

国土部今年清理小产权房

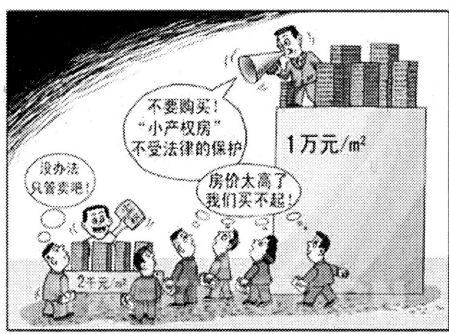
西安1/3房产“难转正”

国土部日前表示,今年将选择小产权房问题突出的城市开展试点清理,试点城市方案正在研究,已购的小产权房按国家相关要求不得确权发证。此消息一出,在西安引起不小震动。有关人士指出:虽然相关政策尚在研究制定中,但彻底封杀“小产权房”的大政策,让西安1/3的房产因为戴着“小产权”的帽子难以“转正”。

西安小产权房占房产市场1/3

据了解,2010年西安市城中村改造工作计划是确保新开工建设面积320万平方米。加上很多城乡结合部开工建设的小产权房,参考2009年西安市1256.02万平方米的商品房销售面积,估计目前西安市场小产权房的占比应该在1/3左右。

对此,一位不愿意透露姓名的房地产商在解析小产权房时表示:就目前的情况而言,小产权房在西安房地产市场上占据的份额不低于三分之一,这些房子由于不用缴纳土地转让金,



所以成本很低,这种低价格的无序竞争搅乱了整个房地产行业的格局。该房地产商算了一笔账:按照西安现在的楼市来看,开发商每开发1平方米的房子都要向政府缴纳1000元的土地转让金,正是这每平方米1000元的土地转让金,让小产权房和正规商品房在价格上产生了巨大的悬殊。

西安小产权房售价3500-4000元/平米

参照西安目前均价6000多元/平方米的普通商品房,即

“大产权房”,这些小产权房的价格大都在3500-4000元/平方米左右。在西安东南西北四个城郊结合部,这里因为有很多地方涉及城中村改造,变成了小产权房的天下。一直居高不下的房价,让很多想买房子的人只能望“房”兴叹,在迫不得已的情况下加入小产权房的购买大军中。正是因为价格上存在的明显优势,购房大军开始争相购买小产权房,而小产权房也因此需求旺盛身价一路飙升。

西安严处违建小产权房

据了解,在中央关于“小产权房”清理整治政策出台之前,西安也多次针对“小产权房”展开过专项治理,除强制拆除、依法处罚相关单位外,违法开发责任人将被追究刑事责任,同时对建设、监理、设计单位依法进行严厉处

罚。2010年11月18日,沱渭新区5部门联合取缔26家小产权房售楼中心,首次打响大规模重拳整治小产权房的第一枪。2011年,西咸新区沣东新城管委会联合西安市国土局以及六村堡街道办事处,对西安六村堡街办焦家村的小产权建筑依法进行拆除。

链接

国土部:小产权房一律不确权登记

国土资源部负责人日前表示:农村集体建设用地建设租赁住房必须严格按照限定条件审核试点,对商品住房价格较高的直辖市及少数城市要按照相应审批程序开展试点。

今年,全国将选择部分城市开展小产权房试点清理工作,国土资源部将联合有关部门,稳妥有序启动试点工作。目的是在试点的基础上总结完善政策,为启动全面清理小产权房的工作,做好制度和政策的准备。

针对西安未来整治小产权房措施,西安城改办一位工作人员说,小产权房作为当下房地产市场一个比较重要的方面,整治工作肯定是肯定的,但考虑到其存在和产生的原因比较复杂,只能逐步采取措施,按照国家和省、市的相关整治政策一步步来。(李海涛)

小产权房不受法律保护,今年,全国将选择部分城市开展小产权房试点清理工作。他说,小产权房是占用集体土地搞建设,并向集体经济组织以外的成员销售的商品住宅,国家对这个问题的规定。城镇居民不得购买农村的宅基地建房,也不可以购买小产权房。

