

限购又加息 近两成人放弃买房六成观望

本报讯 近日一项网络调查显示,共有2280名网友参与问卷调查。结果显示,近50%的网友买房是为了改善居住环境;超过55%的网友能接受的西安房价为每平方米4000元以下;而“限购令”下,近60%的网友表示看政策效果后再决定是否买房,更有近两成被调查者开始“放弃买房”。

西安房价六七千元只有约5%的网友能接受

故事一:
西安市民李女士在东郊一家职业学院当老师,丈夫是一家企业的普通员工,两口子每月收入不到4000元,除去孩子上学的费用和固定支出,每月积蓄所剩无几。一年前,两人拿出所有存款,加上借亲朋好友的钱,再贷款20年,以每平方米4000多元的价格,在东郊纺织城买了一套80多平方米的二手房。“没办法,房价太高了,只能选地理位置稍偏的地方买房子。”她无奈地说。

调查数据:
李女士的选择绝非个例。调查显示,有52.06%的网友表示,“在价格稍低的偏僻地区买房,没私家车、交通不便也认了”;另有29.61%的网友选择了“买在价格稍低的偏僻地区,但自己有车”;而选择“买在黄金地段,贵也无妨”的人也不少,占了网友的18.33%。

让人心酸的是,在“目前你是否已经买房”的调查中,69.91%的网友目前还没有买房,有房住的仅为30.09%。

促使网友购房的原因是什么呢?48.89%的人买房是为了“改善居住条件”,另有34.92%的人是为了结婚,还有10.66%的人是因为房价上涨而导致的恐慌性购房,5.53%的网友选择了“投资”。

当然,房价永远是买房者最为关注的话题。55.09%的人能接受的西安房价每平方米为4000元以下,另有25.96%的人表示可以接受每平方米

4000-5000元,能接受5000-6000元的人占到10.83%,能接受每平方米6000-7000元的为5.04%,而能接受7000元以上的仅占3.08%。

多管齐下调控房价近六成的网友选择“观望”

故事二:
冀先生老家在东北,但来西安工作已有近十年。这几年他一直琢磨着想买套房子,但都因为房价太高而作罢。去年国家出台限购令后,他指望房价能降下来。他弄不明白,怎么越调控房价反倒越高呢?

调查数据:
2010年9月29日,国家有关部门出台“新国五条”,随后,更多城市出台限购令。但现实情况却是政策越严厉,房价越上涨。限购令的效果,在很多人的心里打上了问号。

调查显示,对于政府出台调控房价的政策,49.47%的网友表示“满意”,另有25.96%的人表示“不满意”,也有38.20%的人“不

满意”,仅有3.25%的认为“非常满意”,另有9.08%的人表示“并不了解政府的相关政策”。

限购令实施大半年,效果到底如何?对房价到底有多大影响?36.18%的人认为房价会“继续上涨”,而认为导致房价下跌和维持目前房价的人旗鼓相当,分别占到17.81%和17.06%,还有28.95%的人表示“说不清”。

在这种情况下,你还会买房吗?调查结果显示并不乐观。58.20%的人选择了“观望,看政策效果再做决定”,22.24%的人则选择了“继续买房”,因为房价“越调控越涨”,还有19.56%的人放弃了买房,认为限购令对房价影响很大,已取消了购房计划。

加息是否影响房价?超50%的网友认为“没多大关联”

故事三:
7月7日央行再次加息0.25个百分点,5年期以上的基准利率突破7%的历史心理高位,达到7.05%。西安市民霍女士表示,加息后她每月要多还房贷将近

100元,一年下来要多还1000多块钱,30年就是三四万元。“谁知道以后还会不会继续加息?”她打算从亲朋处凑钱,提前还房贷。

调查数据:
7月7日的这次加息,已经是年内第三次,也是自去年进入加息通道后的第五次行动。若不考虑此前存量房贷利率大部分有7折优惠的情况,房贷利率已升至最近10年来的最高水平。

加息会对房价有什么影响?50.54%的网友认为二者之间似乎没有多大关联,房价涨跌的根本原因在于供需关系;30.87%的网友认为影响有限;仅有48.59%的网友选择“房价可能会明显下跌”。

