年1月推出第二批房源，首日预订率70%以上，至今销售效率过74%，销售均价20672元/平方米。27日当天预定约50%，均价20700元/平方米。对这样的业绩，开发商表示“并不意外”。

3月至今，主城区新开房源创近年最低

尽管传统上3月是每年楼市的启动期，但多数开发商由于对销售缺乏信心，不敢贸然开盘。3月至今，主城区新开盘量竟然只有4个楼盘500多套房源，其中两个楼盘近250套还是非住宅项目，创近年来最低。

而2008年3月，杭州主城区新推盘量高达2500多套，成交2037套；2009年的3月，当时的楼市刚从调控后复苏，新推盘量尽管只有1000多套，但成交高达4767套，存量快速消化；去年的3月，新开盘量也达1400多套，成交1928套；今年的开盘量之低为史上罕见，至截稿时，尚未有新的开盘公告。而3月份的成交，至27日晚也仅771套。

“目前来买房的绝大多数是刚需，而在过去的市场投资客是重要组成部分。”一家在3月份有新推楼盘的开发商说。据该开发商统计，他们去年首次开盘时，外地户籍的购房人占了近四成，但现在几乎只剩一成左右，而且都是有社保证明的。

也正是因为刚需占了主力，3月来房价略低的余杭、萧山的楼盘表现反而比主城区更为活跃，共有8个楼盘1200多套房源推出。如26日开盘的绿都湖滨花园，虽然单价也过了两万，但因为有中小户型，受到本地客户的青睐。

与开发商的交流中，记者观察到，在目前“限购”大环境下，开发商也在逐步调整心态，“在现有的楼市下，不要一味强调首日预定量，其实更应该注重长期的销售状态，要‘细水长流’。”泊林印象的销售部经理叶玲说。（孙晨）

20万人武汉赏樱花

随着天气放晴、气温升高，湖北省武汉市多个赏樱胜地的樱花盛开，全市迎来今年赏樱游的最高峰。据旅游部门估算，双休单日从各地到武汉大学、东湖等地看樱花的游客数高达20多万，创历年之最。

记者看到，26日、27日上午9时起，武汉大学门前就排起了长龙，由于前来看花的人太多，校园附近的道路一度堵塞。校方设置了多个售票点和入口，但直到临近中午，排队人数仍无减少之势。在校内“樱园”，樱花树下，各地游客人声鼎沸，异常拥挤。

统计显示，近日武汉大学单日接待游客超过10万人；东湖磨山樱园，接待8万名游客；东湖牡丹园，接待数千名游客；此外还有马鞍山森林公园、梨园听涛景区等等。整个东湖风景带，都因樱花而火爆。

从今年起，武汉樱花已明显成为全国性的春季旅游热点。在武汉大学校园，广东话、北京话、上海话、四川话、河南话、湖南话此起彼伏，其中半数是来自全国各地的自由行游客。

大量外地游客涌入武汉，使武汉市内不少酒店出现满房现象。据了解，在武汉大学和东湖所在的武昌，锦江之星等经济型酒店的多个门店连日显示满房。一些高星级酒店同样如此。武汉光明万丽酒店负责人称，这两天酒店预订部接到很多电话预订，90%是外地散客和旅行团；在最佳西方五月花大酒店，普通房间基本上都被预订。（吴植）

130名大学生不带分文挑战生存

27日，重庆南岸区洋人街成为重庆邮电大学和重庆工商大学130名大学生的生存考场：除了往返学校的车费，不能多带一分钱，以挣钱多少论胜负。

经统计，8个半小时里130名大学生共赚钱5058.1元。大学生们到底用了哪些办法挣钱？

日赚185元成冠军

比赛前，两校学生经过比赛，逾三百学生争夺120个参赛资格，最终各选出60人。

比赛中被淘汰的10名选手，因为不服气，他们自发来到活动现场，成为“编外人员”。可最终的挣钱排行榜上，第一、第二名均出现在这个团队。王小玲就是其中之一。

参加比赛前，王小玲就想好了挣钱办法——卖矿泉水。从学校出来时，她带上了身份证、学校书卡等有效证件。她用这些作抵押，从洋人街一家商店“赊”来一箱矿泉水，卖完后，再以现金进货。

