

4月西安新房价格微涨1%

二手房价格环比持平

本报讯 国家统计局日前公布4月份70个大中城市房价统计数据,70城市中有67个城市环比上涨,房价上涨城市达到95%。其中,西安新房价格环比微涨1%,二手房价格保持原地踏步。

4月份,西安新建商品住宅价格环比和同比分别上涨1.0%和5.2%,二手住宅价格环比持平,同比上涨1.7%。

分类来看,90平方米及以下新建商品住宅环比上涨1.3%,同比上涨6.6%;90平方米至144平方米新建商品住宅环比上涨0.6%,同比上涨4.3%;144平方米以上新建商品住宅环比上涨1.0%,同比上涨4.9%。

在二手住宅方面,90平方米及以下二手住宅环比上涨0.1%,同比上涨3.8%;90平方米至144平方米二手住宅环比均降0.1%;144平方米以上二手住宅环比上涨0.2%,同比上涨3.5%。

解读:“3月份,西安新房和二手房环比分别上涨1.2%和0.9%,而4月则回落至1.0%和持平。”相关专家分析说,4月,西安房价步伐与全国一致,逐渐趋稳。每年3月至4月,是传统成交旺季,但是今年因为国五条政策从具框架到地方实施细则陆续出台,整体调控政策继续从严,导致市场成交降温。(宋洁)

“慢”下来的房价涨势意味着什么

——解读4月房价最新数据

国家统计局18日公布的最新房价数据显示,4月份,新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨的城市个数保持基本稳定,多数城市房价环比涨幅明显缩小,楼市延续已久的高涨势头终于“慢”了下来。

调控效应初步显现

“慢”,一方面体现在新建商品住宅价格环比上涨的城市个数比3月份减少了1个,环比下降的城市个数比3月份增加了1个;另一方面体现在多数城市房价环比涨幅明显收窄。

“慢”下来的房价涨势,意味着调控效应初步显现。上海易居房地产研究院副院长杨旭说:“调控效果从4月份开始表现出来,首先是成交量的下降,房价首次出现环比增幅下滑,据我们统计,3月份房价平均增幅1.09%,4月份回落至0.95%。尽管房价还在涨,但涨幅已经回落,涨价的势头得到抑制。”

清华大学土木水利学院副院长刘洪玉说:“依我对住房市场的观察,投机性购房在新的调控政策下得到进一步抑制,各地政府普遍增加了普通商品住宅用地的供应,维持了保障性住房建设的力度。政府和社会各界也普遍加强了对土地、金融、税收和住房等方面长效机制的研究探索和实践。相信这些工作都将有利于促进房地产市场的平稳健康发展。”

房价上涨预期尚未根本解除

与环比数据释放出积极信号相比,4月份新建商品住宅和二手住宅价格同比上涨的城市个数比3月份略有增加。国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示,主要原因是由于去年4月份超过60%的城市房价环比下降,以致今年4月同比指数的对比基数相对较低一些造成的。

房地产市场脚步“慢”下来,对于后市有何影响?刘洪玉说:“由于4月份新建商品住宅和二手房市场上的交易量均较前两个月有明显减少,将导致未来几个月的住房价格涨幅进一步趋缓。”

不过应该看到,尽管4月份70个大中城市房价上涨势头有所缓和,但受前期房价上涨惯性作用的影响,房价上涨的城市个数还比较多,房价上涨预期尚未根本解除。

杨旭表示:“因为房地产市场是周期性波动的,还是需要短期调控。一方面要增加供应,一方面要抑制不合理需求。”值得注意的是,房地产市场与宏观经济密切相关。当前宏观经济环境下,实现楼市调控与稳增长之间的平衡意义重大。杨旭说:“房地产开发投资、土地购置面积、商品房销售面积等指标与宏观经济关系紧密,从目前来看,这些指标正处于复苏阶段。实现楼市调控与稳增长之间的平衡的确面临严峻挑战。”

据新华社

短消息

用户燃气使用不规范拒绝供气

本报讯 日前,陕西省住建厅发出关于进一步加强城镇燃气管理工作的通知,要求各地建立健全城镇燃气事故预防和应急保障体系,保障人民生命财产安全及城镇安全运行。

不规范用气将被停气通知要求,全面落实企业钢瓶检测、用户使用安全教育的主体责任,制定和推广钢瓶统一标识。依法规范市场,坚决取缔社区非法液化石油气供应站点,严禁无《燃气经营许可证》的单位和从事液化燃气代灌代销经营活动,以及充装、改装未经检测合格和非自有产权钢瓶等行为。加强餐饮场所燃气使用安全管理,对燃气使用不符合安全要求的工业企业用户、商业用户(宾馆、餐饮业等公共场所),燃气经营企业有权不提供燃气供应服务。(文锦)

