

铁军圆梦梧桐苑

本报记者 陶冶 通讯员 高伦

编者按

六年前白手起家 六年艰难转型 六年拼搏创业 六年辛酸苦辣 六年圆梦“梧桐苑” 六年后华丽转身——成功开发大盘“国际城”，造福三秦百姓。中铁二十一局德盛和置业有限公司六年前白手起家、艰难转型，通过自身不断学习、培训、提高，吸收众家之长，从一个“门外汉”快速转身成长为行家里手，并取得了骄人的业绩。

有梦想就有未来。正是有了每个人、每个企业的绘梦、筑梦、圆梦历程，才构建了建设美丽陕西、和谐陕西，富裕陕西的陕西梦，也汇聚成了民族复兴的伟大中国梦。

今天借五一劳动节这个契机，将这个央企的成功之路推荐给读者，供大家学习借鉴！

11位，2013年度“最大250家全球承包商”排名第1位，是国资委批准的16家以房地产为主业的央企之一。

房地产开发业务目前已遍布国内42个城市近百个项目，已形成“国际城、花语城、山语城、梧桐苑”四个系列品牌。

作为“铁军”精神的继承者和发扬人，德盛和置业公司担当起央企的社会责任，在创业初期就制订了“进正门、走正路”和建设“诚信精品”楼盘的宗旨，在房地产行业树立“淑女”形象，靠管理和科技创新为消费者提供物美价廉的产品，进而赢得公司的生存和发展。

六年的打拼，六年的摸索，公司逐步铸造了“德为本、和为贵、求长盛”的企业文化。“所谓德为本，就是做一个有道德的、有良心的企业，一个严格遵守国家法律法规的企业，做地产行业的‘良民’。具体说，就是做到四不，即不坑蒙拐骗，不偷税漏税，不偷工减料，不行贿受贿，规矩矩矩做企业。和为贵，即保持与大自然和谐，不过度滥开发；与政府和谐，不给政府添乱；与消费者和谐，用管理实现给消费者的最大让利。求长盛，即重品牌，加大投入，开百年老店”。公司掌门人李让平这样阐释。

2008年5月，李让平放弃了国内知名设计院的优厚待遇，来到西安筹建房地产公司。公司筹建初期他同集团公司领导实地考察，多次与地方政府领导接触洽谈，他们的企业发展理念和社会责任担当精神得到了当地政府领导的认可和赞誉。地方政府领导认为中铁二十一局在房地产开发方面的态度是坚决的、理念是超前的、措施是有力、方法是得当的，非常欢迎中国铁建这样的央企开发建设曲江。在地方政府的支持下，公司很快取得曲江项目用地，启动了项目开发。

筑梦 一个团队的拼搏

“梧桐苑项目，是整个团队辛苦干出来的”，李让平这样说。2009年，梧桐苑项目获得批准。项目前期工作涉及文物勘探、规划、报建、规划许可、施工许可等诸多繁复程序。对一个房地产业的新手来说，每一项都是考验。总经理吴玉林说：“我是学工民建，的但和开发是两回事。大家都是初次接触房地产，只能靠学习、摸索。在设计中我们优中取优，追求完美，仅‘梧桐苑’项目的户型设计一项李让平董事长和我们设计人员一起

就经过了57版的讨论和研究才最终决定下来。”

把建筑当作艺术，又把艺术融入建筑里。项目建设中，公司董事长李让平和他的团队注重听取业主的心声，将业主的需求放在心上，将心放在业主的需求上，通过“策划、设计、创新、优化”的方式打造有灵魂、有思想、有创意的作品，赢得客户，获取市场。“没有好的设计，就没有好的产品，设计是创建精品的先决条件。”李让平经常这样对设计人员强调。梧桐苑的设计倾注了李让平、吴玉林和设



