

# 住建部征言 公积金条例再修订

日前,数位房地产专家受住建部之邀,就住房公积金管理的相关问题展开了讨论。这也意味着,就《住房公积金管理条例》(以下简称《条例》)的第二次修订,住建部已启动前期工作。

据了解,《条例》修订工作争取在2013年6月前完成,并上报国务院法制办。修订内容主要包括三个方面:一是住房公积金的用途和功能的调整;二是对覆盖人群的重新梳理;三是对监管的制度化约束。其中,公积金贷款支持保障房建设的试点将继续扩大。

**加力支持保障房建设**  
如何使用住房公积金,一直受到关注。《条例》曾规定,住房公积金应用于职工购买、建造、翻建、大修自住住房,任何单位和个人不得挪作他用。此后,又增加了一项用途——租房。

尽管本次修订的具体内容尚未明确,但大量公积金闲置的情况将得到改变。其中,住房公积金贷款支持保障性住房建设的试点,确定将进一步放开。

去年,住建部曾会同有关部门,制定了试点项目贷款管理、财务管理等配套文件。截至2011年底,已向50%的项目

发放了贷款,其中重庆、哈尔滨、天津、大连、长春、昆明、无锡等城市已按计划实现全部放款。

除建设保障房外,住房公积金是否进入资本市场实现增值,业界的争议一直较大。由于涉及到资金安全,这一问题将得到更广泛讨论。

**进一步扩大缴纳范围**  
为了规范一些企业逃避缴纳住房公积金的现实情况,《条例》或将出台更加硬性的规定。

去年10月,住建部副部长齐骥在接受全国人大常委对保障房质询时曾透露了一组数

据:当前全国城镇在职职工的公积金缴存率为78%,还有22%的职工未缴。而在广大非公企业中,缴纳的比例不足20%。

按照规定,住房公积金的缴纳比例,限定在上年度平均工资的5%~12%,通常由个人与单位各承担一半,这就使一些单位想办法逃避责任。尽管现有政策规定,“单位应当按时、足额缴存住房公积金,不得逾期缴存或者少缴”,但事实上,公积金的缴纳目前仍不能做到全覆盖。

去年末,住建部提出“扩大住房公积金覆盖范围”的意

见,并得到国务院认可。此后,北京市率先提出了扩大住房公积金覆盖面,强调实现住房公积金由“制度全覆盖”向“人群全覆盖”的转变。

即将修订的《条例》将对各种所有制的企业为职工缴纳住房公积金作出更加刚性的规定,以最大限度扩大缴纳范围。

据悉,加强监管可能将被纳入新修订的《条例》。对此,住建部已在着力推进40城市个人住房信息联网工作。这项工作中所积累的经验,将被借鉴到100城市住房公积金联网监控的工作当中。(仲新)

■短消息



初春时节,安康市汉阴县凤凰山森林公园,风景如画,美不胜收,游客纷纷下车拍照。 蓝羽 摄

## 汉中公示 首批住房保障对象轮候年度计划

本报讯 根据《陕西省人民政府办公厅关于开展中低收入家庭住房状况调查的通知》,汉中市各县区通过调查,确定“十二五”期间保障对象135589户,并对保障对象的轮候年度、保障方式进行了初步安排。日前正分批次、分县区在汉中日报公示“十二五”保障对象轮候计划。

3月17日,镇巴县、留坝县在汉中日报首批公示了“十二五”期间住房保障对象轮候年度计划,近日,佛坪、略阳两县也随之公示,全面落实了应保尽保的保障体系。镇巴县纳入保障范围的家庭为5188户。留坝县纳入保障范围的家庭为1378户。(海花)

## 西安3月份蓝天奖罚单公布

本报讯 根据3月份空气质量监测数据,在17个区及开发区中,新城区、灞桥区、浐灞生态区、国际港务区4个单位优良天数同比增加,共获得175万元奖励;阎良区、曲江新区、航空基地蓝天数与考核指标持平;碑林区、莲湖区、雁塔区、未央区、临潼区、长安区、高新区、经开区、航天基地、沣东新城10个单位均因一天之差被各罚20万元。

