

同城“易物”日渐走俏古城

如今在许多西安市民眼中,一般的网上交易已经不是什么稀奇的事情,甚至已经有些“过时”,现在更多人选择了同城“易物”的方式:即将自己目前闲置不用的东西摆上了网,低价折现或换一些自己需要的物品。

“朋友前些天从国外回来带给我一个苹果手机,但我已经有一个了,所以想要的朋友可以找我详谈,基本上是全新的,我想换个同等价位的三星手机。”4月14日,在西安高新区上班的李小姐在某同城网站上发布了

这条换物信息。她告诉记者,这已经不是她首次参与换物,身边的一些东西有些自己用不上,放着又非常浪费,就拍图片发到同城网站上试一试,看看能否有意外收获,“各得其所,换得双赢,何乐而不为”。她也透露两天内已经有好几个人联系她,对她的闲置手机感兴趣,“如果他们手头上的东西还不错,就可以成交。”

在一家宣传很广的同城网站上可以发现,西安地区的网上物品交换信息量非常庞大,4

月以来仅二手手机领域的信息就超过了2400条,每日的信息都达到了几百条,而交换的内容非常广泛,从购物卡、饮料、食品,到服装、数码产品,甚至还有房屋置换的信息,五花八门,十分全面。“易物”俨然已成为市民追求生活品质的一种方式,而其遵循的法则是“需求决定价值”。

经常在这家同城网站发布换物信息的李先生对于“易物”有着自己的考虑,他说他所在单位福利不错,经常发一些生活

用品,“但其实很多东西都是‘鸡肋’,自己根本用不了,有时发的太多,送也送不出去,堆在家里实在是浪费。”他认为不如换些对自己有用的东西,将物品的价值最大化,更可以避免浪费。最近他用单位发的电影票、电压力锅换了几张超市的购物卡,对此显得非常得意,“生活压力也因此小一些。”

这种以物易物的交换方式能让人们实现物品价值最大化,确实能节省不少生活开支,又可以物尽其用,受到不少网友的青

睐。这种古老的交易方式,可以有效降低生活成本、提高生活品质,但是有专家提醒,由于网上的换物帖中关于物品情况只能依据照片,交易过程中存在一定风险,市民在交易过程中最好不要透露家庭住址等个人隐私,换物时要仔细验货,警惕商业诈骗。与此同时,在同城网站上,不少市民也建议组织一些面对面的同城“易物”活动,来规避网络上的风险。

本报记者 李国栋

■短消息



西安市省体育场门口的斑马线于近日被安上了栅栏隔离带,规定行人走地铁通道。但由于站台两边地铁通道又远又长,不少人翻越栅栏旁的绿化带。如此一来,不仅交通秩序未能得到维护,城市的绿化、市容也因此受到了破坏。

本报记者 岳帅 摄

明年1月起 房屋中介使用正规合同

本报讯 近日,陕西省对房地产中介服务机构下发了通知,要求服务机构须有“专业人士”打理,同时房产中介费的收取须实行明码标价。

房屋中介服务明年一

月起须用正规合同
通知要求,从明年1月起,所有房地产经纪、咨询机构须具有2名以上房地产经纪人员或房地产“专业人士”办理。省住建厅相关人士透露,从明年6月起,陕西省实行房地产经纪人员资格考试和执业注册制度。“专业人士”需通过职业资格注册注册。从明年1月起,房地产经纪机构必须使用正规的服务合同,与当事人签订合同前,须说明服务内容、收费标准等情况,房地产经纪服务合同应当有1名注册房地产经纪人员或2名经纪人办理的签名,方有效。

