数据不完整 规则不清楚 主管部门不表态

个人住房信息联网依然雾里看花

距离全国500个城市个人住房信息联网的最 后期限已过去一周多,有关个人住房信息联网的 情况却一直未见官方消息。此前,就有媒体发出 声音,认定住房和城乡建设部爽约,未能完成500 个城市的个人住房信息联网工作。

-位接近住房和城乡建设部的知情人士表 示,其实大部分城市的个人住房信息已经与住房 和城乡建设部完成联网。

而著名立法专家、原全国人大财经委法案室 主任朱少平在接受媒体采访时表示,对房产信息 进行采集并联网,目前已经没有任何技术问题,但 是联网之后能不能发布,那就不一定了。

那么住建部一直不公开相关信息是否有难言



为何

按照以往的经验,当 完成了某项预先计划的工 程后,政府部门都会对外 公示,告知社会自己的工 作情况。但在500个城市 的个人住房信息联网工程 上,住房和城乡建设部一 直很少发声

从过往的经验来看,个 人住房信息联网工作一直 坚持的是"只干不说的作 风"。

2010年4月17日,国 务院办公厅发布《国务院 关于坚决遏制部分城市房 价过快上涨的通知》,第一 次对个人住房信息系统建 设提出了要求,原话是:住 房和城乡建设部要加快个 人住房信息系统的建设。

到了2011年1月26 日,国务院办公厅1号文件

《国务院办公厅关于进一步做好房地 产市场调控工作有关问题的通知》公 布。这个文件除了对房地产市场宏 观调控提出更严厉的要求外,对个人 住房信息系统的建设也再次提出要 求:加快个人住房信息系统建设,逐 步完善房地产统计基础数据。

在这个文件之后,各地纷纷出台 实施细则,有关个人住房信息系统建 设的内容也纷纷出笼。



按照住房和城乡建设部当年的 要求,到2011年年底,全国有40个城 市需要完成个人住房信息的联网工 作。有意思的是,这个工作从一开始 就体现了"低调"的作风。住房和城 乡建设部一直没有公布40个需要完 成联网的城市名单。这些城市之所 以被发现,是因为它们按照国务院的 要求,出台了落实房地产调控的实施 细则。在这些细则里,一些城市不仅

实了经费,提出了问责。 2011年年底,约定的联网时间到 了,但住房和城乡建设部同样没有对 40个城市的个人住房信息联网工作 进行公开。40个城市的个人住房信 息是否联网?无人得知。

把住房信息联网工作列为目标,还落

不过,2012年7月初,住房和城乡 建设部一位未透露姓名的人士却证 实,40个城市的个人住房信息联网已 经完成,未来该系统或将扩大到500 个主要地级市。

这个说法在今年3月4日才得到 住房和城乡建设部副部长齐骥的证 实。当时在多名记者的围追堵截 下, 齐骥表示, 40个城市的个人住 房信息联网已经完成, 今年还将有 更多的城市加入。而就在今年的两 会上, 齐骥对"更多的城市"作出 了具体的界定,那就是到今年6月 底将有500个城市实现个人住房信

多年来,我国一 直没有能建立起一 套有关个人住房完 整的数据库,一个 人、一个家庭有多少 套房子?房子都分 布在哪些城市?何 时购买? 很多信息 都游离在相关部门 的视线之外。

理论上说,完成 全国所有城市、农村

的个人住房信息联网,是完善我国房地产市 场发展的一个重要举措。这个基础数据做得 怎样,决定着房地产市场发展、监管的好坏。 如果没有这个数据,房地产的建设就要冒着 "拍脑袋"的风险。尤其对保障房建设,如果 连个人住房信息都不能掌握,又如何能决定 要建多少套保障住房?

