

中铁二十局杭长客专三分部

农民工不再为工资拖欠发愁

本报讯 从十月份起,参加中铁二十局杭长客专三分部建设的农民工再也不会为拖欠工资发愁了。这是该分部为规范农民工管理,保证农民工工资按时发放,用科技手段和制度约束,全面推行农民工管理信息系统,切实保护农民工的合法权益。

农民工管理信息系统由沪昆客专湖南公司研制。该系统对农民工管理实现两个功能,一是农民工基本信息管理;系统记

录农民工姓名、身份证扫描件、银行工资卡号码、近身照、工作地点、在职和离职等情况,通过系统可远程查询农民工基本信息;二是农民工工资发放闭环管理:各架子队、施工班组提供农民工基本信息和工资发放表,分部审核无误后输入系统,系统自动生成农民工工资发放表,银行根据系统生成的农民工工资发放表将工资发放到农民工工资卡,系统记录农民工工资发放电

子档案,业主、项目部和分部可以远程查询监督农民工工资发放情况,保证农民工工资每月按时、准确发放到位,杭长客专三分部广泛运行运用。

推行农民工管理信息系统以来,该部各级主管领导把系统的正常使用提上重要议事日程,把它作为规避合同风险,确保农民工合法权益的有效途径正确对待。明确规定各级计划部是系统管理部门,负责建立农民工

动态管理台账,施工班组农民工人数做到日统计、周现场抽查,抽查结果通过手机短信上报分部经理,新增或减少的农民工信息及时录入、及时销号,确保系统人员信息和数据与现场吻合;二是综合部每月2日前将所有农民工考勤表录入完毕,5日前完成工资表的审核签字手续并录入系统,财务部在业主拨款到账后10个工作日之内将工资发放到位。三是进行责任追究,凡因

人员信息统计不全、工资表未按时完善签字手续影响系统录入、工资未按时打卡的,按照分部员工日常管理规定进行处罚,直至由责任人负责拖欠工资的发放。全面推行农民工管理信息系统,避免了个别班负责人多报瞒报农民工人数带来的效益流失,杜绝恶意上访工资索赔事件,也有效确保农民工工资按时发放,得到了分部管理层和农民工的热烈拥护。(强云)



为给西安市民提供一个安全、文明、和谐的车厢环境,西安市公交总公司于11月7日起开展了以“佩安全袖章,创和谐公交”为主题的大型宣传活动。200多条线路的10000多名驾驶员左手佩戴安全袖章,驾驶着自己的爱车平稳行驶在西安市的大街小巷。

本报记者 刘鹏摄

全国电力行业管理创新成果揭晓

省地电集团成绩斐然

本报讯 近日,中国电力企业联合会公布“2012年全国电力行业企业管理创新成果奖”,省地电集团有9项成果入围,其中,二等奖5项、三等奖4项,是陕西电力企业获奖最丰的单位。

今年,省地电集团以建设创新型企业的实践效果,是否有助于提高公司的决策水平等方

面。此次获奖的“BSC、KPI强势结合6σ助推卓越绩效”、“成本控制”、“RFID射频识别技术在工器具及备品备件管理中的创新与应用”等成果均极具实践性,对该公司的各项管理工作产生了积极影响。

面。此次获奖的“BSC、KPI强势结合6σ助推卓越绩效”、“成本控制”、“RFID射频识别技术在工器具及备品备件管理中的创新与应用”等成果均极具实践性,对该公司的各项管理工作产生了积极影响。

综合新闻

西安一小区业主打赢供暖“价格战”

有4点成功经验

市政集中供暖小区今年提前供暖,自备锅炉小区怎么办?供暖价格高低、时间长短、如何保证供暖温度,有啥问题该找谁投诉等问

题,让许多业主不知所措。近日,西安城南一个自备锅炉小区其业主和物业之间就供暖价格问题进行了协商。直到11月6日物业贴出

通知:供暖价格为5.8元/平方米/月,供暖时间为18小时。业主在QQ群里开始欢呼:“今冬供暖总算在争执中尘埃落定!”

如果按照市政集中供暖的5.8元价格,会导致企业继续亏损;按月缴纳采暖费则无法安排提前购买天然气和支付水电费,整个供暖工作将处于无序状态,今年采暖费收取仍采用提前四个月预收费……但业主们未予理睬,表示将继续通过向物业公司总部投诉的方式反映此事,同时表示愿进一步与物业协商。

第四步:物业做出让步 协商最终成功 就在大家焦急等待之时,11

月6日下午有业主在QQ群里说,已经看到贴出来的公告了,价格为5.8元/平方米/月,供暖时间为18个小时。

7日上午在该小区各栋楼的一楼门厅内都张贴了通知,明确收费为5.8元/平方米/月,并注明了供暖时长及供暖时间段,并特别提醒业主在11月8日至13日到物业一次性缴纳4个月费用。不需要供暖的用户,收取供暖价格的基础费30%,即1.74元/平方米/月。

A

去年该小区业主就和物业“交过手”