当天天气不错，参加极限游戏的游客如织，他们成为王小玲的目标客户——她在游客们气喘吁吁地下了游戏机时上前兜售，成功率很高。

王小玲还介绍，这是给贫困山区儿童挣字典，于是游人纷纷慷慨解囊，甚至主动抬高价格——其中一瓶卖了10元。

王小玲事后分析：找准客户，态度诚挚，是她脱颖而出的关键。

只用几根粉笔赚200元

当日参赛同学的挣钱办法，虽各有不同，但大致分为两种。一种靠转卖商品挣钱：譬如卖矿泉水、卖各种小商品。操作方式通常是从店家赊、和店家“联营”确定货物，再转手找买家挣得差额。一种靠出卖劳力挣钱：譬如到餐馆帮厨、扮玩偶、到自行车店帮忙招揽客人、利用专业替人画画等等。

工商大学三名大学生却独辟蹊径——他们只用了几根粉笔，就在8个半小时内，找到了近200元钱。他们的办法是借脑。

在前日的淘汰比赛中，有一个扫雷的游戏。工商大学学生陈樱桃等三人，当日把这个游戏变成了赚钱方法——他们先在洋人街找出一块空地，画上方格设定雷区，然后，陪人做游戏挣钱。

为了让游戏吸引人注意，他们特别重视广告宣传——不仅冠之以“童年忆趣”的主题，还打起关系牌——“让九零后回忆童年的那些游戏”，收效不错。（涂静 梅浩）

阿莫西林等162种药昨起降价

从昨日起，包括常用的阿莫西林、罗红霉素在内的162种药品实施降价，涉及近1300个剂型规格，平均降幅为21%，降幅最高达6成。27日，记者走访成都市区的部分药店调查发现，成都的各零售药店均已更换价签，并为调价做好了充分的准备。

降价了 药店忙着换标签

记者从公布的降价药品名单上了解到，涉及降价的药品包括临床治疗中常用的阿莫西林、阿奇霉素、阿昔洛韦、青霉素V、罗红霉素等常用药。在科华北路的一家药房，记者找到售卖抗生素的柜台，发现整个柜台里都放着应降价的药品，而且均已换上了新的价签：原价为50多元的头孢地尼分散片，现价是49.3元；原价为15.8元的罗红霉素，现价是6.8元；原价为33元的头孢克洛分散片，现价是20.3元。药店店长告诉记者：“前几天我们就收到了公司的通知，要求对这些药品进行降价，截至26日，我们在这个降价范围内的40多种、200多个剂型规格的药品价签已经全部更换完毕。”红瓦寺的一家药店工作人员则表示，这几天一直忙着更换价签：“我那个柜台就换了30多种，收银台旁边的第一个柜台也在昨天换了30多种。”

在红星广场旁的一家药房工作人员称，已经做好降价的标示放在药店门口，及时告知市民这个消息。“有的药品降价幅度比较大，相当于一盒降了十多块。”

不降价 打12358举报

记者27日从四川省发改委获悉，四川省对有销售而国家未列剂型规格的1002个药品实施了“追加”降价，并公布了这些药品的最高零售价。

据了解，之前一些药品降价后，便销声匿迹了，取而代之的是价格更高的同类药。针对此种现象，省发改委特别强调称，各地价格主管部门要加大对医疗机构的监督检查，对调整价格后药品销售数量产生明显变化的，要会同有关部门及时进行调查，发现存在违法行为的，及时予以纠正，情节严重的要追究相关负责人的责任。对不执行通知规定的，依法严肃查处。市民若发现经营者超出公布价格销售药品，可拨打12358举报。（李霞 刘浏）

购26本字典为输入法纠错

七旬老人与微软打官司

经过两年的较真，微软公司最终承认其拼音软件有错误，随后，双方握手言和，冯勇将赔偿的款项全部捐给了武汉青山区青少年基金会。如他所说，自己向微软发难，并不是贪图名利，只是单纯地想“维护汉语的纯净”。