目前国家要求各地对农村集体土地进行确权登记发展,但是对小产权房违法用地不允许确权登记发证,小产权房不受法律保护。

陕西逐步扩大从基层和生产一线选拔公务员比例

本报讯 我省2012年将专门从街道办事处、乡镇拿出部分招录计划,面向优秀工人、农民等生产一线人员考试录用公务员,逐步扩大从基层和生产一线选拔公务员比例。

据了解,陕西省的考录工作将继续坚持定向招考,更加注重基层选人用人导向,建立来自基层和生产一线干部选拔培养链,从而进一步优化公务员队伍结构。

陕西省还将继续坚持和完善从大学生“村官”等服务基层项目人员中考录公务员工作,进一步探索特设职位的设置办法,力求岗位设置更加科

学合理。

陕西省公务员局局长王建中说,针对边远艰苦地区公务员“招不来、留不住”的问题,陕西省在降低开考比例、放宽学历要求、取消专业限制的基础上,适当限定本地生源报考;对法医等专业性较强的特殊职位,整合招录计划,实行集中招考,考察后按成绩确定录用职位;放宽市级参照公务员法管理事业单位的职位两年以上基层工作经历的限制,吸引优秀应届毕业生报考;放宽人民警察职位的报考年龄;研究制定特殊职位专业目录,解决特殊人才短缺问题。(梁娟)

本报讯 近日,共青团陕西省委在西安召开电视电话会议,贯彻落实2012年全国团干部工作会议精神,安排部署全省共青团战线部门工作。

这次电视电话会议直接开到各县(市、区),覆盖全省乡镇、街道、企业、学校等各级团干部5243名。大力倡导“精减会议、

共青团陕西省委

部署“四进三问三解”活动

倡树新风”,将六个部门的战线工作会议进行统筹,由分管战线部门工作的领导安排重点工作,各战线部门负责人讲具体工作方法、步骤和要求,起到以会代训的作用。营造少开会、开短会、讲短话的清新风气,使基层团组织和

广大团干部腾出更多的精力更好地为广大团员青年服务。

2012年全省共青团工作围绕“层级化”和“非层级化”两条主线;把握制度条件、内容设计和干部素质三个关键;通过用青年人乐于接受和喜欢的方式联系凝聚青年,用好青年文化元素凝聚青年,逐步建立影响青年的量化指

标体系三条途径,来推动“两个全体青年”目标的实现。

按照省委“三问三解”的整体要求,结合工作实际,全省共青团系统迅速开展以“进企业、进学校、进农村、进社区、进机关、进青年、进知识、进实践、

机结合起来,做青年的知心人、贴心人、引路人,更广泛联系青年。要通过此项活动加强对基层的帮助力度,指导基层团组织积极探索工作的新思路、新方法,推动共青团工作的整体提升、整体活跃。本报记者 刘楠

QIYEXINWEN

企业新闻

西安铁路局

帮扶困难职工既励志又“授渔”

本报讯 近日,西安铁路局工会组织133名困难职工配偶、子女参加了2012年全国工会“就业援助月”活动暨陕西工会促进就业再就业大型招聘洽谈会,其中11名职工子女与招聘单位达成就业意向。

近年来,西安局把帮助困难职工配偶、子女实现就业、再就业作为深化帮扶救助工作的重要举措,注重在帮扶中既

励志又“授渔”,为困难职工脱贫致富创造条件。截至今年1月底,该局已有127户特困、重困职工家庭摆脱了贫困,过上了新生活。

韩城车务段重困职工王铁山右眼失明,左眼视力仅为0.01,爱人没有工作。段工会主席和王铁山结为包保帮扶对子,还特意带给他一本《假如给我三天光明》励志书,妻子

伊惠琴晚上一直读给他听,增强了他生活的信心。路局工会帮助他的妻子谋出路,给予1万元的一次性创业补助,在阎良区一个综合市场里办起了一家服装零售店,一家人的生活有了保证和盼头。