住房和城乡建设部政策研究中心王珏林 就曾表示,不掌握具体信息,房地产宏观调控 的很多措施也就无从做起。个人住房信息系 统早就该有了。

从2011年开始的这项工作正是在弥补多年 的欠账。不过,在各地的信息系统建设中,存在 着种种困难。首先是数据录入的工作量太大。

北京大学房地产研究所所长陈国强说, 由于过去不太重视过这项工作,各地的个人 住房信息基础数据都很不完整,有些城市甚

联网的现实难度

至很差。虽然完成这个数据库的建立并不需 要太高的技术难度,但需要足够的时间和人 力。对很多城市来说,这个工作可能数年都

其次,一些人并不愿意实现个人住房信 息联网。陈国强认为,有一些对推进个人住 房信息联网有决定权的人可能并不想实现联 网,或者不想在当前这个阶段实现联网。

有关这一点的推测早已遍地开花。从最 近几年落马的贪官案例来看,住房腐败问题 并不鲜见。房妹、房叔、房姐、房婶等新称谓 在最近两年屡屡出现,很多都让公众瞠目结 舌。不仅是贪腐者不愿意将自己的住房纳入 官方系统,拥有多套住房的富裕人群往往也 不愿意被纳入这个系统。知名财经评论员叶 檀就表示,要去统计高收入人群的财富有多 少、资产有多少,是非常困难的,很难得到一 个准确的数据。高收入的人群不愿意公开自 己的财产,也不愿意成为未来征税的目标。 从这个意义上来说,富裕人群也不希望个人 住房信息系统实现联网。除了个人隐私的考 量之外,更主要的是担心将来被征税。

全国人大财经委法案室原主任朱少平在 接受媒体采访时表示,对住房和城乡建设部 来说,房产信息的采集并联网,目前已经没有 任何技术问题。但是难点在于,房产的物权 关系太复杂,有可能是租的,有可能是亲属 的,甚至有可能是帮人代为持有的,这些关系 能不能说清楚?

联网到底要达到什么目的

个人住房信息联网的目的是什么?没有 官方说法;个人住房信息系统的使用规则是什 么?没有官方说法;个人住房信息联网的时间 表是什么?还是没有官方说法。

从2010年国务院要求住房和城乡建设部 加快个人住房信息系统建设后,每一次相关信 息的出现都是在媒体不断地追问、猜测下披露 的,相关部门几乎没有主动公开过相关信息。

"这是一项很基础的工作,推进的过程中 遇到了什么样的困难?推进的效果怎样?推 进之后要做什么?这些都需要让公众知道。"

但这些信息却难以从官方渠道得到回 应。在房地产业内,这个问题同样存在。伟业 我爱我家副总裁胡景晖就至今不明白,这个联 网工作到底要达到什么目的。

这个系统如果运行起来,究竟有没有一个 使用规则?哪些部门、哪些人可以通过这个系 统获取别人的住房信息? 哪些人的住房信息 可以被公开?

个人住房信息联网,何时才能露出真面 (李松涛)



东航西北分公司

新增广州-西安-嘉峪关、西安-敦煌往返航班

本报讯 东航西北分公司在暑期新增广 州-西安-嘉峪关、西安-敦煌往返航班。 广州-西安-嘉峪关往返航班的飞行时刻为: 6:50 由广州起飞,8:50 到达西安,10:10 从西安 起飞,12:10到达嘉峪关;18:15由嘉峪关起 飞,20:50到达西安,21:45从西安起飞,00:15 到达广州。

西安-敦煌往返航班的飞行时刻为:18: 00由西安起飞,20:00到达敦煌;20:40从敦煌 起飞,22:45到达西安。

以上往返航班均由空客A320执行飞行, 自2013年7月10日—10月26日每日加一 (于锦平 赵映)

3201 医院推出"银医一卡通"服务

本报讯 7月4日,3201 医院与中国农业 银行汉中分行举行"银医通"项目合作签约 仪式,标志着3201医院"银医一卡通"服务项

"银医通"项目开发建设完成后,患者 持农行和3201 医院联名发行的 "银医卡", 可进行自助挂号、预约挂号、现金充值、 自助缴费、自助打印与查询检验报告及住 院费用清单等。改变以往传统的就医支付 模式,提高医院的信息化水平、工作效率 和服务能力,同时有利于患者摆脱挂号、候 诊、缴费等候时间长, 医生接诊时间短的困 扰,降低现金交易风险,更加方便患者就 医。