咸阳市秦都区残疾人托养中心入住者享补助

本报讯 5月17日,咸阳市秦都区在银杏老人院举行第23个“全国助残日”大会,为40名贫困残疾人当场发放了轮椅、液晶电视和扶助金,同时,该区残疾人托养服务中心正式揭牌成立。

据秦都区残联领导介绍,残疾人托养服务中心为“公办民办”,利用银杏老人院空闲房屋建起残疾人公寓,为残疾人提供托养、培训等温馨服务。残疾人入住托养服务中心,区上对每人每月补助1000元,对残疾人前来参加技能培训的,每人每天补助100元食宿和交通费。(于忠虎)

朝鲜绘画作品在西安书法艺术博物馆展出

本报讯 在今年“5·18国际博物馆日”前夕,由中朝文化艺术交流协会和西安中国书法艺术博物馆联合主办的“热爱生命,和谐地球”朝鲜绘画艺术展在西安中国书法艺术博物馆开幕。

这次参展的作者有朝鲜人民艺术家、首位金日成奖获得者金圣民,功勋艺术家车正宪、金承姬等。众多朝鲜名家的国画、油画、刺绣、国画共50余幅作品汇聚一堂。代表作品有《长鼓舞》、《扇舞》、《天池虎》、《古代人物》、《现代新娘》等。作品以写实手法显得大气宏伟,真实细腻、画面阳光、色彩亮丽,具有较强的视觉冲击力和感染力。

本报记者 刘楠

公交车上的爱心总动员

本报讯 “当时是上午11时许,我驾驶的303路892号车自东向西行驶至北新街时,忽然听到有人求助,说有人晕倒了。我赶紧打开应急灯靠边停车。”西安公交巴士公司303路驾驶员赵小刚回忆,患病的是一位男青年,由于无法判断病情,在和热心乘客对小伙子进行紧急施救后,赵小刚便直接将公交车开到就近的医院,然后和一位热心女乘客的帮助下,最终男青年转危为安。

原来,患病的男青年早上和父亲一起从武功县赶往西京医院看病,由于看病人多和父亲走散,无法联系到父亲,他便独自从西京医院乘坐303路前往城西客运站返回武功,在北新街附近突感身体不适,晕了过去。驾驶员赵小刚说,由于当时情况紧急,很多乘客热心帮助,共同救助这位武功小伙,特别是他晕倒后一些乘客帮助抢救,一女工从口袋里掏出糖果放到患者嘴里,给武功小伙喂水,让赵小刚非常感动,在他要把患病小伙送往医院可能耽误行程的情况下,乘客也都毫无怨言。

当日下午,小伙子已返回武功县。本报记者 刘楠



5月17日,在陕西西物图书中心,一名图书管理员在整理图书。当日,陕西西物图书中心在西安碑林博物馆建成开放,这也是全国首座以文物图书为主题的图书中心。总藏书量约15万册。其中古籍图书收藏居陕西省文博行业前列。丁海涛 摄

西安将针灸和治疗性推拿纳入医保报销

本报讯 针灸、治疗性推拿等中医诊疗项目,也将纳入新农合、基本医疗保险报销范围。近日,西安市政府出台五年规划,进一步加强基层中医药工作。

按照《西安市加强基层中医药工作五年规划(2013—2017年)》,西安力争到2013年底,所有社区卫生服务中心、乡镇卫生院和60%以上的社区卫生服务站、村卫生室能够提供中医药服务;到2015年底,85%以上的社区卫生服务站、65%以上的村卫生室能够提供中医药服务。到2017年底,所有的社区卫生服务站和村卫生室配备针灸器具、刮痧板、火罐、电针仪、TDP神灯、中频治疗仪、热敷装置等适宜的中医诊疗设备。

西安还将把符合条件的中药品种、院内中药制剂、针灸和治疗性推拿等中医诊疗项目纳入新农合、基本医疗保险报销范围;提高职工、居民和参合农民政策范围内门诊、住院费用的中医药报销比例,鼓励城乡居民接受中医药服务。同时,基层卫生机构的中药配备也将越来越完善,如在社区卫生服务中心、乡镇卫生院配备中药饮片不少于300种、中成药不少于80种。(张瑾)