那么,从根本上能影响人们购房计划的措施是什么呢?分别有32.40%和32.97%的网友选择了“首付提高一成”和“可能出台的房产税”,另外有19.78%的网友选择了“加息”,14.85%的网友选择了“限购”。(刘雪峰)

短消息



7月11日晚,渭南市富平县公安局刑警大队中队长徐宝民在抓捕罪犯过程中,为保护群众和战友,与歹徒殊死搏斗,身中八刀,经抢救无效不幸于次日凌晨1时殉职。7月13日上午,中国人寿陕西省分公司在第一时间赶到富平县看望慰问牺牲干警家属,并提前预付保险金10万元。高建军 杨榕 摄

《陕西省住宅小区物业服务指导标准》正式出台

本报讯 日前,陕西省住房和城乡建设厅出台《陕西省住宅小区物业服务指导标准》。新修订的《标准》根据普通住宅小区物业服务需求的不同情况,由高到低设定为一级、二级、三级三个服务等级,级别越高,表示物业服务标准越高。各等级标准均由“基本要求”、“房屋管理”、“共用设施设备维护”、“公共秩序维护”、“保洁服务”、“绿化养护管理”等六大项内容组成。同时,标准中还增加了对服务的环境绿化、环境质量的要求;对原标准中一些抽象的条款修改为具体的可操作条款;各级服务标准均增加了物业服务人员人均服务建筑面积的限制性条款,以确保服务质量。(安瑞 海花)

十八届农高会11月在杨凌举办

本报讯 据悉,第十八届农高会将于11月5日至9日在杨凌举办。截至7月12日,本届农高会已预订展位1155个,占总展位数的68%,其中涉外展位89个。据了解,本届农高会共设置了1700个室内标准展位,将举办现代农业作物种业专题展、水利工程与节水技术专题展、一村一品专题展等14个专题展览。本届农高会的主要活动包括国际交流合作、科技成果信息发布、项目及技术咨询与交易等七大板块。组委会将突出“高、大、全、外、实”五大特色。(张晓奇)

“听证专业户”产生的根子在垄断

这两天网络上晒出成都有4名“价格听证专业户”,其中一名老妇竟然十九次参加过各类听证会,引起网友疯狂转贴拍砖,骂声一片,直呼“被代表”,更有人称其为成都听证会的“最牛群众演员”。

听证涉及的,多是与公众生活密切相关的领域,如水、电、气、公交等等。这些垄断行业又大多与政府财政收入、公共福利和国家安全密切相关。垄断行业占用的是公共资源,这被占用的资源如何折算为成本,相当困难。如此一来,所谓听证,不过是作为听证主体的政府有关部门和作为参与主体的企业,共同联手找到涨价的合理和合法借口,共同分享超额利润。

在这样的“政企同盟”之下,作为听证会的组织方,政府部门自然要在听证代表的选择上做点文章,确保涨价的声音能绝对胜出,再加上现行《听证法》虽然规定了听证参加人要从报名者中选取,却并没规定是否应该随机抽取,又或者参加听证的次数是否应受限,由此,成都4名“价格听证专业户”的产生就怪不怪了。

深受组织者“青睐”的听证会参加人员,纵使没有违反任何法律和程序,那也是不正常的。而且,“听证专业户”的出现,恰恰说明我们在听证会的组织上还存在较大漏洞,以致让民意无法通过这一旨在实现民主的

举措得到传递。如果近十年的听证历程,其结果不是听证组织和程序的日益完善,而是出现成都这样的“听证专业户”,那只能说明,我们的听证制度已经到了迫切需要改变的境地,比如引入第三方中立机构组织听证,又比如如何确保听证会参加人的选择更能代表民意。须知,听证会参加人的“成就感”如果不是传达出真正的民意,而只是成为政府利益的代言人,那其实是对自身职责的最大亵渎。(丁寅)