阎良从源头抓好蔬菜质量安全

本报讯 为保证蔬菜质量安全,打造阎良 蔬菜品牌,西安市阎良区坚持"标本兼治、依 法监管"的原则,一手抓标准化生产,从生产 源头保障农产品质量安全;一手抓执法监督, 严厉打击违法违规行为,集中力量解决农产 品质量安全中存在的问题,消除安全隐患,从 源头上保证了蔬菜产品质量。

"我们镇已经成立了农产品质量安全监 管站,配备农残速测仪检测等设备,可对蔬 菜、瓜果上有机磷和氨基甲酸酯类农药残留 情况进行快速定性检测"武屯镇农业综合服 务中心主任韩百虎介绍,全镇每个村都设立 了村级监管员,负责监督本村内农业投入品 销售门店,严禁销售违禁农药、高毒农药、过 期农药和假药,并负责各村农产品质量安全 的宣传与监管工作,做到农产品质量安全监 管检测全覆盖。 (杨宇普 王恒)

QIYEXINWEN

汉中供电局

帮助一线员工成长

本报讯"成才和成长的路更宽了,我们 在班组同样能够实现理想抱负!"7月9日,刚 刚当上技安员的汉中供电局员工穆菲高兴地 说。当前,该局员工不再"挤破头"进机关科 室,而是把一线作为奋斗的"战场"。

该局从员工思想工作和企业制度建设两 方面入手。一方面,该局坚持每月都评选"星 级员工",在局网站上介绍他们的工作事迹、 成长经验和精神风采,让其成为全局员工心 目中的明星,形成强烈示范带动作用;另一方 面,该局每年在一线员工中评选技术带头人 和专家能手,让其享受与管理干部相同的福 利待遇,使员工们认识到强技能、讲奉献,既 能得到实实在在的好处,更能在一线班组实 现自身的价值。

中航工业起落架公司

建立健全党内激励关怀帮扶机制

本报讯 为增强党组织的凝聚力,推进 星级党组织管理工作。日前,中航工业起落 架公司党委出台并实施了系列措施,确保党 内激励关怀帮扶工作制度化和长效化。

该公司党委积极探索并建立健全党内 激励关怀帮扶机制,制定了党内表彰奖励制 度。通过党员先锋岗和党员责任区活动,弘 扬正气、鼓励先进、引领进步。建立了谈心 制度,要求党委委员、支部书记每半年至少 与联系点或所属支部党员谈心一次,帮助党 员解决生活中遇到的困难和工作中存在的 问题。建立和完善党员信息台帐,对生活困 难党员、患病住院党员和离退休老党员采取 各种措施帮扶,坚持节日慰问和平时走访相 结合,确保弱势群体党员始终处在组织的关 爱之中。



铁宝桥集团有 限公司参建的 南京至杭州(宁 杭)、杭州至宁 波(杭甬)高速 铁路正式开通 运营,宣告沪一 宁-杭长三角 高速铁路网中 全面连通。

日前,由中

杜哲 蒋晓强 秦曙霞 摄

(上接一版)

房处长介绍说,西安邮政局 缴纳公积金分两部分,一部分是 市内邮局,1500多名邮政职工的 公积金缴纳到2010年10月,拖 欠金额为三千一百多万元;另一 部分,是区县的近600名职工,他 们的公积金缴纳到2006年或 2008年,拖欠金额为一千六百多

西安市公积金管理中心归 集处副处长房名祥表示,他们核 查之后曾多次督促邮政局对职 工进行足额缴存,但该局只是列 出了计划,目前欠账还比较多。

公积金具有强制性和工资 性,不按时缴纳,意味着职工的 基本的权益得不到保障。

据房名祥介绍,国家明确规 定住房公积金是工资的一部分, 同时,缴纳住房公积金可以享受 政府的低息贷款。

由于无法享受公积金贷款, 邮政职工曾多次投诉,公积金管

理中心也多次进行催缴,但问题 却一直没有得到解决。

针对这个情况,房名祥也很 无奈:"虽然作为公积金管理部 门,但是对企业缺乏有效的行政 制约,只能通过督促、检查来维

记者了解到,西安市住房公 积金管理条例第四十五条明确 规定,单位逾期不缴或者少缴住 房公积金的,由管理中心责令限 期缴存;逾期仍不缴存的,可以 申请人民法院强制执行。

