多举措确保保障房分配公开透明

西安经适房或将实行摇号销售

本报讯 “西安的廉租房、经适房的租售分配制度正在进一步完善,我们也在积极探索新思路,一定要确保保障房分配公平公正、公开透明。”日前,西安市房管局有关负责人在谈及保障房租售分配过程中所采取的具体措施时,这样说。

廉租房摇号深受群众认可

据西安市房管局局长延锡铭介绍,近年西安市不断完善制定廉租房、经济适用住房相关制度,以确保分配过程公正透明,廉租房摇号分配的办法受到群众认可。

在廉租住房管理方面,西安市严格按照街道办事处、区住房保障中心、市住房保障中心三级审核,社区和网上两次公示的程序,审定资格。在廉租住房分配工作中,采取公开摇号的方式进行分配,每次摇号均请公证机关或局纪检部门人员到场进行公证。

经适房购买资格将两次公示

目前,西安市已经实现了经济适用住房资格审核和合同签订两个系统的并网,只有通过市房管局资格审核的申请人,才能签订经济适用住房买卖合同,确保经济适用住房只对取得资格的低收入家庭销售。

近期,西安市将对经济适用住房购买资格审核程序进行调整,将采取街办、区住房保障中心、市住房保障中心三级审核,社区、网上两次公示的办法进行,并增加申请人及其家庭成员承诺、授权委托查询房产、资产、住房公积金等要件,防止骗购现象发生,让真正符合条件的低收入家庭得到保障。

保障房审办一条龙服务

据了解,近期西安市住房保障中心将开设专门用于保障性住房资格审核的办事大厅,集中全市所有保障性住房房源信息,实现资格审核、房源查询、房源选定、房源配售、签订合同等一条龙服务。

对于供大于求的经适房项目,将按照预约登记的顺序进行销售,对于供小于求的经适房项目,或将参照廉租房公开摇号的办法,进行摇号分配,以保证销售过程公平透明,具体细则目前正在制定中。

多重“紧箍咒”为保障房建设质量把关

保障性住房工程质量直接关系人民群众生命财产安全和住房困难家庭居住条件的改善,为此西安市采取多项措施,为建筑施工质量戴上“紧箍咒”,严把保障性住房工程质量安全。

严格控制基本建设程序

西安市政府要求建设主管部门,要求规划设计部门加强规划设计审批,确保设计质量符合工程建设标准和设计深度要求,对容易产生质量通病的部位和环节,实施优化、细化设计,确保设计质量。保障性住房建设单位必须委托施工图审查机构进行施工图(含勘察文件)审查,排除质量安全隐患。同时加强施工许可管理,严格按照分户验收规定进行竣工验收。

杜绝“瘦身”钢筋和易燃材料

保障性住房工程实行施工总承包的,总承包单位对所承包工程的施工质量、安全生产等负总责。总承包单位必须依法分包工程,严禁以劳务分包形式,将工程肢解后转包、分包,杜绝“瘦身”钢筋和易燃保温材料在保障性住房工程中使用。

落实质量安全终身责任制

在保障性住房建设过程,西安市认真落实工程质量安全终身责任制,加大违法违规行为查处力度,保障性住房工程参建各方,包括工程检测、招标代理等中介机构,凡发生重大工程质量安全事故以及有转包和违法分包、挂靠、弄虚作假等严重违法违规行为的,一律清除出保障性住房工程建设市场。对发生重大工程质量安全事故或者有违法违规问题的工程,依法追究相关单位责任。 (赵辉)

■短消息

西安中考成绩今日公布

本报讯 西安市2011年中考成绩和相关录取最低控制分数线,于19日中午公布。城六区考生网上填报志愿于20日至23日18时进行。

笔者从西安市教育考试中心了解到,7月19日中午12时起考生可通过三种方式获知自己的考试成绩。

中考成绩将以等级和分数两种方式呈现。分卷成绩以等级呈现,分为A(优秀)、B(良好)、C(合格)、D(不合格)四个等级,总分以原始分呈现。7月25日开始录取,8月6日录取结束。

考生可登录西安教育网(www.xaedu.sn.cn)或西安市招生考试网(www.xaks.com.cn);拨打信息服务电话,付费查询成绩;通过毕业学校(报考点)领取市上统一打印的考试成绩单 (刘振)

千阳农民工刷卡上下班

本报讯 “我们每天都是刷卡上下班,月底作为考勤依据领取工资”,千星现代农业示范园农民工赵天才这样说道。

近日开始,千阳县千星现代农业示范园将试行农民工“平安卡”管理制度,农民工上下班必须刷卡,否则将不允许进入工地上班。据了解,该县在宝鸡市率先开展平安卡试点发放,已发放农民工卡200余张。农民工“平安卡”是指记录蔬菜行业农民工个人基本信息、安全培训考核以及职业技能、劳动合同、工资、保险、出勤、奖励等信息的智能IC卡。

