

数据不完整 规则不清楚 主管部门不表态

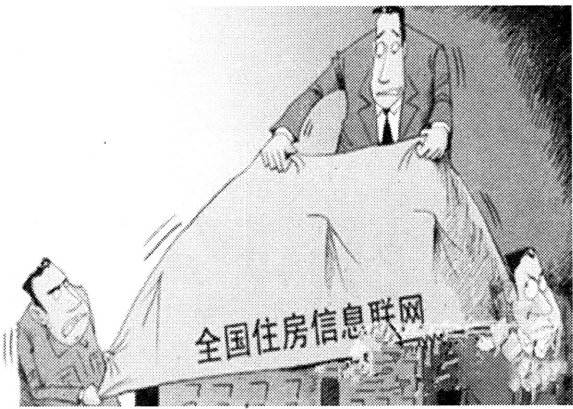
个人住房信息联网依然雾里看花

距离全国500个城市个人住房信息联网的最后期限已过去一周多,有关个人住房信息联网的情况却一直未见官方消息。此前,就有媒体发出声音,认定住房和城乡建设部爽约,未能完成500个城市的个人住房信息联网工作。

一位接近住房和城乡建设部的知情人士表示,其实大部分城市的个人住房信息已经与住房和城乡建设部完成联网。

而著名立法专家、原全国人大常委会法工委主任朱少平在接受媒体采访时表示,对房产信息进行采集并联网,目前已经没有任何技术问题,但是联网之后能不能发布,那就不一定了。

那么住建部一直不公开相关信息是否有难言之隐?



按照以往的经验,当完成了某项预先计划的工程后,政府部门都会对外公示,告知社会自己的工作情况。但在500个城市的个人住房信息联网工程上,住房和城乡建设部一直很少发声。

从过往的经验来看,个人住房信息联网工作一直坚持的是“只干不说的作风”。

2010年4月17日,国务院办公厅发布《国务院关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》公布。这个文件除了对房地产市场宏观调控提出更严厉的要求外,对个人住房信息系统的建设也再次提出要求:加快个人住房信息系统建设,逐步完善房地产统计基础数据。

在这个文件之后,各地纷纷出台实施细则,有关个人住房信息系统建设的内容也纷纷出笼。

按照住房和城乡建设部当年的要求,到2011年年底,全国有40个城市需要完成个人住房信息的联网工作。有意思的是,这个工作从一开始就体现了“低调”的作风。住房和城乡建设部一直没有公布40个需要完成联网的城市名单。这些城市之所以被发现,是因为它们按照国务院的要求,出台了落实房地产调控的实施细则。在这些细则里,一些城市不仅把住房信息联网工作列为目标,还落实了经费,提出了问责。

2011年年底,约定的联网时间到了,但住房和城乡建设部同样没有对40个城市的个人住房信息联网工作进行公开。40个城市的个人住房信息是否联网?无人得知。

不过,2012年7月初,住房和城乡建设部一位未透露姓名的人士却证实,40个城市的个人住房信息联网已经完成,未来该系统或将扩大到500个主要地级市。

这个说法在今年3月4日才得到住房和城乡建设部副部长齐骥的证实。当时在多名记者的围追堵截下,齐骥表示,40个城市的个人住房信息联网已经完成,今年还将有更多的城市加入。而就在今年的两会上,齐骥对“更多的城市”作出了具体的界定,那就是到今年6月底将有500个城市实现个人住房信息联网。

个人住房信息联网的目的是什么?没有官方说法;个人住房信息系统的使用规则是什么?没有官方说法;个人住房信息联网的时间表是什么?还是没有官方说法。

从2010年国务院要求住房和城乡建设部加快个人住房信息联网建设后,每一次相关信息的出现都是在媒体不断地追问、猜测下披露的,相关部门几乎没有主动公开过相关信息。

“这是一项很基础的工作,推进的过程中遇到了什么样的困难?推进的效果怎样?推进之后要做什么?这些都需要让公众知道。”

陈国强说。但这些信息却难以从官方渠道得到回应。在房地产业内,这个问题同样存在。伟业我爱我家副总裁胡景晖就至今不明白,这个联网工作到底要达到什么目的。

这个系统如果运行起来,究竟有没有一个使用规则?哪些部门、哪些人可以通过这个系统获取别人的住房信息?哪些人的住房信息可以被公开?