流动的"独立"账户

西安市邮政局管辖着西安 市内六个分局以及区县的八个 分局,他们向记者出示的资料显 示,邮政区县局是从2008年开 始,市内局从2010年开始把职工 缴纳的公积金,留在了邮政局自

西安市邮政局副局长赵保 东告诉记者:"职工正常的扣下 的都在我们的账上留着,一共是

1757万。 1700多万元,不论是对个人 还是对单位来说都是一笔不小 的数目。西安市邮政局为何要 把这笔钱放在自己的账户上,而 不按照规定定期缴纳给西安市 公积金管理中心呢?

赵保东解释说:"企业往来 过程中各种业务,外面欠我们的 钱,罗列下来的话能达到4700多 万,外面的欠费,这些钱一方面 影响了我们资金流,另一方面间 接影响了我们公积金缴纳的资 金运作。'

邮政部门还解释说,2008年 他们进行了企业改制,邮储银 行、速递业务被分离出去,邮政 局经营发展陷入困境。而在 2008年改制前,邮局就已经开始 拖欠了公积金,现在他们收入仅 能弥补过去的欠账,无力再承担 新增公积金的费用。"分家之后 我们整个经营效益有所影响,资 金流有所影响,一下拿不出这么 多钱及时拨付。"赵保东进一步

西安市邮政局公积金缴纳 的配比是一比二,就是职工每月 出两百元,企业拿四百元配比。 如果企业配比的资金不到位,公 积金管理中心不能单独接收员 工缴纳那一部分。赵保东说: "我们一直按照一比二来配比, 希望通过经营发展把这个钱补

记者询问这笔钱允不允许 在内部流动,它的安全性怎么保

赵保东的回答是:"这部分 钱是职工的切身利益,是职工的 钱,我们为了确保职工利益,单 独放在了一个账户上。"他们向 记者出示了一个余额为1700多 万元的银行账号,但没有提供账 户的开户时间和资金进出明 细。记者很难看出它是否是一 个专门为职工公积金开设的独

立账户。

当记者提出让他们出示一 些相关证据,能够证明这个钱是 专款专户,文件材料让记者看一 下时,该政局计财部主任吴辉的 回答则是"没有"。

记者又询问:"那这个账户 是不是锁死的,只能往进存,不 能往外出的账户?"

吴辉的回答却是:"我每个 月保持,这个钱再紧,月底我不 能动用这个余额。账户还是西 安市邮政局账户,统一调配。"

住房公积金制度是国家法 律规定的重要的住房社会保障 制度,也是职工工资的具体体 现,邮政职工们希望,能尽早享 受到公积金带来购房时的低利 率优惠政策。

在采访即将结束时,邮局工 作人员表示,他们决定把原计划 2020年完成的公积金清欠计划, 在两年内完成。

据央视

玉

家

电

ХХ

榆

市

电

公

冒

家

(上接一版) 打造五型工会,切实维护劳动

者合法权益。实现中国梦,必须切 实维护职工群众的合法权益,立场坚 定、旗帜鲜明地与侵犯职工合法权益 的行为作斗争。要畅通职工反映问 题的渠道,进一步完善联系职工的制 度机制,让工会组织的触角更深入、 反应更灵敏。工会干部要更多地深 入基层、深入一线,真正了解职工的 所想所盼、所思所愿,并通过加大源 头参与力度,及时反映职工意愿,提 出工会主张,解决好职工在劳动就 业、收入分配、社会保障等方面的利 益问题。加强维权机制建设,突出抓 好劳动合同、集体合同和职代会等关 键环节,推动形成科学有效的利益协 调机制、矛盾调处机制和权益保障机 制,有效保障和维护职工的政治、经 济、文化和社会权益。坚持以维权 促维稳,以和谐保权益,大力开展和 谐劳动关系企业(园区)创建活动, 构建集劳动关系矛盾预防、预警和 调处为一体的工作格局,使职工群 众在实现中国梦的历程中实现劳动 者价值