据了解,去年供暖时该小区物业公司提出了按流量收费的方案。按当时物业的方案,业主代表找专业人士核算了一下,“相当于6.8元/平方米/月,明显超过市政价格。”一名业主代表说。

当时因大多业主不同意,最后多次召开听证会,后来有业主专门给电视台打了电话。在媒体前来报道的情况下,物业做出让步,最终确定为5.8元/平方米/月,不申请取暖的用户要交30%的供暖基础费。

去年取暖季结束后,物业将整个供暖季的消费支出费用贴出公示。在公示表上,物业公司称亏损了80多万元。而这个亏损遭到业主的质疑。“怎么能这么贵?许多支出都是不必要的。”有业主说。

第一步:物业拟定两套方案均被业主否定

今年10月,小区物业向全体业主发出短信通知,希望能于10月28日之前到物业申请供暖手续。小区业主看到物业拟定了两套供暖价格方案:

第一套方案是,每天供暖18个小时,收费6.6元/平方米/月;第二套方案是,每天供暖15小时,费用为6.2元/平方米/月。

“这不是明摆着让选择其中之一吗?为什么物业不提前和业主商量,就私自提出这个方案?”有业主称,物业这种做法并不合理。业主在看到这两套方案后并未签字选择,而是要求按去年的标准进行收费。但物业并不让步,希望业主代表和物业能够一起商量此事。

第二步:业主说会上业主提出自己方案

11月3日,业主们推举代表和物业沟通。在小区听证会

上,针对业主提到价格太高的问题,物业也做出了让步。取消了6.6元/平方米/月的价格,将6.2元/平方米/月的供暖时间由15小时/天,改为18小时/天。但这个方案未得到业主认可。业主代表也提出了一个供暖方案意见:

1.在供暖时间上,每天不低于18小时;2.供暖时间段:5:00-9:00,11:00-16:00,17:00-次日2:00;3.供暖价格:5.8元/平方米/月,不申请供暖的业主缴纳30%基础费;4.缴费方式:按月缴纳,如果供暖温度达不到供暖标准,次月不再缴纳暖气费……

第三步:物业群发短信提前四个月预收费

但直到11月6日上午,该方案还没有确切结果。在此之前,11月4日物业给业主发短

B

协商为何能成功?业主代表总结有四点

该小区供暖问题的成功协商只是个案,但业主代表总结了一些值得借鉴的经验。

首先,业主懂得相关规定,不能提不靠谱的问题。比如按西安市物价局相关规定,对小区自备锅炉供热价格严格执行协商备案审核制。如果物业不协商,私自拟定价格,业主肯定不答应。同时物业单方面定价,如没有业主代表或业委会签字,物业部门也不给备案。

第二,业主说理要有理有据。因去年入住率低,物业一直说亏损;但今年入住率超过

80%,物业继续提高价格就没有道理。

第三,业主提出想法后,物业方面也是有考虑的。如果继续执行去年的供暖价格的确会亏损严重,估计物业也不会妥协。况且小区物业费、电梯费等较高,这些完全可以作为其他方面的补贴,因此胜算把握较大。

第四,业主们掌握了一些合法举证的途径。比如向物价部门咨询,向住建局了解情况,向市政委以及物业总部反映等等。多方面畅通了渠道,也便于信息全方位沟通。(梓尚)

西安市未央区

迈开步子走基层送技能

本报讯 11月1日下午,在西安市未央区人力资源和社会保障局保障服务大楼一楼大厅的电子大屏幕上,正在展示未央区三家村民胡水带来的沙画《昨天·今天·明天》,唯美的画面,吸引了每一位观众的眼球。这是由市委组织部、市人社局、市总工会联合主办,未央区委、区政府承办的“走基层、送技能、建设五型城区”西安市高技能人才服务基层走基层送技能展示活动。

35位商贸领域高技能人才展示了刀功、面艺、插花、发艺、

调酒、沙画等绝技,令人赞叹称奇,充分展现了劳动创造之美,将进一步推动全社会形成“尊重劳动、崇尚技能、鼓励创新”的时代新风。在现场的“绝招、绝技、绝活”大展示中,烹饪行业的拉面绝活、刀艺绝技,服务行业的理发绝活、形象设计、花式调酒以及沙画都让观众叹为观止。此次活动既是一次行业技能带头人的技术展示,也是市区两级基层走基层送技能主题活动的一次成果汇报。

本报记者 杨琳

企事业报刊·链接

西航公司
基层“质量月”活动丰富多彩

据《红旗报》自西航公司开展“质量月”活动以来,生产部也开展了质量月质量文化知识竞赛和生产质量体系文件贯宣培训等活动,促进了生产部员工的工作热情,提升了生产运作管理的工作质量。各下属处室也积极参与到活动中,将质量月活动的学习内容及时上传到内网,方便广大员工学习。还组织质量箴言警句征集,使员工对于全面质量管理有了更加深刻的认识。