企业新闻

中铁电气化局西铁工程公司三段

党代会搭建劳务工党员“参议政”绿色通道

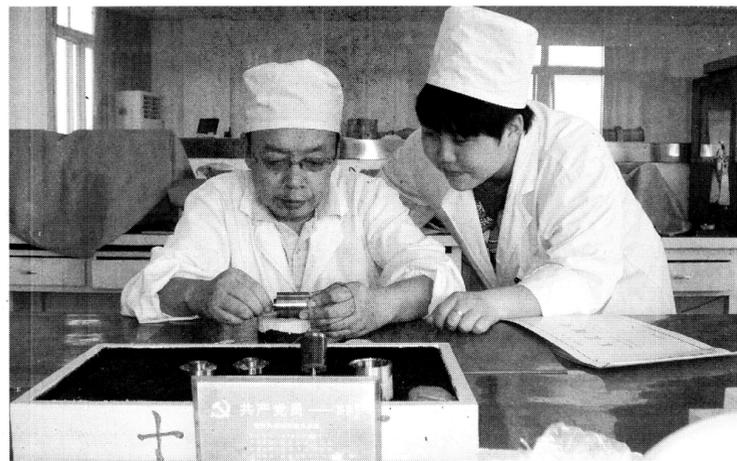
本报讯 “我是一名电焊工,之前在电视上看过劳务工参加党代会的报道,从来没想到自己也能成为一名党代表。”西(安)成(都)客运专线项目部的43岁电焊工工班长丁仕政说。

5月15日,在中铁电气化局西铁工程公司三段第二次党员代表大会上,两位特邀代表格外引人注目。他们是来自施工一线的劳务工党员代表——丁仕政和韩建平。

丁仕政所在的民工队和企业合作已有6年之久。6年时间里他见证了三段的改革和发展,深深地感受到自己就是企业里的一员。和其他正式代表一样,他们听取和审议党委工作报告,参加分组讨论,代表劳务工对项目管理提意见和建议。第一次当选为党代表的劳务工韩建平带来了他的“兄弟们”的呼声:希望企业能多举办一些技能培训,提高他们的业务能力。

丁仕政对劳务工的甘苦有着深切的体会,他坦言:“从普通的劳务工到党代表,企业对劳务工群体的尊重和关注,让我们心里倍感温暖。我当上的只是列席代表,但是感到肩上的担子更重了。”他表示会后第一时间把会议精神传达给他的“弟兄们”。“能够当选为党员代表真的很意外!”韩建平说,“这些年企业越来越关注我们,这次党代会还专门邀请了我们劳务工代表‘参议政’,倍加感受到企业对我们这个群体的重视。劳务工群体的工作环境、生活环境都有了很大的改善。”韩建平说,劳务工存在一些需要解决的问题,比如劳务工的待遇、保险、教育等,企业都给我们解决了。像丁仕政、韩建平一样,施工一线很多的劳务工也把三段当成了自己的家,当成了自己的企业。他们和企业正式职工一样都有着强烈的使命感和责任感。

三段党委书记李宝洪认为,劳务工越来越成为施工生产的重要力量。三段在思想教育、政治待遇、技术培训、奖惩兑现等方面,坚持做到一视同仁。让劳务工党员参加党代会,倾听他们的呼声,尊重他们的意见和建议,是三段扩宽职工和劳务工“参议政”通道的一次有益的尝试。本报记者 杨琳 通讯员 韩正阳



今年以来,针对生产过程中制约生产效率、成本控制和质量问题的短板,中航工业华先先后开展了多次专项技术攻关,小改小革活动,科技攻关硕果累累,获得了良好的经济效益。高静 摄

我省“三上”企业数量首超万户

本报讯 笔者近日从省统计局了解到,2012年,我省“三上”企业数量全面增长,到年末“三上”企业总数首次突破一万户,达到12018户。“三上企业”是指规模以上工业企业、限额以上批发零售住宿餐饮业、资质以内的建筑业企业和房地产开发企业。“三上”企业是我省经济发展的中坚力量,对经济总量和发展水平起着决定性作用。

2012年,我省新增“三上”企业2128户,增量是上年的1.5倍。分行业看,规模以上工业企业新增751户,占年末规模以上工业企业总数的17.5%;资质内建筑业企业新增224户,占年末资质内建筑业企业总数的16.7%;限额以上批发零售企业新增581户,占年末限额以上批发零售企业总数的24.9%;限额以上住宿餐饮业企业新增302户,占年末限额以上住宿餐饮业企业总数的20.7%;房地产开发经营企业新增270户,占年末房地产开发经营企业总数的16.4%。此外,关中新增企业占到的全省大半江山,占比达61.7%,陕北、陕南两地基本持平,分别占增量的18.8%、19.5%。(汪曼莉)

