

“九成”中国家庭拥有住房

人人都关心房价涨跌,是因为大家都有房或渴望有房。日前西南财经大学和人民银行共同发布《中国家庭金融调查报告》,中国自有住房拥有率高达89.68%,远超世界60%左右的水平,而城市第一套房平均收益率为300%以上。

报告显示,城市户籍受访者3996个家庭中,有3412.36个家庭拥有各种类型的自有住房,自有住房拥有率为85.39%;这一比率在农村显然更高一些,为94.60%。“我国的自有住房拥有率,农村高于城市,中西部地区高于东部地区”。

而2011年中国城市户均拥有住房已经超过1套,为1.22套。这一数值比2010年中金公司发布的数据0.74套住房相比

有大幅提高。

清华大学“长江学者”特聘教授李稻葵对此表示,实际上这并不与旺盛的刚性需求存在矛盾。“很多年轻人可能远离已有房产的家乡,在外地工作或生活,这也是房产刚性需求的另一个表现。”不过,他表示,目前住房已经阻碍了劳动力的流动,“虽然有些青年志在四方,不过房子买在那,

可能就不会再流向其他城市,这就阻碍了劳动力的配置。”

此外,报告显示,在城市中,第一套住房平均收益率均值为340.31%,第二套为143.25%,第三套为96.70%。但这也并没有改变中国人保守的风险偏好。在这份报告中显示,中国家庭无风险的银行存款所占比例,远高于其他金融产品类型所占比例,

达到60.91%。

中国家庭金融调查与研究中心主任甘犁表示,中国家庭金融资产产量不大,这里面大多数是无风险的金融资产,美国的银行存款占美国人总金融资产只有12.7%,所以中国风险偏好偏低,金融参与率也很低,表明中国金融市场发展还不完善,还有发展的空间。(姜樊)

■短消息

4月西安首次未开出“蓝天”罚单

本报讯 据悉,4月份西安环境空气质量优良天数为30天,较去年同期增加5天,其中优良天数为2天。自今年西安实施环境空气质量考核的月度考核后,上月环保部门首次未开出“蓝天”罚单。

针对有网友称,目测4月西安收获“蓝天”数24个,与环保部门监测结果不符一事,环保部门指出,监测数据采集的是头天中午12点到次日中午12点,在一天24小时的不同时间段、多方位综合性分析才能得出监测结果,很可能白天天气晴好而晚上却出现沙尘天气,所以并不像市民所目测,只要“天蓝”就一定是所谓的二级良好“蓝天”。(秦曦)

部分消化类药品执行最高限价

本报讯 据悉,经过省物价局对有关药品补充剂型规格的价格进行核定,5月15日起,部分消化类药品补充剂型执行最高限价,涉及复方甘草酸苷片、苦参素等。

此次核定的药品补充剂型有肠溶胶囊、注射剂、片剂、颗粒剂、栓剂等,其中更替洛布规格最多,达27种。详情可登录陕西省物价局 <http://www.spic.gov.cn> 查询。新核定所列药品价格为按药品通用名称制定的最高零售价格。我省各级各类医疗卫生机构、社会零售药店及其他药品生产经营单位销售所列药品,其价格不得超过最高限价。按照要求,对药品生产经营单位违反药品价格政策,不执行有关规定的行为,物价部门将依法严肃处理。(张维)

商南491套廉租住房 公开摇号配租

本报讯 近日,商南县举行东暖保障房小区廉租房摇号仪式,将491套廉租房正式配租到低收入家庭。参加本次摇号配租的对象共729户,分为两批摇号。

24户老、弱、病、残等特殊困难家庭为第一批,通过电脑摇号每户抽取一套1-2层的廉租住房;其余符合廉租房申请条件的705户家庭为第二批(其中103户低保、拆迁家庭优先摇号),采取电脑摇号“一步到位”的方式抽取剩余的467套。摇号期间,县上组织县发改、财政、审计、住建、纪检监察、民政以及公证机关人员现场进行监督,参与摇号的家庭代表对摇号活动过程进行了全程监督确认。据悉,本次配租的廉租房对象将于5月底前全部搬迁入住。(董明华 万里)