44岁的樊春明是西安西站调车车间职工,1995年突发眼疾,2000年双目完全失明,长期病休在家,一家人生活非

常艰辛。2001年他到宝鸡用3年的时间系统学习针灸推拿技术,回来后开办针灸推拿按摩店,后因资金、设备等原因关闭。路局、车站工会组织在给予帮扶的同时,鼓励其再创业再发展。2011年初,在各方的帮助下樊春明又重新办起了针灸推拿按摩店,配设5张按摩床,又聘请了3位盲人按摩师,目前其生活基本有了保障。

铜川车务段职工孙建国家庭人口较多,生活非常困难。为使家庭早日摆脱,路局工会帮助夫妻二人学习养殖技术,开办了一个养殖场。今年,孙建国家饲养肥猪近100头,加之肉价上涨,预计纯利润能达到6万元,不但让家庭脱贫,而且日子也越过越红火。(魏鑫 冯立君)

省烟草专卖局

帮在急需时 扶在关键处

本报讯 近年来,陕西省烟草专卖局把困难职工工作作为实践“三个代表”重要思想、贯彻落实科学发展观、服务职工群众的一项重要工作来抓,不断创新维权帮扶机制,拓展帮扶服务领域、丰富帮扶内涵,企业成为履行社会责任和推进和谐社会建设的重要载体。

围绕党政最关切、职工最期盼、社会最关注的问题,省烟草专卖局开展了以生活救助、医疗救助、助学救助等帮扶服务。每年“双节”期间,他们都组织开展大规模的送温暖活动,近四年来累计走访慰问506户特困职工家庭,发放慰问金77.5万元。为了圆困难职工子女大学梦,他们广泛开展助学帮扶活动,近五年金秋助学活动中,对596名考取高校的贫困学生进行帮扶,发放助学金194万元。

在联县扶贫工作中,省烟草专卖局以促进烟草产业化发展为主,以发展养殖业为辅,10年来,为旬阳县经济发展和社会进步做出了积极贡献。为了解决农民由于缺少资金无法

改善烟叶生产条件的问题,他们以物资扶持的方式帮助烟农发展生产,为烟农提供种子、营养液、地膜、农药等扶持物资3000万元左右。十年来,共投入近3亿元,用于扶持烟农生产,大大降低了烟农的生产成本,提高了烟农种烟的积极性,实现了增收2亿元。同时,针对旬阳部分贫困子女因家庭经济困难而无力支付学费,面临失学的困境,该局开展了“献爱心、送温暖、圆贫困学生大学梦”的活动,连续6年捐资215万元资助贫困大学生740名。

帮扶工作是社会保障机制的补充和协调社会矛盾的通道,省烟草专卖局将每一项帮扶活动都具体化,千方百计为困难职工排忧解难,真心实意把党和政府的关怀送到职工群众的心坎上。在帮扶工作中,他们紧紧抓住服务企业、稳定劳动关系这条主线,通过开展帮扶工作这个平台,积极开展救助困难职工、协调企业劳动关系,帮在急需时,扶在关键处,得到了企业的支持,收到了职工群众的欢迎。

支持工会帮扶工作先进单位事迹介绍



长庆采油五厂

“五个一点”让维稳落到实处

本报讯 “热心一点,耐心一点,温馨一点,主动一点,到位一点”。全国“两会”召开前夕,在长庆油田采油五厂信访办公室,主任刘粉正认真地介绍着他们的维稳工作经验。

2012年,采油五厂努力实现可持续发展,推进“稳得住,管得好,可持续”的工作要求,“维稳”工作成为了新工作的主角。

在维稳工作中,这个厂改变传统的工作方法,增添“人本管

理”内涵,开展“五个一点”工作法,营造和谐向上的氛围。“厂长接待日”、“党委书记办公会”、“悄悄话信箱”都是这个厂畅通维稳工作的方式,让员工诉求有地方、诉后有回音。

今年春节前夕,这个厂横跨三省走访慰问了退休老干部和特困职工家庭,为他们送去了新春的温暖,使他们感受到了组织的关爱。在退休职工赵广印的家中,他的妻子身患癌症卧病在床,厂领导送上了慰问金和鲜

花。心情激动的赵广印连声说:“太感谢你们了,以后需要我们这些老同志干什么,只要吭一声,我们绝不推辞!”