晚归职工吃上了热乎饭

5月16日晚上9点,陕北姬塬大地渐渐归于沉寂,冯地坑乡街道的行人寥寥,绝大多数店铺都打烊了。但一墙之隔的长庆油田采油五厂冯地坑倒班点的第二员工食堂还灯火通明。三五员工正坐在桌前吃着饭,满脸的疲惫却掩饰不住享受美食的喜悦。“我们才修完姬16转的外输泵,所以回来晚了,没赶上食堂的‘大锅饭’,幸好食堂每晚还有小炒,不然回去只能泡方便面了。”说话的是麻黄山北作业区姬十六转的站长刘晓虎。

“现在正是原油上产的黄金季节,上产的员工常常回来晚,顾不上吃饭。针对这一情况,我们推出了小炒、砂锅、凉皮、牛肉面等饭菜,满足不同员工的需求。”事务管理站副站长王宏斌每晚都在食堂坚守着。“我们下班晚了还能吃上热乎饭,心里真是舒坦呀,加班加点干劲也足呀!”刘晓虎补充说。眼下正是采油五厂

“当好主力军,建功五千万”劳动竞赛的关键时期,全厂员工瞄准目标,在高标准、高执行力地完成阶段工作任务的同时,难免会出现不能按时就餐的情况。该厂加大后勤服务保障力度,以员工实际需求为导向,以贴心服务为追求,想方设法满足员工的实际需求,解决员工的后顾之忧。“每天晚上饭点过后,我们总能迎来20多个晚归的职工,他们想吃点什么,我们就让值班的厨师做点什么,不能让他们辛苦了一天,还饿着肚子睡觉。”王宏斌正说着,又走进来三个穿红衣服的人,身上沾满了油污,一问才知道是冯地坑作业区姬114井区的,刚从山上修完雨后受损的道路回来。“我要份牛肉面,我要份麻婆豆腐……”说话之间,前面几个人已经吃完了,而食堂已经开始了新一轮忙碌。(赵鹏 马晓辉)

企业短讯

洋县公路段扎实开展党的群众路线教育实践活动

本报讯 近日,洋县段召开领导班子成员碰头会,明确关于开展党的群众路线教育实践活动调研工作的意义、目标、要求和步骤。结合当前养护工作实际,段领导兵分五路深入一线开展调研活动。

该段对开展党的群众路线教育实践活动采取边检查边指导边走访的形式,对本段发展思路、养护体制及工作措施、对段干部职工工作作风纪律、服务群众和服务基层意识以及对领导干部清廉务实、联系服务职工群众、对当前职工群众期盼解决的问题等七方面分别每个班一起座谈,通过听、看、走访、谈话并下发填写征求意见表等方式,了解各班的安全情况,询问道工实际困难需求,认真听取一线职工提出的意见和建议。(赵瑛)

工商银行发行首款陕西特色贵金属产品

本报讯 近日,中国工商银行在陕西省公开发行了陕西首款区域特色贵金属产品——“福源法门”系列贵金属产品。“福源法门”系列贵金属产品是扶风法门寺文化景区授权中国工商银行独家设计发售的首款宣传佛教文化和旅游文化的系列贵金属产品。该系列实现了工银贵金属品牌价值和佛教题材、旅游题材、文化遗产题材的有机融合。该产品特别赋予了深刻的佛教文化内涵,寓意吉祥,不仅蕴含贵金属保值、增值功能,而且具备特定的珍藏纪念价值。目前该系列产品已在中国工商银行陕西省分行所有营业网点全面开始发售。本报记者 刘楠

佛坪供电公司强化安全传输企业文化正能量

本报讯 近日,佛坪县供电公司党支部为切实做好一线职工思想政治工作,通过日常安全活动诠释企业文化建设及技能培训,凝聚安全生产正能量。据悉,该公司通过在员工中征集安全警句,开展绿色安全生产岗位竞赛活动使安全生产工作标准化。同时,他们还坚持每值一次现场问答,每月一次培训与考试,两次事故预想,每季一次反事故演习,每半年举行一次岗位大练兵,每年进行一次消防演练。有针对性地开展专题技术讲座,使职工熟练掌握本岗位的操作技能和处理突发事件的能力,为企业安全和文化建设传递正能量。(赖江华)