西安车市火爆 小排量受追捧

今年以来,西安不仅旅游业红火,车市同样火爆,不少商家抓紧商机大搞促销活动,可谓是购销两旺。西安车管所统计数据显示,仅3月份西安市新增汽车就达到了19351辆,环比增长2.88%,同比下降12.52%,呈现出难得的复苏态势。

伴随着油价不断上涨,2009年以来,国内成品油价格调整17次,其中12涨5跌,到5月10日西安市油价7.62元/升。对此有业内人士指出很多打算买车的市民将有可能选择继续观望,甚至推迟购车的计划。近日记者走访了西安市多家汽车4S店,发现很多消费者将目光放在了购买小排量车上,火热的汽车销量中小排量车占据了重要一席。

5月13日傍晚,在西安北二环上的某4S店,暮色已经降临,但许多市民依然在店里咨

询汽车,该店销售经理张军告诉记者,自春节以来,这家4S店的客流量开始回升,即使是在前一阵油价上调的基础上,看车的人也有所增加,大部分市民都把眼光放在小排量车上。“排量小是一点,也可能和我们销售的车较为省油有关系。”正在店里咨询的市民李先生告诉记者,其买车目的是平时上下班代步,“这些都无所谓,我只要省油、平时够用就行。”

而旁边另一家4S店的销售经理小李告诉记者,经济、实用的小排量车型最近很受追捧,4月份以来,不但关注的人群增多,销量也较平时增加了近一倍。

西安市商务局日前决定将把4月2日到5月4日全市开展的消费促进月活动延长至今年底,其中重要的一项内容就是鼓励汽车消费,商务部门将拓

展汽车消费信贷业务,与金融部门联合,加大城乡居民购买家用汽车特别是小排量、低油耗经济型汽车和农村生产生活两用车的信贷投入。鼓励企业开展汽车租赁消费、信用消费和以旧换新等业务,加大对汽车报废更新资金扶持力度。而五一小长假举行的“2012西安五一车展”,更是有力地拉动了西安车市。据展会主办方介绍,此届车展参展品牌多达70家,参展车辆更是超过了500辆,仅新车上市的就有20款。这无疑也是西安车市回暖的一大推动力。

针对未来油价可能继续上涨,有专家指出,小排量车销售或迎来新一轮攀升,市场份额可能也会重新分配,“小排量汽车省油,所以更受消费者青睐也是正常的市场反应”。

本报记者 李国栋

青龙寺遗址博物馆等4所新建博物馆近期开馆

本报讯 “5·18国际博物馆日”临近,据悉,近期将有青龙寺遗址博物馆等4所新建博物馆建成开馆。

5月18日,青龙寺遗址博物馆正式开馆,近期还将有陕西汉唐石刻博物馆、西安市非物质文

化遗产博物馆、高陵钱币博物馆共4家新建博物馆正式开馆。

据悉,“5·18”当天还将同时启动“博物馆进百校”活动。这项活动给农村学生搭建了一个了解博物馆知识的平台,各大博物馆5-6月间将携带展展展品

赴农村学校开展不少于4次的“博物馆进校园”活动。此外还有15个特别展览,包括于右任书法艺术博物馆举办的明清状元扇书画展等。民间收藏义务鉴赏活动也将陆续举行。(陈黎)

QIYEXINWEN

企业新闻

小微企业亟待突破人才瓶颈

“21世纪,最缺的是什么?是人才”。这句话是当今社会发展的真实写照,同时也是小微企业发展的一句金玉良言。当小微企业渡过了起步时的资金难关,开始向更深一步发展时,人才在促进其发展的过程中起到的关键性作用越来越突显。随着人才市场的不断完善和扩大,现代的小微企业在吸引和利用人才方面也获得了更大的自由度,但同时在如何获得需要的人才以及留住人才这些问题上也遇到了很大的困难与挑战。