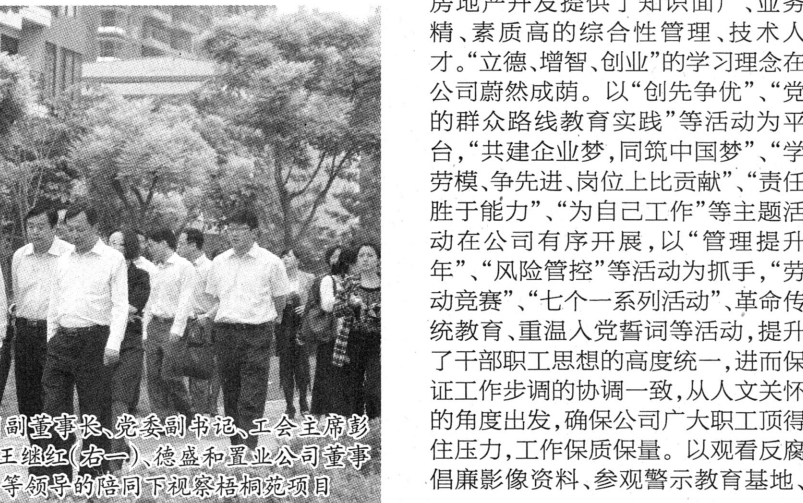
计团队的心血。白天，他们不断进行实地考察，组成调查组，全面调研曲江新区楼盘的设计和定位，认真向相关专家咨询，掌握了详实而准确的第一手资料。到了深夜，他们就将家当作办公室，仍然奋战在寂静的“工作间”上，将当天调研的情况反复梳理，分析和研究。对李让平来说，每天工作时间远远超出十多个小时，有时工作在回家的路上，突然来了灵感，无论多晚，他都会马上折回办公室，叫来业务部门，反复论证，力求每一个设计都做到尽善尽美。

“抢工期，不能忘了抓质量”，“我们做的不是简单的钢筋水泥的拼凑，而是要做有责任的开发商”，“我们是这个城市的规划者，要为城市建设负责”。这样的话，总工程师兼梧桐苑项目经理李列也记不起在项目部例会上反复强调了多少次。初任项目经理之时，项目部便开始开展劳动竞赛，为保证工程建设的快速有序开展，急脾气的李列亲自披甲上阵，整日“厮杀”在工地。时值盛夏，施工现场白天40度的高温炙烤，夜晚是无休止的蚊虫叮咬，这些困难在他不服输的性格面前却是那么不值一提。他每日奔波，渴了就喝车里热了的矿泉水，饿了就吃工地上分发的盒饭，白天跑现场看质量抓进度，晚上开会订计划安排工作。

频繁的奔波，巨大的施工量，和

多重的压力让这位年轻汉子心力交瘁。从2012年的元月开始，他便感觉身体不适，同事们多次劝他去医院检查一下，他却每天忙于工作无暇顾及。以至亲人向他发怒：“你是工作重要还是身体重要？”他只好陪着笑脸求平衡：“身体重要，工作也重要。”生病期间，李列坚持在施工现场巡查，督促现场技术干部要抢抓抓早，确保安全质量，为梧桐苑项目的圆满收工夯实基础。

2010年年初，春寒料峭。梧桐苑正处于基坑土方开挖与地基处理价



段，整个项目现场只有一间临时彩钢板房和几间帐篷。空旷的工地现场没有什么遮挡物，风如刀子般划刻在现场人员的脸上，帐篷里外一个温度，人冻得直跺脚。为保证一期土方开挖及地基处理及时顺利完成，为总包单位进场创造条件，项目部副经理王晓亮、工程师杜岩星夜值守在工地上，组织土方及地基处理施工单位昼夜连续施工。当时寒窑遗址公园还未建成，南湖边的夜静得出奇，隆隆的拉土车声、打桩机声，伴随着他们度过了又一个不眠之夜。有时候值班太晚，公交车早已收车，没办法回家，他们只能在帐篷里凑合一晚……