历时2年和微软打官司 他，是一个较真的老头

冯老和电脑拼音的“梁子”，结在2001年。当时，退休后刚接触电脑的冯勇，用当时很流行的微软拼音软件打字。

某天，他在键盘上输入“an”这个汉语拼音中常见的韵母，出来一串包括“安、奄、广、厂”在内的汉字。他很纳闷“厂”和“广”怎么可以念作“an”。

他顺手敲了“fan”、“ti”等几个拼音，发现“fan”里面出现了“犬”字，“ti”里面出现了“手”字。

随后，他查阅《辞源》和《辞海》等10本权威工具书，为微软拼音输入法2.0和3.0两个软件中的27000多个汉字注音进行了一次普查，从中发现了200多个错误。

想到全球通行的软件会误人子弟，这让一向认真的老人，萌生了向微软讨个说法的念头。

2002年7月，冯勇将微软(中国)公司告上法庭，要求赔偿1万元，并赔礼道歉，由此名震全国。

9年自购26本字典 他，是一个痴迷的老头

27日，记者见到今年72岁的冯老，头发已经花白了，但是精神矍铄，尤其是谈到电脑拼音时，他依然如9年前那样手舞足蹈。

冯老至今仍住在一套建于上世纪80年代的单位宿舍里，70多平米的家中，最值钱的就是四年前买的一台电脑液晶显示屏，旁边则摆放着一台价值7000多块钱的旧电脑。冯勇说，9年前儿子出钱帮他买了自己的“入门”机，坏了之后他又自费购置了一台新的。除了看新闻、逛论坛，电脑是其“拼音纠错”事业的得力帮手。

家人的支持，坚定了他把拼音“打假之路”走下去的决心。从2004年赢了官司以后，他一直追踪微软拼音输入法的新版本，并把纠错对象扩大到包括清华紫光、搜狗在内的其他11种拼音输入法软件上。

在家人的支持下，他将12种电脑拼音软件中的40余万个汉字及其拼音，都摘抄在本子上，后来还专门买了一台打印机，汇编成电子版本。

每天，他戴起老花镜，拿着厚厚的权威字典，逐一核对，只要有一本字典上出现了软件上某个字的拼音，他就放过这个字。但即便如此，他还是找出了400多个电脑拼音的拼写错误。为保证校正工作的准确性，这些年来他从每月1200多元的退休工资中省钱，买下了26种权威字典。

每天纠错到晚上10点 他，是一个不服老的老头

为了让更多的人了解拼音，关注拼音，他专门编写了一本《电脑汉字拼音指南》，并且自费5万块钱出版，还将此书捐赠给了武汉图书馆、湖北省图书馆和国家图书馆。

虽然卖出去的书寥寥无几，但冯老称：“这是我的夕阳事业，总有一天，老师和学生们会喜欢我的书。”

因为没有别的爱好。冯老说，他每天清晨6点起床，看看新闻后，就开始一天的“纠错”工作。白天的时间，他几乎都和电脑在一起，抄写电脑拼音，再对照字典比对拼音的拼写是否存在问题。然后，对找出来的“问题”拼音，再进行多本字典矫正，确保“纠错”的准确性。

时间长了，冯老的工作效率也提高不少，记者观察到，冯老的电脑上，总是同时开着好几个“窗口”，“这样可以节约时间。”冯老说。除了吃饭和下楼取信外，冯老很少出门，会一直工作到晚上10点才准时睡觉。

在为拼音打假的这几年间，冯勇直言，他现在几乎对每本字典都很熟悉，还“发现了不少新问题”。

当被问及何时结束拼音纠错事业、真正安享晚年，冯爹爹坦言还没想过这个问题，惟愿十年后自己的身体还像现在这么硬朗。（宗和）

王海广州揭家具骗局

称大部分实木家具掺假

一身休闲的打扮，戴着墨镜略显神秘。27日下午，著名打假英雄王海出现在第27届广州国际家具博览会上。在琶洲会馆某办公家具展区，王海用铁锤和电锯将假的实木家具砸烂，并告诉现场的观众，怎么辨别实木家具，上当受骗之后该如何维权等。王海此番挥剑广州，引人关注。