5月11日在西安人才市场召开了西安市小微企业帮扶招聘会,早上10点大厅里就挤满了前来应聘的人员,三十多个招聘摊位前都被挤得满满当当。在众多的应聘者当中,有一位却

显得十分“低调”,没有人前来应聘的时候他独自拿着一本书看着,而有应聘者前来应聘时,他在看过对方的简历之后,也就是就应聘者的工作意向和工作经历问几个简单的问题,话显得很少。这位招聘者是西安高新区某电子研究公司的研究员兼经理李兴,他告诉记者:“现在公司发展压力很大,资金第一关刚过去,现在怎么留住人实在是个棘手的问题”。

李兴所在的电子公司主要是进行新型电子芯片的研究和开发,是以研发为主生产为辅的科技型企业,从事研究的技术开发人员可以说在企业中占有非常重要的地位。但是谈到企业现在人员流动的情况,李兴叹了口气说:“现在公司的主力都是之前的老一批员工,新招的人员流

动简直像走过场一样,根本没有办法好好的进行新产品的研发工作”。而谈到人员流动的原因时李兴说:“压力太大了,很多新招进来的人技术和经验都还不足,上手很慢,因此工作效率有些差,很多都是因为不能按时交活压力大而离开的”。前不久李兴所在的公司接到一个研究项目,技术复杂但是时间要求又比较紧,所以从事研究的几个研究员都觉得压力有些大,而在这种情况下却一下有3人离职。“这几个走的员工都是新人,最短的一个只在公司干了3个月,走的时候甚至都没有正式的辞职申请,就发了一条短信。”李兴无奈地说。而就这几年的用人情况,李兴也说出了自己的看法。在2000年左右,单位进行招聘时,所招的工作人员一般

最短也能干3到5年,而现在随着大学的普遍扩招,可供使用的人才却是增多了,但是人员的能力却不如从前,而且流动性很大,让人觉得非常浮躁。“公司现在发展都是由人员研究的成果所奠定的,但是人员流动这么大大公司怎么能好好发展,能踏踏实实工作的人实在有限”。李兴说。

而另一家主要从事移动互联网电子商务服务公司的招聘人员也告诉记者,他们之前在西安开了一家分公司效益还算不错,现在准备扩大,还想再开一家分公司,因此在人员上还是有一定的缺口的。但是现在公司想招的人员都是能直接上手的,或者手上有一定人脉关系的人员,这些人员往往又看不上小微企业,虽然他们在招

聘过程中往往以提高收入来吸引这类人群,却收效甚微。

目前,小微企业在发展过程中因为成本和技术等问题,往往不能像大企业一样给新招录的人员一定的适应期,而是要求人员能快速上手。但是有经验技术的人才往往又觉得小微企业不利于自身的发展而很少甚至没有人在考虑范围之内,这就给小微企业的发展带来很大的困扰。在资金问题逐渐解决,小微企业发展初见曙光时,人才的需求与流失又成为小微企业发展的又一瓶颈。而只有通过国家重视,对小微企业进行一定的保障,让小微企业真正“硬”起来,才能为其留住更多所需要的人才而促进其发展。

本报记者 王洋

■企业短讯

7416厂 组织举办女职工演讲赛

本报讯 近日,7416厂以庆祝建院50周年为契机,组织了“岗位你我她 巾帼风采”主题演讲赛,通过三尺讲台8分钟的演讲,将女职工爱岗敬业、严谨细致、坚韧乐观的品质进行了展示。

15名选手各具特点,用自己或激情澎湃、或深情感人的演讲,湿润了观众的眼眶,触动了观众的心灵,引发了与会人员强烈的共鸣。来自厂离退休的王凌师傅,通过她充满激情的演讲,把在座的青年员工带回到那创业的艰辛岁月,感受到35年前那群青春激扬的航天人最质朴的责任和付出,也会体会到离开工作岗位的她们依然心系工厂的难舍情怀。(王茉莉)