房屋中介收费中介必

须在醒目位置公示
至于市民最关心的“房屋中介费”,通知要求,中介机构应在收费场所显著位置公布服务程序或业务规程、服务项目和收费标准

等,实行明码标价,接受委托及价格部门的监督,不得进行价格欺诈和价格歧视。不得违反规定设立收费项目、扩大收费范围、提高收费标准。

房屋交易合同明年年

底前陕西省网上签约
据介绍,陕西省还将加快实施房屋交易合同网上签约备案。明年年底前,陕西省实现房屋交易合同网上签约。今后凡到房地产管理部门办理房屋交易的中介机构必须是在房地产管理部门备案的机构,否则不予办理相关手续。如存在未经备案从事房地产中介活动、为不具备交易条件房屋提供中介服务、擅自发布信息、合同欺诈、侵占挪用交易资金的记入企业不良信誉档案,情节严重的,取消该房地产中介机构和从业人员网上签约资格,并建议工商部门吊销其营业执照,清理出房地产市场中介活动。对构成价格欺诈的,责令改正,没收违法所得,由价格主管部门依据价格管理有关规定做出相应经济处罚。

(周艳涛)



4月16日,省教育厅、省慈善协会在西安小学隆重举行慈善教育项目启动

暨《慈善读本》捐赠发放仪式,中华慈善总会会长范宝俊等出席仪式,并为西

安小学生发放《慈善读本》。

本报记者 岳帅 摄

陕西游客在台湾坠海身亡

据新华社电 一位来自陕西省的男性游客16日13时15分在台湾新北市野柳地质公园观光时坠海,经送医急救,15时04分宣告

死亡。据台湾观光局介绍,这位名叫金崇耀的游客下午随大陆旅行

团到观光,在公园内越过红色警戒线到岸边拍照,因雨天岩石湿滑不幸失足落海,随即被救上岸。该游客14时许送至台大医院金山分院,到医院前心肺功能已停止,经全力抢救仍不治。

据介绍,该游客头部有挫伤,

可能在坠海前先撞到岩石昏迷。

据该旅行团刘姓导游介绍,野柳是该团最后一个行程,第二天上午离台。这样的意外让团员心情十分难过。金姓游客家属也是该团团员,将留台协助处理后事宜,金某家属也将赴台。

QIYEXINWEN

企业新闻

西安新天地草业公司

小科技带来大效益

4月12日,晴,西安市临潼区雨金镇,一望无际的麦田,经过一夜的雨水冲刷之后更显鲜绿。“今年肯定有个好收成”。看着眼前这片绿油油的麦田,雨金镇农民王建堂笑眯眼地说。雨金镇主要以种植小麦、玉米、红薯等粮食作物为主,而农民的主要收入来源也就是靠这些粮食作物。“光靠卖粮一年也就挣个六七千块钱。现在还有地方收玉米秸秆,一吨120块,4亩地算下来能多挣个1200多块。”王建堂笑着说。

王建堂所说的收秸秆的地方就是不远处的西安新天地草业有限公司。公司规模虽然不大,但是凭借着“公司+基地+农户”的发展模式,成功

实现了秸秆市场化的运作,被评为“陕西省农机秸秆综合利用基地”。

陕西是个农业大省,据统计,仅关中地区每年就有2000多万吨的秸秆产出。作为全省商品粮基地之一的临潼,全区秋、夏粮播种面积117万亩,年产秸秆150万吨。

由于秸秆利用技术发展缓慢,没有玉米秸秆的配套加工设备等原因,使得秸秆利

用效率低浪费严重,而秸秆的焚烧、丢弃对于环境也有一定影响。针对这一情况,新天地草业有限公司研发了秸秆揉搓机,大大提高了秸秆的利用效率。

在一间厂房里,传来一阵又一阵叮叮咚咚的敲击声,在这间近千平米的厂房就是秸秆揉搓机生产车间,焊接、安装、测控、调试这些步骤都在这里完成。在一台农用机械车

旁,主管机械生产的孙晓寒告诉记者:“这是新研制生产的一体打包机,可以直接开入农田,将秸秆从输送口放入,便能在机械内部进行揉搓,并压缩加工成大小相同重约50公斤的草块,大大提高了效率。”以往九月份玉米丰收之后,都是由农户自行将自家的玉米秸秆运到公司,进行称重。有时候排队送秸秆的人太多,工作人员经常要熬一个