该县农业局工作人员介绍,这种智能卡上记录了农民们每天出勤时间和身份信息等,是企业作为工资结算和农民工维权的重要依据。 (崔梦麟 赵晓峰)

榆林火车站派出所加强查缉保平安

本报讯 自7月1日暑运开始以来,榆林火车站客流日均突破4000余人,为确保旅客候车、出行期间的秩序井然,榆林铁警将目前公安部正在开展的“清网行动”与站车查缉、安检查危工作相结合,立足站车秩序,认真开展查缉工作。

截至目前,该所已查获网上在逃人员14名、非法运输毒品人员8名,查获海洛因制品158.82克,查获各类管制刀具73把、化工品207.97千克。 (任伟)

7月16日是我省储备冷冻猪肉投放西安市场的第一天,群众购买踊跃。据现场观察,商场超市当天销售最快的投放点半个小时就销售一空,最长的也不超过2小时,排队最多的网点近200人,对市场价格的抑制作用初步显现。图为西安端履门社区中柳巷市民正在购买厂家直销猪肉。

巨跃先 摄

西安站暑运客流高峰回落

本报讯 由于学生返乡客流高峰回落等原因,西安站日发送旅客人数9.2万人,客流量逐渐下降。据了解,未来2日剩余票额信息,往扬州、杭州、成都等方向的列车车票有余额。

从7月9日开始是西安站第一个客流高峰,主要是以发送各大专院校返家的学生客流为主。目前,随着学生客流高峰的逐渐回落,从7月18日开始,西安站将主要以商务及旅游客流为主。另外,从8月中旬开始,农民工客流高峰将会愈发凸显,民工客流主要集中在乌鲁木齐、奎屯、杭州、太原、烟台等方向。受学生客流持续下降等因素的影响,发往扬州、杭州、成都等方向的列车车票紧张状况已经有所缓解。 (王彬)

一年间100元钱缩水多少

少买了75枚鸡蛋

有专家测算,1990年1月至2009年12月间,我国居民消费价格指数(CPI)的月平均值为4.81%。如果在1978年改革开放之初时拥有100万元,到现在只值当年的15万元。那么,从去年7月到今年7月,短短的一年间,100元钱又缩水了多少?

一年间,物价涨了多少?每个人都会有不同的感受。笔者以几个居家生活必需品为样本,对比一下市场上今年7月12日和去年这个时候的零售价格,这样就可以更直观地了解到口袋里的100元究竟“蒸发”了多少。

一年间,100元少买了9斤花生米。2010年7月27日,花生仁价格5元/斤,2011年7月12日,在农贸市场花生仁零售价格要9元/斤。

一年间,100元少买了75枚鸡蛋。据大农网信息显示,2010年7月7日普通鸡蛋价格为3.4元/斤。2011年7月12日,农贸市场普通鸡蛋价格为5元/斤,而土鸡蛋价格达到17元/斤。鸡蛋价格依旧呈上涨态势。

一年间,100元少买了2斤8两五花肉。2011年猪肉价格飙升,逼近牛肉。2010年五花肉价格11元/斤左右,2011年7月涨到16元/斤。普通家庭一盘红烧肉成本提高至少5元。

一年间,100元少买了2升汽油。去年来,国际油价一直高位盘整,国内车主也跟着受累。去年7月93号汽油为6.53元/升,历经几轮调价后现在涨到了7.41元/升。

一年间,100元少洗5次车。去年这个时候15元一次,办卡一次才10元,现在起步价就是20元,个别贵的已经到了25元,原本100元能洗10次车,现在只能洗5次。

西安鼓励民营企业参与国企改制

本报讯 据悉,《西安市人民政府关于促进中小企业发展的实施意见》正式出台。西安市将采取系列措施扶持中小企业发展,整合安排5000万元专项资金加大扶持,减免税收,助力中小企业轻装上阵。

■关键词:开放

鼓励民营企业参与国企改制改组

【政策】按“非禁即入”原则,凡法律法规未禁止的行业和领域,一律对中小企业和民间资本开放,任何单位都不得设置附加条件。允许以股权、土地使用权、商标专有权、专利等可以用货币估价并可以依法转让的非货币资产作价出资;放宽非货币出资比例限制,非货币财产出资比例最高可达公司注册资本的70%。公司增加注册资本时,新增注册资本中的非货币财产出资比例可以不受限制。

【解读】这一规定对国家和省上政策规定进行了细化,同时参考天津、南京等地做法,进一步放宽市场准入。同时,鼓励和支持民营企业通过参股、控股、资产收购等形式,参与国有企业的改制改组。