打造五型工会,不断提高劳动 者素质。实现中国梦,必须建设一 支高素质的职工队伍。只有不断 提高职工群众的思想道德、科学文

化、技术技能、精神追求等各方面 素质,使职工与时代一起成长进 步,才能使职工把握人生梦想,实 现全面发展,从而更好地助推中国 梦。要充分发挥工会"大学校"作 用,教育引导职工群众进一步坚定 理想信念,用中国特色社会主义共 同理想和社会主义核心价值体系 武装头脑。引领广大劳动者牢固树 立正确的世界观、人生观和价值观, 树立爱岗敬业、诚实守信、办事公 道、奉献社会的职业道德观。深入 实施职工素质建设工程,为职工群 众打造更多学习提高的路径和平 台,引导职工练就过硬本领,不断提 高职工的岗位工作能力、职业转换 能力、创新创业能力,培养和造就一 大批知识型、创新型、技能型高素质 建设者,在实现中国梦的同时实现 劳动者的全面发展。

打造五型工会,努力让劳动者 分享发展成果。实现中国梦,必须 不断实现职工群众对美好生活的向 往,使发展成果更多更公平地惠及 全体职工。要紧紧抓住工资收入这 一职工权益的核心问题,坚持维护 劳动收入的主体地位,深化收入分 配制度改革,优化收入分配结构,推 动形成公开透明、公正合理的收入 分配秩序,逐步缩小收入分配差距,

普遍开展工资集体协商,依法保障 劳务派遣工同工同酬权利,保证农 民工工资按时支付,切实保障广大 职工尤其是中低收入职工率先实现 没有水分、实实在在的收入增长。 推动完善社会保障体系建设,构建 覆盖城乡、可持续的公共服务体系, 使更多的劳动者公平享有基本社会 保障。特别关注困难职工群体的生 产生活,开展好春送岗位、夏送清 凉、金秋助学、冬送温暖"四送"和职 工医疗互助保障等工会特色帮扶活 动。努力保障职工获得稳定的就业 机会、安全的工作条件、合理的劳动 报酬和充分的社会保障,使"崇尚劳 动、造福劳动者"成为现实。

为实现中华民族伟大复兴的 中国梦而努力奋斗,是中国工人阶 级面临的时代主题。用"劳动美" 助推"中国梦",工人阶级使命光 荣,工会组织责任重大。我们要以 习总书记的重要讲话精神为指导, 组织好"中国梦·劳动美"主题宣传 教育活动,鼓舞激励全市职工万众 一心,共筑"中国梦"。

下期预告:

"高点定位谋划 争创一流工会" (宝鸡市人大常委会副主任、市总 工会主席乔春芳)

本报讯 "这么大热的天,你们还上 门为我们检查更换老化线路, 真是太感 谢你们了!""这是我们应该做的,现 在天气热,用电量大,在用电的过程 中,不要同时一起把家里的电器都用 上,比如,有两台空调,不要同时启 动, 先启动一台再启动另一台, 因为同 时启动的话,会产生很大的电流,同一 时间冲击上来,有可能马上销毁掉。"7 月7日,国家电网榆林市供电公司的工 作人员给位于榆林世纪广场一家商店的 老板讲授着安全用电知识。

这是该公司开展"做盛夏的清凉使 者"活动的一个缩影。夏季是用电高峰 期,随着气温升高,电路容易短路,烧 毁的几率比往常更高。该公司紧密结合 当前迎峰度夏工作,组织300余名青年 志愿者头戴安全帽,身穿工作服,肩背 工具包,走商场、进酒店、入学校,深 入大街小巷在全市范围内检查用电设备 和线路,并现场教授安全用电常识。对 人流量大的商场、酒店,派专人巡视,

查出问题及时整改。同时,向广大市民 分发安全用电年画5000份、安全用电常识宣传单 11000份、《电力设施保护条例及实施细则》900多 本、安全用电手提袋1200个,在炎热的夏天,将"清 凉"送到每一户人家。

截至目前,该公司在各处共检查出隐患17条,整 改率达100%,保证了市民在高温盛夏放心用电。

(赵永亮)