通宵,既浪费时间,又使得秸秆的新鲜度受一定影响;有些农户因为家中劳动力不足也没有能力将秸秆送到公司。现在随着一体打包机的研发和生产,不但可以解决农户在秸秆运送上的问题,而且通过在农田里现收现加工,不但提高了秸秆的质量也使得加工效率大大提高。

“企业现在的加工生产都是针对玉米秸秆的,下一步我们准备就小麦秸秆的加工利用也做相关的研究。”孙晓寒说。带着农民们的期待,绿油油的麦苗茁壮成长,而农业加工技术不但实实在在让农民增加了收,也为新型农业带来无限希望。

本报记者 王洋

企业快讯

中航工业华燕 持续推进企业法制建设

本报讯 近期,结合企业生产经营实际,中航工业华燕下发了《2012年法制工作及法制宣传教育工作计划》。

今年,该公司紧紧围绕中航工业发展战略,坚持法制工作与生产经营相结合,以实施法制工作第三个三年目标为抓手,继续扎实推进普法宣传工作,提高全员法律意识,不断建立健全法律风险防范体系,降低企业经营风险,加强合同监督管理,强化法律创造价值功能,全力推进法制工作转型升级,大力推动依法治企工作,为公司实现战略目标提供法律保障。

(吴雅琴 刘锦熙)

陕西二建 品牌建设成果丰硕

本报讯 陕西二建坚持以“创优夺杯”为载体,以实现“质量兴企”为目的,扎实推进企业品牌建设,并将品牌建设融入企业生产、技术创新、文明施工等各个环节,品牌建设成绩斐然。

为了让广大员工充分认识到品牌建设对企业生存发展的重要意义,该公司通过会议、陕西二建信息报、文明工地现场宣传等有效形式引导和调动员工积极参与企业的品牌建设,形成上下联动争创品牌的积极性。他们先后成立了创优工作和文明工地领导小组,全面负责公司的品牌建设。为了有效提升创建标准,该公司先后制定出台了一系列品牌创建管理办法和奖励措施,从制度上确保品牌创建工作的顺利开展。使品牌建设工作深入人心,社会信誉度不断提升。

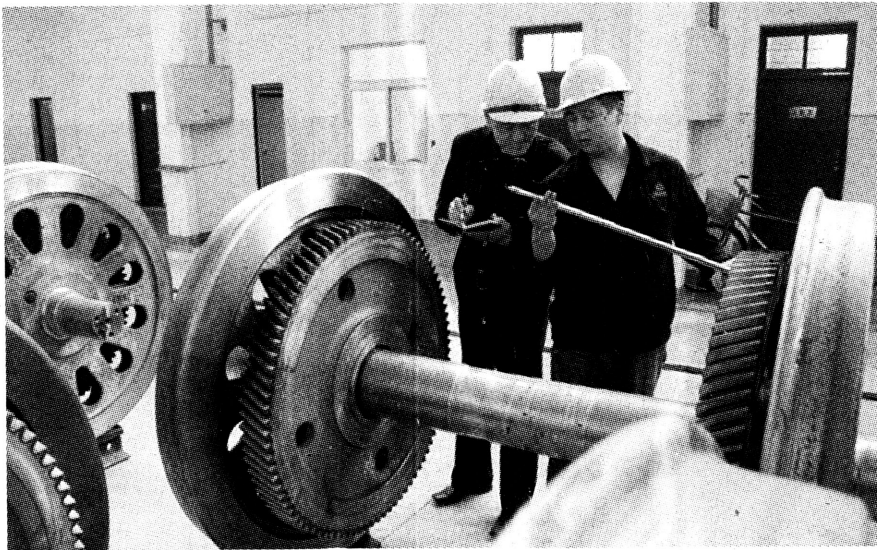
(徐宗凡)

中检陕西公司 科研工作成果显著

本报讯 在近日举办的中国质量认证中心管理体系认证审核实践优秀论文评选中,中检陕西公司获质量管理体系唯一一等一奖,同时,环境、职业健康安全管理体系也获唯一一等一奖,并获一项质量管理体系优秀奖。