■关键词:资金

设立5000万元中小企业发展专项资金

【政策】整合安排中小企业发展专项资金5000万元,重点用于支持中小企业融资担保补贴和融资担保体系建设、工业地产品配套奖励、中小企业成长工程和中小企业服务体系建设等方面。

通过奖励补助、贷款贴息、股权投入、融资引导等形式,发挥财政资金的引导和撬动作用,支持中小企业发展,并逐年扩大中小企业发展专项资金规模。各区县也要相应设立中小企业发展专项资金。

【解读】国家和省上出台的关于促进中小企业发展的文件中,均提出要加大财政扶持中小企业的力度,各级财政都要设立中小企业发展专项资金,并根据新增财力情况逐年增加。同时,其他副省级城市都数量不等地设立了中小企业发展专项资金,西安市借鉴了外地经验和做法。

■关键词:税收

首次提出小型微利企业按20%税率缴所得税

【政策】对符合国家鼓励类产业的企业,按15%的税率征收企业所得税;符合条件的小型微利企业,减按20%的税率征收企业所得税;对年应纳税所得额低于3万元(含3万元)的小型微利企业,其所得减按50%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。

【解读】对符合国家鼓励类产业的企业,按15%的税率征收企业所得税。这是西部大开发税收优政策里对企业最重要的一条。“对年应纳税所得额低于3万元(含3万元)的小型微利企业,其所得减按50%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。”这条是针对中小企业提出的政策;“小型微利企业”也是新的提法。

■关键词:信用

加强信用担保奖励补偿机制缓解“融资难”

【政策】西安市政府每年适时举办银企对接会,为中小企业融资搭建平台。支持民间资本参与或发起设立小额贷款公司等新型金融机构。

鼓励商会和担保机构合作开展互助式担保业务,鼓励企业间进行联保互保。继续实施中小企业信用担保贷款补贴机制,对符合条件的信用担保机构为注册地和纳税地在西安市辖区的中小企业提供担保贷款的,按照其每年新增担保额的1%给予补贴。

【解读】“融资难”是制约中小企业发展的“瓶颈”,也是各级政府致力解决的难点。政府为金融机构和企业搭建融资交流平台,可解决双方信息不对称问题,帮助企业融资。

对担保机构进行担保补贴是西安市近年来实行的一个行之有效的措施。2010年,中小企业信用担保公司共为989户中小企业提供贷款担保,担保金额52.23亿元,财政补贴资金将达2000万元左右。《实施意见》进一步明确了这项措施,并继续完善信用担保奖励补偿机制。

■关键词:优先

为大企业提供产品配套优先给予支持

【政策】引导中小企业以多种形式发展与大企业大集团的协作配套关系,围绕龙头企业上下游产业链提供协作配套,建立起稳定的产、供、销和技术开发等协作关系。定期开展中小企业与大企业大集团产业配套对接活动,搭建中小企业与大企业大集团交流合作平台。

为大企业提供产品配套的中小企业实施的技术改造项目,各类产业引导资金优先给予支持。鼓励和支持大企业通过专业分工、服务外包、订单生产和引资设厂等方式,优先与西安市中小企业开展配套协作。

【解读】目前,西安市工业领域已有5户企业年销售收入超过百亿元,但这些大型企业的产品本地协作配套率仅30%左右。《实施意见》提出对配套企业予以支持,将进一步促进这一类非公经济的发展。

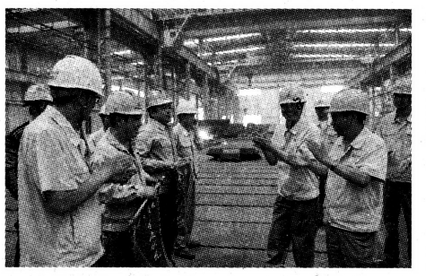
■关键词:减负

禁止变相收费索要赞助

【政策】除法律法规和国家、省规定的收费项目外,禁止任何部门和单位通过行政手段强行或变相收取管理费、会员费以及向企业索要赞助、“搭车”收费等。完善企业维权投诉机制和发展环境评价制度,定期组织中小企业对政府有关部门服务效能进行评价,评价结果纳入年度目标责任制考核范围。

【解读】近年来,西安市中小企业的发展环境大为改善,但有些地方“乱收费、乱罚款”、让企业承担不合理负担的现象依然存在。《实施意见》在禁止乱收费、企业减负、建立健全维权投诉机制等方面作了规定,旨在进一步优化企业发展环境。(程慧)

■企业短讯



随着6月份竞赛结果的揭晓,中钢西重于年初启动的“创纪录 争状元”生产竞赛活动已经过半。7月13日,中钢西重为获得6月份竞赛的两个状元机台和三个个人颁发了锦旗和奖金 孙英 刘文振 摄