兵器工业集团公司
与高校共建人才培养教育基地

据《西北工业》近日,北京理工大学近日来到兵器工业集团公司,参加了北京理工大学——西北工业集团工程实践教育中心挂牌仪式。在2005年已签订的与北京理工大学进行研究生教育合作的基礎上,中心将进一步加强双方之间的合作,推动人才培养质量的提升,以及产学研的合作。

中国水电三局
启动职工技术创新成果中报

据《水利水电新闻》为了鼓励和调动广大职工进一步参加技术创新工作的积极性,近日,水电三局下发通知,对生产经营单位通过加大技术创新工作力度并取得优秀技术创新成果的组织及优秀成果进行表彰奖励。今年以来,水电三局职工技协紧紧围绕进一步提高公司科技创新水平的工作主线,将重点放在各单位在节能减排、创新创效及对施工项目的合理化建议及新技术、新工艺的推广应用上。

西飞集团
举办保险业务培训

据《西飞集团报》为了加强资产风险管理,使员工更好地掌握保险业务相关知识及报案、索赔流程,近日,中航工业西飞举办了保险业务培训。邀请几家保险公司的专家,讲解了保险的相关知识。本次培训主要涉及保险业务日常管理等内容。

惠安公司
修订《中层管理人员考核办法》

据《惠安》为了进一步激发中层管理人员的责任感和主动性,建立健全中层管理人员激励与约束机制,促进公司可持续发展,近日,惠安公司对《中层管理人员考核办法》进一步修订完善,使该办法更加具有可操作性。为此,惠安公司专门召开座谈会,广泛听取各方面员工意见,对修订稿进行完善。

短消息



11月11日是一年一度的“光棍节”。在西安街头,一群年轻人用“快闪”这种特别的方式表达自己的快乐。下午5点30分,百余名年轻人聚集在钟楼脚下,伴随着《江南Style》跳起“骑马舞”。西部摄

扶风县
大旅游引领大发展

本报讯 近日从扶风县旅游局获悉,今年前九个月,全县共接待国内外游客445.56万人次,实现旅游综合收入30.42亿元。旅游产业已经成为县域经济发展的支柱产业。

近年来,扶风县委、县政府高度重视文化旅游产业的发展,把文化旅游产业作为强县富民的主导产业,充分发挥旅游资源优势,大力实施旅游兴县战略,初步形成了集宗教朝觐、民俗体验、生态休闲、旅游商品加工销售于一体,“吃、住、行、游、购、娱”等功能齐全的旅游产业体系。扶风县委、县政府支持投资了30亿元建设法门寺文化景区,并引进企业投资建设野河山生态景区,策划开发周原遗址公园、城隍庙、大明寺、骊山寺等旅游景点,丰富旅游内涵,延长旅游线路,取得了较好的经济效益。(杜哲 王丽)

佛坪县
农户享受现代支付服务

本报讯 让山区的村民充分享受POS机刷卡等现代支付服务便捷服务,如今,在佛坪偏远山区已变成了现实。

近年来,佛坪县农村信用联社以优化和改进涉农支付手段为着力点,以拓展银行卡服务为重心,积极开展改善涉农支付服务环境工作。县联社依托创新服务渠道,大力布放助农取款POS机、ATM机等自助设备,推广手机银行、电话银行,全力推进惠农“一折通”业务。累计布放自助银行便民服务设施ATM机1台,助农取款POS机15台,不仅使涉农支付服务范围得到了延伸,还丰富了金融服务内涵,让群众足不出户就充分享受到“小额支付不出村、转账结算不出户、商铺购物轻松刷卡、银行卡随用随‘贷’”的现代金融支付服务。(胡韶玲 付景荣)

情暖储户心

证、填保单、办业务,刘泉和刘臻“分头行动”,没多久就帮我办好了业务,窗口的业务员还把存折上看不清的地方重新打印了一份给我。

谁知才过了三天,我在外地

出差的儿子生了急病,急需用钱。我赶忙又来到丰禾路工商银行。那天是周六,值班的大堂经理孙率听说了我的情况,马上给正在休假的保险柜员王兰打电话。王兰嘱咐孙率提前复印好存折和身份证,周一她一上班就马上办理,周三就能取钱。这时,我心里压着的石头才落了地。周三中午,我来到工行,一刷折子,果然钱已经到账。在刘泉的帮助下,很快就把钱汇给了儿子。走出银行,秋阳暖融融的,我的心里更是热乎乎的。

(李传江)

去银行对于很多人来说是一件很头疼的事,不仅手续繁杂,还要忍受长时间的排队。今年6月中旬,我到西安丰禾路工商银行办事,却一改我以往对银行的印象。

一进门,一位年轻的大堂经理就热情地迎上来。他叫刘泉,是位二十岁出头的帅小伙。当得知我要取钱时,小伙子很快帮我抽了号,取了钱,在点钞机上点了一遍后才笑着递到我的手上。他的热情给我留下了深刻的印象。

10月24日,我又到该行取款。刚进门,刘泉就迎了上来,