西安市3月份共监测31天,环境空气质量达到良好以上的天数为26天(优良天数为0),轻微污染天数为5天,本月首要污染物仍为可吸入颗粒物。检测结果显示,17个设空气质量自动监测子站的区县、开发区优良天数在24~31天,同比仅灞桥区和新城区分别增加2天和1天,其余区县同比持平或下降1天。优良天数最多的是周至县,为31天;最少的是沣东新城,仅有24天。(郭晓蓉)

## 西安楼市显回暖迹象

市区房价依旧坚挺

进入四月,西安楼市也随着天气的转暖,一扫去年同期时的颓势。据西安房地产信息网统计,清明节三天西安商品房共交易669套,成交面积为57422.28平方米,同比2011年增长74.39%;其中,普通住宅类物业交易445套,同比去年上涨95.12%。

在西安多个售楼处记者看到,与前两月冷清的场景不同,现在已经人气旺盛,有不少市民前来咨询。4月7日下午,在北郊一售楼中心,某西安本地房企的一个项目颇受青睐,这个项目位于城北北辰立交附近,濒临北三环,如此“遥远”的距离并没有让购房者退却,刚刚交付了定金的市民张先生说,这个项目开发商比较知名,而且该项目价格有优势,位置虽然稍微远一点,但相信开发商的选择,这个地方有升值潜力,更重要的是“等房子好了,就可以结婚了”。而此楼盘的售楼经理小张也告诉记者,现在市场上,刚需购房的比例比较明显,“都是急需住房的人,急着结婚、住宿的多,投资的相比过去已经很少了。”据了解,这个项目的目前4300元/平米起价。

近日,网络上盛传温家宝总

理提及的“合理价位”,西安的一些网友根据西安统计局最新数据,2011年全市城镇居民人均可支配收入为25981元来计算,按照城市合理房价计算公式,结论是西安的“合理房价”应为3464元/平米。

如此的“合理房价”表面上看,与3月西安房屋均价7182元/平米差距巨大,但是在泾河工业园、西咸新区等地区还是出现了一些价位在4000元/平米左右的楼盘,这让消费者感觉西安的房价“降了”。对于这个现象,西安某房企销售总监杨涛认为这是一种错觉:“如果仔细观察会发现,降价的都是郊区或者正准备发展的地方,传统市区里价格还是很坚挺的,没有大的降价。”同时他告诉记者,经过2011年房市的寒冬后,开发商的心态已经发生了很大的变化,目前广大的开发商已经把跑量作为重要的任务,而且对后市的眼光短期不乐观,接下来,开发商如果继续保持降价势头,市场回暖时间就将持续。

但有专家认为,在政府调控不放松的大背景下,西安房市的前景依然有待进一步观望。

本报记者 李国栋



4月10日上午,伴随着锣鼓和南狮的舞动,陕西省首家公益超市在西安菊花园落地生根。

这家公益超市,是继去年我省糖酒果品副食总公司实施的“蔬菜直通车”项目之后,又一项惠及民生的工程。这家营业面积230平方米的店面,入口、出口、糖酒副食的字样十分醒目,超市内的物品和琳琅满目,在现今高物价的大潮下,最令人倍感温馨的便是这些商品亲民的价格和放心的质量。

据介绍,陕西供销公益超市

## 平价超市真实惠 ——我省首家公益超市在西安揭牌侧记

的定价原则是保本微利,销售价格是在商品进价的基础上,只加人工工资和基本的水电、包装等直接费用。通过有效地减少流通环节,降低成本,供销社的平价超市就能让利于民,为群众提供质优价廉的产品。