为了使维稳工作向纵深方向发展,这个厂还努力做到四个百分之百,即信访案件百分之百登记,百分之百拆阅和接待,百分之百交办,百分之百反馈结果,健全了信访受理、交办、督办和反馈的工作制度,实现了维稳工作的规范化、制度化和程序化。(李莉)

■短消息

西安雁塔区
为求职者提供3000多岗位

本报讯 日前,西安市雁塔区“2012年春风行动启动仪式暨专场招聘会”在雁塔文化新天地广场拉开帷幕,共有64家企业参加招聘会,为求职者提供岗位3300余个,有2900余名求职者参会,668名求职者现场与用人单位达成就业意向,政策咨询1050人次,发放春风卡等宣传资料1万余份,咨询技能培训、技能鉴定近800余人。

对有就业意向的求职人员进行现场登记、建立求职档案,即时录入“雁塔就业服务网”信息系统,并与市局职业介绍系统实现对接,为求职者搭建一个及时、有效的公益性免费就业服务平台。此次活动除文化新天地广场主会场外,还同时在全区8个街道办事处设立了分会场,方便社区求职者就近求职。

本报记者 郭振宇 通讯员 郭轩

自学考试实行网上报名

本报讯 据悉,从今年起,我省自学考试开始实行网上报名。3月1日至15日,考生可登录陕西招生考试信息网,报名参加4月份考试。首次报考的考生须于3月5日前进行网上注册,注册成功后系统生成考生预报名号。3月10日前,考生凭身份证和预报名号到市(区)考办指定地点采集照片和身份证信息,并进行信息确认,信息确认后系统生成考生准考证号。3月15日前,考生使用准考证号登录网上报名系统(密码即注册时设定的密码),按流程提示完成报考。

在籍考生报考不需注册和采集照片,使用准考证号登录报名系统(初始密码为身份证号),按流程提示完成报考。省内跨市(区)报考的考生,不需重新注册,但报考后必须到本次报考的市(区)考办重新办理《准考证》。考生报名结束后,须于4月1日至4月10日自行打印考试通知单。(张彦刚)



在全国开展“三访三评”活动中,西安市公安局莲湖分局深入西大街双仁府社区,与社区工作人员、驻地单位和辖区群众进行座谈交流,听取对公安工作和派出所的意见及建议。王武名 摄

■企业短讯

中铁集装箱西安分公司
安全风险管控确保安全

本报讯 中铁集装箱西安分公司针对集装箱铁路运输站场作业各环节可能发生的安全问题,在落实铁路传统安全管理方法的同时,引入安全风险管控方法,强化全员安全风险防范意识,构建集装箱铁路运输安全风险防控体系。

通过推行安全风险管控,突出了集装箱铁路站场作业中的安全重点和关键环节,明确了安全风险点,进一步强化了全体干部职工的安全风险防范意识,增强了搞好安全生产的自觉性,实现了对分公司和集装箱中心站主要安全点位的全面卡控,为消除集装箱铁路站场作业安全风险提供了可靠依据,确保了分公司和中心站安全生产。(雷国强)

宣川地税局
法律培训见实效

本报讯 宣川县地税局从2011年下半年以来,组织全面税务干部先学法律知识后抓业务培训,使全局的工作面貌有了新的起色,为全面完成征收任务奠定坚实的基础。

早在去年上半年,该局始终抓业务培训,每年将征收任务夯实,但是对税收干部的法律培训比较松。2011年下半年以来,该局调整工作思路,将法律培训、反腐倡廉放在工作前列位置,其次抓业务培训,夯实工作目标。2011年8月份到2012年2月,将近一年的时间内,共举办法律培训4次,使全局干部人人都知法、懂法,大大提高了税务干部的工作积极性。(姚树林 王伟红)



2月20日,铜川供电局“照金革命传统教育基地”在陕甘边照金革命根据地纪念馆揭牌,这对于铜川供电局继续发扬老一辈无产阶级革命家光荣传统,激发员工爱国主义精神,繁荣企业文化,进一步深化创先争优,具有深远意义。杨鹏 摄