感人故事每天都在上演，大家都

有一个信念，要以自己的实际行动，为

二十一局集团的新版块添彩，用自己的实际行动，为城市增添一份生机。

说起自己的队伍，党委书记陈丙玉尤为自豪。他一直要求自己的队伍“要有一股敢为人先、敢开风气的锐气，一股知难而进、迎难而上的勇气”。通过六年打拼，他们铸就了一支善打硬仗的职工队伍。公司党委切实将党建工作切入到生产经营中，切入到企业发展实际中，通过“走出去、请进来、集中培训、拓展训练、专家授课”等多种形式逐步引导广大干部职工树立终身学习的理念，有力地促进了整个团队素质的全面提升，为房地产开发提供了知识面广、业务精、素质高的综合性管理、技术人才。“立德、增智、创业”的学习理念在公司蔚然成荫。以“创先争优”、“党的群众路线教育实践活动”等活动为平台，“共建企业梦，同筑中国梦”、“学劳模、争先进、岗位上比贡献”、“责任胜于能力”、“为自己工作”等主题活动在公司有序开展，以“管理提升年”、“风险管控”等活动为抓手，“劳动竞赛”、“七个一”系列活动、革命传统教育、重温入党誓词等活动，提升了干部职工思想的高度统一，进而保证工作步调的协调一致，从人文关怀的角度出发，确保公司广大职工顶得住压力，工作保质保量。以观看反腐倡廉影像资料、参观警示教育基地、

夏两季门窗紧闭时，室内空气的新鲜舒适，杜绝了因开窗通风而浪费能源；

——环境优美的绿色建筑。雨水收集系统，中水处理系统，太阳能路灯；

——独具匠心的设计。建筑朝向坐北向南，整体布局由南向北渐次升高，小区主路蜿蜒曲折，取形如意，符合传统居住习惯；

——诚信经营，产品宣传恰当准确，整个销售过程零投诉；

——公开透明、阳光的工程招标管理，实现了项目建设零违纪、零举报；

……

市场回馈给梧桐苑和德盛和置业公司的开盘当天“爆棚”售出200多套房，两小时销售额2.8亿元，创96%解筹年新高纪录的热烈反应，梧桐苑项目赢得了社会各方好评。负责项目前期拆迁、协调、设计、销售、策划、资金筹划等工作的领导们都露出了会心的笑容。原西安市副市长、现西安市政府咨询员、全国知名的建筑专家、西安建筑科技大学教授，西安交通大学和西安美术学院客座教授乔征曾视察工地时不无感慨地说：“你们的房子建得好，我刚才拉了一下尺子，轴线误差为零，墙面平整度是我见过最平整的。”

曲江管委会的评价是：中铁二十一局集团是负责任的央企，建筑崇尚人文理念，从广大业主和客户需求出发建精品。业主田惠玲说：“德盛和置业不愧是央企，我选择梧桐苑的房子选对了。”业主杨延彬则对物业管理处赞扬有加：“对物业服务很满意，环境卫生搞得很好，服务随时随到……”

六年艰苦创业，六年艰难转型，梧桐苑项目成为中铁二十一局德盛和置业公司全体员工“强企富工，行业知名，绿色诚信，受人尊敬”的企业梦想付诸于行动的重要一步。

在中国铁建和二十一局集团的关注和支持下，德盛和置业公司积极储备优势土地资源，筹措发展资金，2010年六个梧桐苑大小的中国铁建·国际城项目全面启动。努力打造曲江新区配套最齐全、生活最方便的大型绿色环保社区，成为中铁二十一局德盛和置业上下一致的新目标、新梦想。以全国最大太阳能社区、国家级绿色建筑、全国最长的社区奥林匹克运动大道、社区体育馆、健康管家、欧洲风情商业街、特色饮食文化街、生活类主体酒店、家门口一站式教育配套、创新、可变户型、国际、人文、参与式园林景观、欧美典雅建筑风格等价值特色成为铁建人营造建筑艺术的结晶，浓缩城市风格，见证时代风情的大型社区。

倾力打造曲江地产的新名片和城市居住升级版——中铁二十一局集团德盛和置业公司新的梦想正在扬帆起航。

绘梦 一个央企的愿景

“企业经营理念指导企业的行为，企业理念就是企业的世界观。”说起企业初创时的构想，德盛和置业公司董事长李让平像一位儒雅的学者娓娓道来。“作为公司的经营理念，责任地产、绿色地产、诚信地产，是当时我们对公司发展的基本定位。”