公益超市为户籍所在地属菊花园社区的低保户、五保户、残疾人等特供粮、油、蛋、奶、盐为主的20多种生活必需品。特供商品按照超市进货价进行销

售,不再加任何费用。公益超市摒弃了利润为上的经营理念,为民生福祉做起了自己的文章。在这里,居民感受到的是生活的便利和低成本。菊花园社区的群众赵大妈喜笑颜开:“我家里5口人,每天买菜都愁得慌,市场远,大超市贵,有了这家公益超市,在家门口就能买到廉价的好东西,可方便了这些老百姓。” 据悉,公益超市经过3到6个月的运营,视运营情况和经验会进一步扩大规模,在西安各个大小社区开办。(李龙飞)

QIYEXINWEN

企业新闻

安康车务段

## 技能大赛给技术人才“拼”出路

本报讯 “王兵手信号显示全部正确,观速观距十、五、三车距离误差分别为1.2、0.8和0.6米……”安康车站调车员王兵完成调车实作竞赛项目后,裁判员现场宣布了他的成绩,其他参赛选手纷纷为他精准的表现爆以热烈的掌声。这是4月9日发生在安康车务段举办的调车技能竞赛赛场上的一幕。

调车是铁路行车安全其中一项重要环节。长期以来,安康

车务段始终坚持“以赛促学,以赛代考”原则,积极开展调车技能大赛,有效提升了调车作业人员业务素质和技术水平,为确保调车安全提供了人才队伍保证。安康车务段举办的调车技能竞赛采取理论考试和实作竞赛相结合的方式,主要以《技规》、《行规》、《调标》及《调细》为基础,以《人身安全作业标准》以及《防止从业人员伤亡措施》为重点,设置竞赛试题库,

采用计算机随机抽题考核的方式进行笔试,并结合工作实际,设置了手信号显示、灯显设备操作、观速观距和取送车作业等实作竞赛课目,达到全方位、多层次检验职工业务水平目的。

为确保调车技能竞赛取得实效,安康车务段组织技术教育部门突出调车岗位应知应会业务理论知识,整理编发了调车补课学习作为车站每日规章提问、技

术演练的一项重点内容,要求各站依托职工模块化教学系统平台,结合自身实际,制订职工培训计划,明确培训时间、内容、形式和负责人,积极开展模拟练功活动,做到“每日一题、每周一练、每月一考”,切实抓好职工培训。

为充分体现“准确高效、公正公开”的原则,安康车务段组织专业技术干部担任此次竞赛活动的裁判工作,并组织裁判人

员进行适应性集中培训,进一步规范裁判员评分标准,确保评分尺度一致。同时,要求裁判员在每名选手比赛结束后,立即进行现场点评打分,有效增强了竞赛的公开性和透明度。

此外,安康车务段对本次竞赛中最终获得团体优胜、个人全能、个人单项等十多个奖项的单位及个人予以一次性重奖,极大地激发了职工工作学习的热情。(马湘武 李银昌)

## “警示厅”里说安全 “嬉笑怒骂”受教育

“工长,马上快上道干活了,你怎么还在这里看电影呀?”

“小王,这个不是什么普通电影,这是我们段在网上创建的‘安全警示厅’栏目,里面放映的是安全警示教育片、职工自编自演的安全‘微电影’以及事故案例图片好多的内容。”

这两天,西安电务段局域网“安全警示厅”栏目点击率居高不下,“安全警示厅”这个新的网络载体也成为近一段时间该段职工热议的话题。

当前,西安电务段围绕确保设备安全的主题,加大现场设备整治检查,深化安全风险控制,各项生产任务全面展开,为提高现场各岗位遵章守纪的自觉性,消除麻痹思想,确保设备及人身安全。从杜绝日常违章违纪入手,引入风险管理理念,强化安全风险关键点控制,采取职工喜闻乐见的形式开展职工劳动安全教育,“安全警示厅”这个时候展现在全段干部职工面前。