在现场观众围观下，王海用锤子将一张假实木做成的办公桌砸烂，然后用电锯锯开。在假实木家具的旁边，家具公司老板将一张价值近10万元的真实木家具锯开，当场进行比较。

王海告诉围观人群，一些办公家具厂，只要家具中有块木头，就称实木家具，不少消费者利益因此受损。而国家标准把木家具分为三种：实木类家具、人造板类家具和综合类木家具。

据王海介绍，实木类家具是指全实木家具、实木家具和实木贴面家具，人造板类家具是指以人造板为主要材料制作的家具，而综合类木家具是指基材采使用实木、人造板等多种材料混合制作的家具，就算基材中只有一件使用人造板，其他全部使用实木也不能叫实木家具，而只能叫综合类木家具。按照国家标准，现在市场上的实木家具其实大部分都是假的，都是人造板类家具或者综合类木家具，很少有真正的实木类家具。实木办公家具制造工艺比较复杂，较少使用胶水等粘合剂，因此甲醛等有毒有害气体释放量比板材家具至少减少2/3以上，原料成本也高出两倍多。

王海还提醒消费者，只要不买没有使用说明书的家具一般就不会被骗，如果家具和说明书不一致，消费者可以先保全好相关证据再要求加倍赔偿，他非常愿意来帮消费者打这样的官司。（汤凯锋 李金泰）

最高法将出台法官任职回避实施细则

为让各级法院更好地贯彻落实法官回避制，最高人民法院将于近期出台回避制实施细则。这是记者采访新疆、浙江、北京等多地高级人民法院后印证的信息。

据了解，今年2月中旬由最高法出台的《关于对配偶子女从事律师职业的法院领导干部和审判执行岗位法官实行任职回避的规定》，对法官回避制进行了较为详尽的阐述。规定要求，凡人民法院领导干部和在人民法院审判、执行、立案、审判监督、国家赔偿等业务岗位工作的法官，其配偶子女在其任职法院辖区内开办律师事务所、以律师身份为案件当事人提供诉讼代理或者其他有偿法律服务的，应当实行任职回避。

记者了解到，最高法在下发各地高院的相关文件中已明确，将出台回避制实施细则，以确保回避制落实到位。（周斌）

重庆建设突发事件预警信息发布平台

记者从重庆市气象局获悉，为切实做好防灾减灾工作，畅通突发事件预警信息发布渠道，解决预警信息传播“最后一公里”问题，重庆决定建设突发事件预警信息发布平台，由重庆市气象局具体承建。

据了解，重庆市突发事件预警信息发布平台是依托现有气象业务系统和气象预报、警报、预警信息发布系统建立起的一个覆盖全市的综合预警信息发布系统，通过建设1个市级预警信息发布中心和40个区县级预警信息发布分中心，开展平台相关标准、数据规范编制和软件开发集成，新建520台北斗卫星接收机、620套农村有线广播、51个电子显示屏等预警信息发布终端，实现纵向与国家级突发事件预警信息发布平台和市政府突发事件应急指挥平台相联，横向通过市、县政府突发事件预警指挥平台连接到相关部门，并发布经各级应急办审核的自然灾害、事故灾难、公共卫生事件、社会安全事件四大类突发事件预警信息。（李松）

男子高院门前扬言制造爆炸

3月27日14:40，有报料称，有人在云南省高级人民法院门前声称要制造爆炸事件。记者闻讯赶往现场看到，云南省高级人民法院门口附近已拉起警戒线，远望过去，只见一中年男子坐在地上，手拿疑似导火索或雷管的物品，声称“随时准备引爆”，与警方人员形成对峙，而警方人员正在对其做耐心说服。记者28日从昆明市公安局新闻发言人办公室获悉，3月27日下午14时许，一男子携带1公斤炸药及电雷管组成的爆炸物，到省高院门口扬言自爆，经警方工作，该男子主动交出爆炸物，并带回福海派出所接受调查。

据昆明警方介绍，该男子名叫周某，38岁，甘肃省山丹县人。该名男子于2009年在禄丰县因交通事故经法院判决后，周某不服法院判决，于27日下午14时许，携带1公斤炸药及电雷管组成的爆炸物，到省高院门口扬言自爆。经警方工作，男子主动交出爆炸物。

目前，该男子正在接受昆明警方进一步调查。（方民）

社址：西安市莲湖路239号 邮政编码 710003 广告经营许可证：陕工商广字01—018号 蓝星印务中心印刷 本期零售价壹元