7月17日中午1点钟,齐祥银骑着破旧的单车,载着一箱盒饭,奔波在西安长安路的大街小巷。40度的高温下,他顶着烈日、冒着酷暑,坚持从11点送餐至2点。作为一名应届毕业生,因为一时没有合适的工作,只好先在一家小快餐店负责送餐。每天3小时24元的收入,只能暂时维持基本生活。实习生 岳帅 摄

QIYEXINWEN

企业新闻

本报讯 “截至7月10日,采油一厂原油日产量由年初的8500吨上升8730吨,预计9月初原油日产量可达9000吨以上。”7月15日,谈到今年的原油生产任务完成情况时,长庆油田采油一厂厂长吴志宇兴奋地说:“没有各级机关工作人员‘身’入基层的帮扶,没有广大一线员工的共同努力,就不会有安塞油田今天的良好态势。”

长庆采油一厂 机关干部下沉一线抓生产

盾、帮促基层排忧解难、调动员工工作积极性。于是,春节假期的第二天,该厂立即组织60多名机关干部背上行囊,前往12个采油作业区,帮助基层解决生产难题,科学制定上产措施,原油日产量在短短10天内上升了200吨,并呈现出稳定攀升的良好势头。

为了更好地利用黄金季节多产油,6月2日,这个厂在全厂范围内发起了“攻坚一百天、日产上九千”夺油上产总动员。6月3日,由该厂领导带队,成立了5个上产支撑服务小组,“身”入生产一线开展原油上产技术帮扶、协调指挥、服务支撑等活动,并通过摸实情,看实况,听“实音”,有针对性地组织上产。酸化、压裂、调剖、加密调整等一系列进攻性措施的科学实施,日增油269吨,累计增油15026吨;塞152区块高硫化氢气体以及南29井等站场燃气管线安全隐患的综合治理,确保了各项工作平稳运行;王窑、张渠等老区办

公生活设施的更新,89名一线员工子女转学的协调解决,侯南、坪桥等一线倒班点文化娱乐设施的修建,进一步激发了广大员工的工作热情。截至目前,全年累计生产原油163.5万吨,较去年同期增长7万余吨。

机关干部下沉一线,不但及时解决了生产中的困惑和难题,而且增加了我们与一线员工接触交流的机会。(王永辉)



目前,陕西已进入多雨季节,为确保汛期国省道路安全畅通,进一步提升干线公路汛期防汛功能,旬阳公路段在316国道96公里的战线上,严格按照“三清三快三无”的养护要求,对水沟、涵洞进行全面彻底的清理疏通。董长华 刘贵强 摄

安康机务段 短信提示筑牢防汛“堤坝”

本报讯 “据气象部门预报,近期我段担当的各牵引区段将经历一个强降雨过程,部分区段有中到大雨,请运行途中加强瞭望,落实汛期措施,注意行车安全……”近日,安康机务段所有出乘的乘务员都收到了相同的防汛短信。

进入汛期以来,安康机务段不断完善防汛应急预案,制定细化暴雨天气和非正常情况行车的措施,加强汛期防洪教育,根据天气预报变化和牵引区段降雨情况,适时编发当天天气情况信息以及行车注意事项,通过段手机网络信息平台,群发给每位出乘的乘务员,以此提醒广大乘务员提高思想警惕,认真执行汛期行车办法,落实作业标准,确保运输生产安全畅通。(王禹)