“安全警示厅”收集全路、全局近年来凡涉及人身伤亡案例和《防伤措施》、《作业安全防护

措施》、《人身安全细化措施》等文件,及暑期、冬季劳动安全教育材料制作成视频、图片等多媒体,图文并茂,深入浅出,更有职工现身说法自编自演的安全“微电影”。使原本严肃认真的安全教育增加了趣味性,贴近现场实际,更加容易被职工接受。“警示厅”中的视频、图片、文件等内容涵盖室内、室外、动态、静态等不同的作业场所和不同的作业环境,将全段职工按照不同的岗位和季节性、阶段性以及特殊性的作业特点进行分类,全方位、多角度地开展劳动安全知识和自我保护技能的教育,观看过程中,职工在“嬉笑怒骂”的轻松氛围下掌握自己工作中的劳动安全防控重点和对策,培养辨别周围环境危险因素的能力,增强对安全不利因素及安全隐患的判断力和警惕度,提高自我保护意识。

“安全警示厅”一经推出就受到了广大干部职工的欢迎和喜爱,该段还将陆续把更多指导书中的内容以职工喜闻乐见的形式搬上这个舞台。(赵昕)



## 陕西联通 助力西咸新区打造千亿元级信息产业园

本报讯 据悉,西咸新区将以中国联通西北大区互联网数据基地项目落户西咸新区沣西新城信息产业园为开端,充分发挥这一重大项目的示范和带动作用,不断延伸产业链条,形成信息产业集群化发展态势,着力打造千亿元规模的国家级信息产业园。

据了解,作为陕西省政府推动央企进陕活动签订的第一个

大型项目和西咸新区沣西新城信息产业基地第一个入园项目,由中国联通集团投资20亿元兴建的西北大区互联网数据基地项目目前已进入开工前的紧张准备阶段。

陕西联通将抓紧落实集团公司和省府签署的战略合作协议,以及省公司与西咸新区签订的项目合作协议,力争西北大

区互联网数据基地项目早动工、早投产,将其打造成西北地区一流,集数据中心、呼叫中心和运营中心为一体的大区级数据基地,通过搭建基础网络平台,提供高速率的宽带、移动互联网和综合信息服务,助力“数字陕西”建设,为陕西云计算、物联网等新兴产业发展提供强有力的服务支撑。(负靖 邵荣军)

■企事业报刊·链接

## 西飞 职工运动会开赛

据《西飞集团报》近日,西飞第十二届运动会拉开帷幕,在3个月的运动季里,西飞职工将参与羽毛球、乒乓球、网球等8个系列的群众体育项目。本届西飞职工运动会以关注全民健身为主题,以团体赛为主,按照参赛队伍多少设置分数,以吸引更多职工参与其中。

## 北方动力公司 开门红劳动竞赛圆满完成

据《北动力工会信息》为了全面完成一季度的各项生产任务,充分调动广大职工的积极性和创造性,北方动力公司在职工中开展“保进度、保安全、保质量,实现首季开门红”劳动竞赛。他们制定了形式多样的竞赛方式,提高了员工的团队协作能力,激发了员工的工作热情,营造了良好的竞赛氛围。

## 兵器二二二研究所 公开招聘中层领导人员

据《二二二通讯》日前,兵器二二二研究所通过公开招聘产生的9名领导人员走上任,标志着该所公开招聘中层领导人员工作圆满结束。来自该所各部门的33名员工报名参加竞聘,通过演讲答辩、评委推荐组织考察等程序。9名优秀的青年员工走上了中层领导岗位。

## 秦川机床工具集团 产品打入北美市场

据《秦川机床工具》2011年,美国ABM公司销售收入同比增长26%,主要贡献来源于汉江工具的齿轮刀具和拉刀等产品,这次是秦川机床工具集团复杂刀具业务再次出口海外高端市场。从2010年初开始,ABM公司与该集团旗下的汉江工具展开密切合作,为其齿轮刀具和拉刀打开了美国市场。

## 陕西建工集团设备安装公司 组织一线员工参加技术培训

据《陕西安装》为了提高一线员工操作技能水平,进一步减少安装过程中的质量通病,近日,陕安公司四分公司特别邀请具有丰富实践经验和扎实理论水平的师傅来为一线100多名职工进行集中授课。培训结束还进行了专业考试,保证培训人员工作技术水平达标。