个人住房信息联网,何时才能露出真面目? (李松涛)

2. 联网的现实难度

多年来,我国一直没有能建立起一套有关个人住房完整的数据库,一个人、一个家庭有多少套房子?房子都分布在哪些城市?何时购买?很多信息都游离在相关部门的视线之外。

理论上说,完成全国所有城市、农村的个人住房信息联网,是完善我国房地产市场发展的一个重要举措。这个基础数据做得怎样,决定着房地产市场发展、监管的好坏。如果没有这个数据,房地产的建设就要冒着“拍脑袋”的风险。尤其对保障房建设,如果连个人住房信息都不能掌握,又如何能决定要建多少套保障住房?

住房和城乡建设部政策研究中心王珏林就曾表示,不掌握具体信息,房地产宏观调控的很多措施也就无从做起。个人住房信息系统早就该有了。

从2011年开始的这项工作正是在弥补多年的欠账。不过,在各地的信息系统建设中,存在着种种困难。首先是数据录入的工作量太大。北京大学房地产研究所所长陈国强说,由于过去不太重视过这项工作,各地的个人住房信息基础数据都很不完整,有些城市甚至很差。虽然完成这个数据库的建立并不需要太高的技术难度,但需要足够的时间和人力。对很多城市来说,这个工作可能数年都难以完成。

其次,一些人并不愿意实现个人住房信息联网。陈国强认为,有一些对推进个人住房信息联网有决定权的人可能并不想实现联网,或者不想在当前这个阶段实现联网。

有关这一点的推测早已遍地开花。从最近几年落马的贪官案例来看,住房腐败问题并不鲜见。房妹、房叔、房姐、房婶等新称谓在最近两年屡屡出现,很多都让公众瞠目结舌。不仅是贪腐者不愿意将自己的住房纳入官方系统,拥有多套住房的富裕人群往往也不愿意被纳入这个系统。知名财经评论员叶檀就表示,要统计高收入人群的财富有多少、资产有多少,是非常困难的,很难得到一个准确的数据。高收入的人群不愿意公开自己的财产,也不愿意成为未来征税的目标。

从这个意义上来说,富裕人群也不希望个人住房信息系统实现联网。除了个人隐私的考量之外,更主要的是担心将来被征税。

全国人大财经委法案室原主任朱少平在接受媒体采访时表示,对住房和城乡建设部来说,房产信息的采集并联网,目前没有任何技术问题。但是难点在于,房产的物权关系太复杂,有可能是租的,有可能是亲属的,甚至有可能是帮人代为持有的,这些关系能不能说清楚?

陈国强说。但这些信息却难以从官方渠道得到回应。在房地产业内,这个问题同样存在。伟业我爱我家副总裁胡景晖就至今不明白,这个联网工作到底要达到什么目的。

这个系统如果运行起来,究竟有没有一个使用规则?哪些部门、哪些人可以通过这个系统获取别人的住房信息?哪些人的住房信息可以被公开?

个人住房信息联网,何时才能露出真面目? (李松涛)

3. 联网到底要达到什么目的

陈国强说。但这些信息却难以从官方渠道得到回应。在房地产业内,这个问题同样存在。伟业我爱我家副总裁胡景晖就至今不明白,这个联网工作到底要达到什么目的。

这个系统如果运行起来,究竟有没有一个使用规则?哪些部门、哪些人可以通过这个系统获取别人的住房信息?哪些人的住房信息可以被公开?