铜川供电局 成立职工文化宣传队

本报讯 5月11日,铜川供电局职工文化宣传队正式成立,该局有关领导及来自各单位、部门的近30名文艺爱好者参加了成立大会。

该局职工文化宣传队由在职职工、离退休职工及职工家属共65名具有一定文艺特长的人员组成,旨在深入贯彻落实国家电网公司建设优秀统一企业文化的工作部署,以职工文化宣传队为平台,着力打造具有典型企业文化特色、思想内涵深厚、能弘扬企业核心价值观的文化精品。

据悉,职工文化宣传队成立后,该局将不定期组织进行交流学习活动,坚持开展丰富多彩的文艺创作和文化活动,为企业科学发展提供强大精神动力。(井丽君 邱罗莹)

咸阳地税泾渭分局 机关小菜园促进廉政文化建设

本报讯 今年以来,咸阳地税泾渭新区分局积极利用农村税务所院内空闲地,开展机关小菜园种植活动,并将其作为廉政文化建设的一项重要内容来抓。

活动中,党组成员率先垂范,同志们踊跃参加,利用周末及节假日等业余时间到空地上种植豆类、大葱、南瓜、辣椒、茄子、萝卜、白菜等蔬菜,并小菜园锄草、施肥、浇水。该项活动不仅使大家吃到了自己亲手劳动收获的纯天然绿色蔬菜,体验了劳动带来的开心和乐趣,同时也促进了该局廉政文化建设有效开展。(董晓辉)

洛川电力局 “廉政灶”受社会各界高度关注

本报讯 5月初,洛川县纪委联合洛川县电视台,对洛川电力局创办的“廉政灶”进行了实地拍摄,并与职工们一起就餐,品尝了该局价廉、美味、可口的饭菜,对该局创办“廉政灶”及客户对供电服务的肯定给予高度评价,号召县级各部门学习该局在深化反腐倡廉惩防体系建设上的做法。

为进一步规范“局务公开”的内容,洛川电力局把减少和减轻公务接待费用作为重点,办起了“廉政灶”,所有公务接待由主管领导审批,确定专人管理,建立了《廉政灶管理办法》、《廉政灶登记制度》、公物管理制度和材料采购及出入库管理制度、食品安全及卫生管理制度,实行一事一结和一事一公开制度,确保“廉政灶”管理到位、使来客吃得放心、职工吃得满意。洛川县纪委领导在用餐后,感慨地说:“廉政灶”不仅解决了公务接待

铺张浪费等现象,更凝聚了党心民心,普通美味佳肴一样吃出了健康,吃出了民心,是廉政建设真正“落地”了。一位职工在翻看“廉政灶”就餐登记簿时,看到就餐单位、人数、工作事由一一记录清楚,满意地说:“以前觉得在职工餐厅来客接待‘寒酸’,现在成了一项制度,真正在职工中树立了‘干事、干净’的廉洁理念”。

据悉,在进一步加大惩防体系建设的同时,该局还将廉政建设延伸到了供电服务的最基层,开展营业普查、用电稽查等,严厉查处各类估、漏、冒抄表现象,对电价执行情况进行现场抽查、系统电价核查的双重方式,同时还开展居民客户大走访、居民用电服务质量监管专项行动等,提高供电服务质量,提升供电服务水平,使惩防体系建设更加完善,保障企业健康发展。(王晓霞 陈廷琴)



近日,长庆采气二厂启动“知风险、会防控、能处置”为主题的全员安全风险辨识活动,帮

助岗位员工辨识危险、危害因素,增强安全意识和安全操作技能,掌握应急处置方案。图为榆

林气田集气站员工正在进行生产现场安全风险辨识。张尚锋 摄