近年来,中检陕西公司高度重视科研工作,重视技术论文的撰写,并用研究成果指导工作,提升业绩,科研创新能力不断增强。该公司和西安交通大学管理学院合作,连续获得国家自然科学基金项目立项,先后出版了5部具有自主知识产权的专著。

(陈颖)



本报讯 近日,长庆油田采气三厂

长庆采气三厂的职工李亮亮领到了一万元的技术创新奖金,他高兴地说:

“没想到自己精心撰写的气田自控系统改造论文得了这么高的奖金,今后会更加努力在工作中积极创新思路,争取为生产贡献更多的好点和好方法。”这是长庆油田采气三厂重奖“科技创新”工作者的一个举措。

该厂把技术创新作为气田持续增产稳产的关键,着力抓好

重奖“科技创新”工作者

关键技术和核心技术攻关,大力推广气井差异化生产,初步建立了气井管理技术对策。

该厂贯彻“尊重劳动、尊重知识、尊重人才、尊重创造”的方针,不断完善和创新专业技术人员队伍培养,通过政策鼓励、送外学习、集中组织等多种激励机制,最大限度地激发广大专业技术人员

的创新活力和创新激情,使其具备技术创新、知识共享和协同工作的能力,培养选拔了十多名厂级技术专家、学术带头人。

他们还积极推行科技奖励配套政策,重奖有突出贡献科技人员,建立健全反映能力、体现创造、突出业绩、科学公正的科技人才考核评价体系,目前已先后对30多名科技创新工作者给予重奖,使全厂科技创新智慧竞相迸发,创新人才大量涌现。

(苏焯娟)

宝鸡机车检修厂以修竣机车“无零活、无故障”为目标,大力推行精细化、规范化检修,从源头上确保机车质量持续提升。图为该厂职工正在仔细核对机车轮对技术数据。

赵选团 摄

中铁二十局玉铁指挥部电务分部

“四诊”为职工安全保驾护航

本报讯 承建玉林至铁山港铁路“三电”迁改及站后工程的中国铁建二十局玉铁指挥部电务分部及时建立安全质量管理体系“四诊”工作机制,确保工程安全质量无事故,为职工的生产安全保驾护航。

“会诊” 辨识评价危险源。该项目部依照上级单位文件通知精神及当地政府的危险源管理办法规定,建立了集中会诊制度,组织专兼职质安人员到现场进行危险源辨识和风险分析评价,针对危险源的范围、性质、等级制定具体的控制及解决方案,力争把安全质量隐患消除在萌芽状态。

“急诊” 解决现场难题。该项目部完善了安全质量事故突发事件应急预案,明确了责任人,各专业技术人员项目经理在项目经理的正确领导下,及时掌握线下进度,积极引导产权单位提前介入,提前做好安全技术交底、定方案、备材料各项迁改准备工作,做到成熟一处迁改一处,重点加大各施工迁改现场安全质量监控力度,及

时完善迁改完成的相关手续,确保迁改一处安全移交一处。

“出诊”, 经常开展专项大检查。项目部制定下发了安全质量专项检查的相关文件,成立了以电气化公司领导为成员的的安全质量专项检查领导小组,明确成员片区包保责任范围,细化分解检查的重点内容、时间、责任人和要求等,在施工过程中,相关部门和责任人进驻施工现场进行指导服务工作。

“复诊” 实现闭环式管理。该项目部实行了复查制度,针对日检、专检、抽检等发现的问题,通过专题会、工程例会、交班会、办公会等形式,定期或不定期对已整改完毕的安全隐患和质量问题进行复诊,检查是否做到整改有回复、有记录、了解安全质量通病是否出现反弹。

目前,在安全质量管理体系“四诊”机制的建立启动下,该项目部上下形成了人人重视安全质量,个个宣传安全质量的浓厚氛围。

(刘红刚)