个人住房信息联网,何时才能露出真面目? (李松涛)

1. 为何只干不说

按照以往的经验,当完成了某项预先计划的工程后,政府部门都会对外公示,告知社会自己的工作情况。但在500个城市的个人住房信息联网工程上,住房和城乡建设部一直很少发声。

从过往的经验来看,个人住房信息联网工作一直坚持的是“只干不说的作风”。

2010年4月17日,国务院办公厅发布《国务院关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》公布。这个文件除了对房地产市场宏观调控提出更严厉的要求外,对个人住房信息系统的建设也再次提出要求:加快个人住房信息系统建设,逐步完善房地产统计基础数据。

在这个文件之后,各地纷纷出台实施细则,有关个人住房信息系统建设的内容也纷纷出笼。

企业新闻

企业短讯

汉中供电局 帮助一线员工成长

本报讯 “成才和成长的路更宽了,我在班组同样能够实现理想抱负!”7月9日,刚刚当上技安员的汉中供电局员工穆非高兴地说。当前,该局员工不再“挤破头”进机关科室,而是把一线作为奋斗的“战场”。

该局从员工思想工作和企业制度建设两方面入手。一方面,该局坚持每月都评选“星级员工”,在局网站上介绍他们的工作事迹、成长经验和精神风貌,让其成为全局员工心目中的明星,形成强烈示范带动作用;另一方面,该局每年在一线员工中评选技术带头人,让其享受与管理干部相同的福利待遇,使员工们认识到强技能、讲奉献,既能得到实实在在的益处,更能在一线班组实现自身的价值。

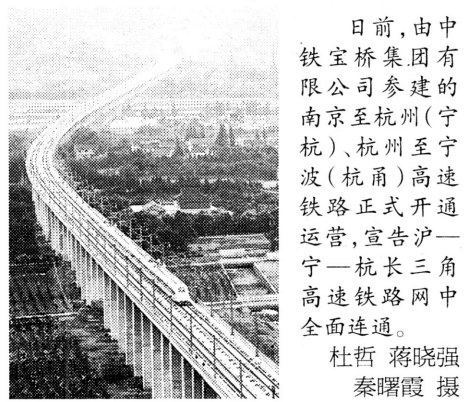
(李哲)

中航工业起落架公司 建立健全党内激励关怀帮扶机制

本报讯 为增强党组织的凝聚力,推进星级党组织管理工作。日前,中航工业起落架公司党委出台并实施了系列措施,确保党内激励关怀帮扶工作制度化 and 长效化。

该公司党委积极探索并建立健全党内激励关怀帮扶机制,制定了党内表彰奖励制度。通过党员先锋岗和党员责任区活动,弘扬正气、鼓励先进、引领进步。建立了谈心制度,要求党委委员、支部书记每半年至少与联系点或所属支部党员谈心一次,帮助党员解决生活中遇到的困难和工作中存在的问题。建立和完善党员信息台账,对生活困难党员、患病住院党员和离退休老党员采取各种措施帮扶,坚持节日慰问和平时走访相结合,确保弱势群体党员始终处在组织的关爱之中。

(张志宏)



(上接一版)

房处长介绍说,西安邮政局缴纳公积金分两部分,一部分是市内邮局,1500多名邮政职工的公积金缴纳到2010年10月,拖欠金额为三千一百多万元;另一部分,是区县的近600名职工,他们的公积金缴纳到2006年或2008年,拖欠金额为一千六百多万元。

西安市公积金管理中心归集处副处长房名祥表示,他们核查之后曾多次督促邮政局对职工进行足额缴存,但该局只是列出了计划,目前欠账还比较多。

公积金具有强制性和工资性,不按时缴纳,意味着职工的基本权益得不到保障。

据房名祥介绍,国家明确规定住房公积金是工资的一部分,同时,缴纳住房公积金可以享受政府的低息贷款。

由于无法享受公积金贷款,邮政职工曾多次投诉,公积金管

理中心也多次进行催缴,但问题却一直没有得到解决。

针对这个情况,房名祥也很无奈:“虽然作为公积金管理部门,但是对企业缺乏有效的行政制约,只能通过督促、检查来维护职工的权益。”

记者了解到,西安市住房公积金管理条例第四十五条明确规定,单位逾期不缴或者少缴住房公积金的,由管理中心责令限期缴存;逾期仍不缴存的,可以申请人民法院强制执行。

流动的“独立”账户

西安市邮政局管辖着西安市内六个分局以及区县的八个分局,他们向记者出示的资料显示,邮政区县局是从2008年开始,市内局从2010年开始把职工缴纳的公积金,留在了邮政局自己的账户上。

西安市邮政局副局长赵保东告诉记者:“职工正常的扣下

的都在我们的账上留着,一共是1757万。”

1700多万元,不论是对个人还是对单位来说都是一笔不小的数目。西安市邮政局为何要把这笔钱放在自己的账户上,而不按照规定定期缴纳给西安市公积金管理中心呢?