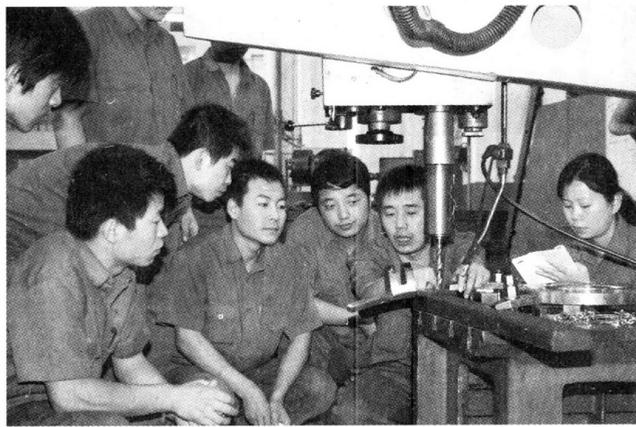
西安物资供应段 确保防汛抢险物资供应到位

本报讯 为确保铁路运输安全度汛,西安物资供应段早动手、早安排,积极做好防汛物资的储备和供应工作,为运输安全畅通提供及时有效的物资保障。

该段针对西安局管内防洪重点要害地段,按照就近、可靠、及时的原则,实行按区域组织社会资源进行配送。

该段按照西安局管内地域特点制订了汛期防汛抢险物资供应应急预案,并加强与站段沟通。在此基础上,该段对储备及代储物资做到专库存放、专人管理,标志明显、质量良好。加强汽车运输设备的保管保养工作,确保险情发生时,防汛物资能及时运抵现场。(齐媛岭)

积极防汛 保障生产



省高速集团服务区管理分公司 四项工程改善职工工作生活条件

本报讯 7月18日,省高速集团服务区管理分公司启动“推进‘四个一’工程、搭建‘三个平台’工程、建立绩效挂钩工程、实施文体娱乐工程”,进一步改善员工工作生活条件。

这个公司所属20对服务区共有1800多名职工。为给职工创造舒心的工作生活条件,他们针对征集到的职工薪酬、保险、劳动保护、培训等17类46

个意见建议,通过实施4项工程逐项分步解决。该公司准备在目前已建成6个职工书屋的基础上,利用三年时间,使20对服务区都有一个职工书屋、一个职工浴室、职工餐厅和一个职工宿舍,实现“四个一”工程;采取有计划有步骤地组织培训和轮训,通过考核量化建立健全公平公开的用人机制,为职工搭建好施展才

能、学习交流、公平晋升的“三个平台”工程;通过绩效考核,形成多劳多得、少劳少得、不劳不得的薪酬分配制度,使员工收入得到普遍提高,完成绩效挂钩工程;加大投入力度,增设健身娱乐设施,定期组织文艺联欢、运动会、读书演讲等活动,定期组织健康体检,建设好文体娱乐工程。(赵定康)

汉中供电局 当好移民搬迁工程“服务员”

本报讯 “移民搬迁到哪里,我们就把线路架到哪里,保证乡亲们在新房用上电!”7月18日,汉中供电局峡口供电所所长匡亚力说。

陕南移民搬迁工程是陕西省今年启动的最大一项民生工程,将使地质灾害频发区群众摆脱危险的侵袭。汉中供电局直供直管区域内有7.3万名群众进

行搬迁,该局提出把服务移民作为一项政治任务和社会使命,全力搞好电力建设和供电工作。该局一方面与政府部门搞好对接,将移民安置点电网建设列入新一轮农网升级改造重点;另一方面针对工程建设施工用电建立绿色通道,最大程度简化报装接电手续,保证供电工作走在各项建设前面。(李哲)

法士特专利100%实现产业化

本报讯 12档全铝合金变速器月产销量接连攀升,16档AMT自动变速器进入小批量生产,20档国内首创变速器新品备受用户青睐……一项项科技成果在法士特公司成功转化,有力加快了企业的创新发展步伐。目前,法士特拥有授权专利总数49项,位于行业领先地位,并100%转化为科技成果实现了产业化。

为加快科技成果转化步伐,法士特先后投入技改研发资金数十亿元搭建创新平台,将优势资源集中运用于核心技术的研发上,进一步完善企业的自主创新体系和科技研发体系,为成果转化提供强大的工艺、设备和技术支持。

在加快科技成果转化和产

业化过程中,法士特非常注重营造和培育科技自主创新氛围,先后取消技术、技术管理干部的行政级别,实行技术岗位聘任制,通过实行向技术骨干倾斜的分配制度和科技标兵实施重奖的制度,重视培养和发现学科带头人。

为使更多的科技创新成果在企业实现产业化,法士特全面创新发展模式。围绕“生产一代、试制一代、研发一代、构思一代”的创新思路,积极通过校企联合的形式,加快产学研结合的推进力度,及时把技术优势转化为产品优势,把产品优势转化为市场优势,并不断赢得更多的话语权,使企业的市场主导优势和领先优势更加凸显。(刘跃峰)