东航西安附件

完成世园期间飞机主起落架维修

本报讯 近日,东航西安维修基地附件维修部完成了B-6011号飞机右主起落架封圈更换及改装工作,确保该机顺利投入世园期间航班运营。

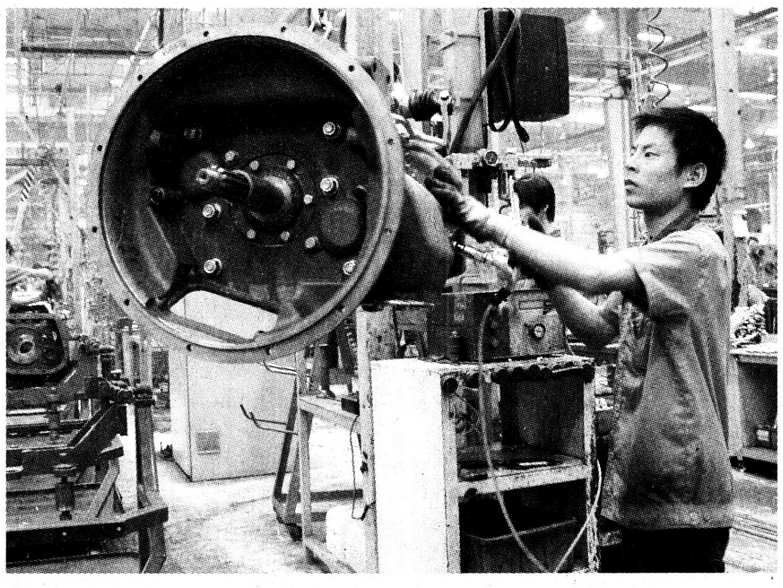
夏季是世园会旅游旺季,为确保维修工作质量和效率,东航西安维修基地附件维修部在接到B-6011机右主起落架封圈更换及改装任务后,立即启动了世园生产应急保障工作预案,迅速成立了起落架封圈更换工作小组,充分结合以往更换该机型主起落架封圈的工作经验,周密妥善地开展工作准备。工作小组机电工程师对飞机主起落架减震支柱内筒的结构进行了仔细研究,分析了部件原理和装配顺序,制定出关键工序的防差错措施,并结合工作单要求,对参与此项目的工作小组成员进行了简单全面的现场工作培训,使每位工作人员都做到心中有数。他们从维护手册、航材和设备入手等环节一一核对,确保各项工作开展准确顺畅、充分到位。 (程剑)

青平川采油厂

输油大队“照镜子”提素质

本报讯 青平川采油厂输油大队在提升员工安全素质上下功夫,通过“照镜子”的方式让员工安全生产意识入脑入心。

在每次生产调度会之前,这个大队都会播放10分钟安全事故案例,包括各种生产安全事故、交通安全事故的解说和分析,具有很好的警示作用;他们加强对操作员工安全意识的培养,每天对各岗位进行细致巡察,通过“走到、看到、察到、摸到”,及时纠正员工的“三违”行为,发现隐患及时整改;操作员工每周都要开展“照镜子”式的自我总结,发现问题、解决问题的能力明显提高。 (觅程)



面对当前宏观调控下的市场竞争,法士特集团公司充分发挥国内外市场互补发展的优势,紧盯国际汽车技术发展前沿,不断加快多档位、自动化、节能化高端产品的自主研发步伐,加大国外市场开拓力度,并取得显著成效,今年上半年企业实现出口创汇1634.56万美元,同比增幅超过130%。

刘跃峰 摄

西北工业集团

“即时性”奖励激发员工积极性

本报讯 西北工业集团有限公司在全公司范围内开展了精益化生产、精细化管理、合理化建议持续改善与提高(以下简称“三化”)活动,积极倡导“即时性”奖励,随时发现与总结典型,即时鼓励,发挥榜样的力量,在促进“学精益、懂精益、用精益”氛围形成的同时,推动精益生产向广度深度拓展。

“即时性”奖励是该公司在“三化”工作中,对于做出超额贡献的员工,做到随时发现随时奖励的做法。通过此项做法,积极发现和培育员工积极性,使广大员工通过参与“三化”活动,体现价值,真正实现心理认同。

在倡导“即时性”奖励,做好正向激励这一做法的引导下,该公司各二级单位积极落实。民品子公司钨制品公司通过对116#和117#产品的工艺优化,上半年已为公司直接产生效益48.3万元,并对相关人员进行了即时奖励。零件加工五分厂在二季度共征集到员工精益生产改善项目与合理化建议210余项,车间先后拿出6000余元,对36位在工艺改善、刀具节约、优化流程等方面提出切实可行的改善措施及建议的员工进行了奖励。为了鼓励先进和激励员工,该分厂还对各班组优秀项目分别给予了300元左右的奖励。 (古弦)