赵保东解释说:“企业往来过程中各种业务,外面欠我们的钱,罗列下来的话能达到4700多万,外面的欠费,钱是一方面影响了我们资金流,另一方面间接影响了我们公积金缴纳的资金运作。”

邮政部门还解释说,2008年他们进行了企业改制,邮储银行、速递业务被分离出去,邮政局经营发展陷入困境。而在2008年改制前,邮局就已经开始拖欠了公积金,现在他们收入仅能弥补过去的欠账,无力再承担新增公积金的费用。“分家之后我们整个经营效益有所影响,资

金流有所影响,一下拿不出这么多钱及时拨付。”赵保东进一步解释。

西安市邮政局公积金缴纳的配比是一比二,就是职工每月出两百元,企业拿四百元配比。如果企业配比的资金不到位,公积金管理中心不能单独接收职工缴纳那一部分。赵保东说:“我们一直按照一比二来配比,希望通过经营发展把这个钱补上。”

记者询问这笔钱允不允许在内部流动,它的安全性怎么保证?

赵保东的回答是:“这部分钱是职工的切身利益,是职工的钱,我们为了确保职工利益,单独放在了一个账户上。”他们向记者出示了一个余额为1700多万元的银行账号,但没有提供账户的开户时间和资金进出明细。记者很难看出它是否是一个专门为职工公积金开设的独

立账户。

当记者提出让他们出示一些相关证据,能够证明这个钱是专款专户,文件材料让记者看一下时,该局会计财部主任吴辉辉的答复则是“没有”。

记者又询问:“那这个账户是不是锁死的,只能往进存,不能往外出的账户?”

吴辉辉的回答却是:“我每个月保持,这个钱再紧,月底我不能动用这个余额。账户还是西安市邮政局账户,统一调配。”

住房公积金制度是国家法律规定的重要的住房保障制度,也是职工工资的具体体现,邮政职工们希望,能尽早享受到公积金带来购房时的低利率优惠政策。

在采访即将结束时,邮局工作人员表示,他们决定把原计划2020年完成的公积金清欠计划,在两年内完成。

据央视

把「清凉」送进千家万户

国家电网榆林市供电公司

本报讯 “这么大热的天,你们还上门为我们检查更换老化线路,真是太感谢你们了!”“这是我们应该做的,现在天气热,用电量大,在用电的过程中,不要同时一起把家里的电器都用上,比如,有两台空调,不要同时启动,先启动一台再启动另一台,因为同时启动的话,会产生很大的电流,同一时间冲击上来,有可能马上烧毁掉。”7月7日,国家电网榆林市供电公司的工作人员给位于榆林世纪广场一家商店的老板讲授着安全用电知识。

这是该公司开展“做盛夏的清凉使者”活动的一个缩影。夏季是用电高峰期,随着气温升高,电路容易短路,烧毁的几率比往常更高。该公司紧密结合当前迎峰度夏工作,组织300余名青年志愿者头戴安全帽,身穿工作服,肩背工具包,走商场、进酒店、入学校,深入大街小巷在全市范围内检查用电设备和线路,并现场教授安全用电常识。对客流量大的商场、酒店,派专人巡视,查出问题及时整改。同时,向广大市民分发安全用电年画5000份、安全用电常识传单11000份、《电力设施保护条例及实施细则》900多本、安全用电手提袋1200个,在炎热的夏天,将“清凉”送到每一户人家。

截至目前,该公司在各地共检查出隐患17条,整改率达100%,保证了市民在高温盛夏放心用电。

(赵永亮)

下期预告:

“高点定位谋划 争创一流工会” (宝鸡市人大常委会副主任、市总工会主席乔春芳)