源自中国人民解放军铁道兵部队的中国铁建，发扬铁道兵特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献的精神，努力做大做强企业，不断扩展市场份额，成为中国乃至全球最具实力、最具规模的特大型综合建设集团之一，2013年《财富》“世界500强企业”排名第100位，“中国企业500强”排名第

全国第十五届烘焙技术西安赛区开赛

协会张琦秘书长主持。

比赛分为装饰蛋糕、麻花、粽子、绿豆糕、烘焙小食品、秦式蛋糕、月饼、面包八个组别。参加比赛的选手精心准备，规范操作，一件件构思新颖、造型美观、色泽鲜艳的作品赢得了评委的赞评，经

过紧张的比赛，分别评选出了各组的金奖、银奖、铜奖和优秀奖。陕西省轻工业联合会陈剑利秘书长、陕西省烟草及纺织工业协会新建设主席出席了颁奖仪式。灞桥区职业教育中心荣获陕西省烘焙行业协会颁发的优秀组织奖，该

校食品与生物工艺专业喜获团体一等奖。

此次烘焙大赛是灞桥区职业教育中心首次承办的陕西省烘焙大赛，该校高度重视，精心安排、认真组织，周到服务，不仅确保了大赛的顺利进行，而且进一步深化了校企合作，为学校创新发展、内涵发展、特色发展搭建了有效的平台。

本报记者 张林 特约通讯员 王业忠

陕西省电子信息学校赛点技能大赛圆满落幕

本报讯 2014年陕西省职业院校技能大赛陕西省电子信息学校赛点各项比赛经过三天的激烈角逐，于4月19日圆满完成，来自全省76所中等职业学校的154名学生和53名教师代表参加了单片机装置安装与调试、电子产品装配与调试两个项目的比赛，教师组决出一等奖5名、二等奖10名、三等奖16名；学生组决出一等奖15名、二等奖30名、三等奖47名，15名教

师获优秀教师指导奖。

本次大赛由陕西省教育厅、陕西省劳动和社会保障厅主办，陕西省电子信息学校承办。通过竞赛，再次激发了学生技能学习的浓厚兴趣，展示了职业教育师生的良好素质与形象，促进了师生的积极参与、相互交流和共同提高，达到了技能大赛的预期效果。

通讯员 魏养浩 本报记者 陈雷雷

文锦玲礼仪大讲堂走入安康

本报讯 4月25日，我省南部巴山深处安康市旬阳县神河镇中学骤雨初晴，青山绿水醉春时，迎来了期待已久的陕西文锦玲礼仪大讲堂一行十一位老师。陕西著名主持人、西安音乐广播主播文锦玲老师旁征博引、生动形象的倾情讲述，时时引发全场掌声；艺术讲师走秀、歌唱、舞蹈、小品礼仪展演美轮美奂；心理导师的剖析讲解互动让寂静的陕南山区学校1800多名师生大开眼界、感触至深。中国精神、中国文化、中国形象、三个陕

西、群众路线教育……时下中国最强的声音如及时的春雨，滋润着全体师生的心田。

陕西文锦玲礼仪大讲堂，由陕西省妇女儿童工作委员会、陕西省妇女联合会、西安音乐广播支持，建立于2013年7月，主要成员由著名主持人文锦玲、知名国家级心理咨询师刘祺、全国校园文化先进个人、教育公益专家赵光务等组成，以传承传统礼仪、国学文化、民族国粹、展示时代女性优雅礼仪、勇于担当、服务社会为宗旨。（广荐）



杨飞 摄

声明

任博(身份证号610623198404110511),你于2013年3月在西安灞桥吕家堡村租房,因自身原因提前中断合同,你搬走后,还剩余一些食品小包装箱(约3000个左右)和一台旧甩干机未拉走。现因房东要用房屋,无法与你取得联系,请在见报一周之内将所剩物品全部搬走,否则将按垃圾予以处置,特此声明! 联系电话:18729104648

陕西工人报教育、培训类策划宣传,特别报道及广告业务由西安雷雷广告文化传播有限公司独家代理、承办。



张相法，笔名驢法，西安市人，中国国际文化艺术发展中心主任一级书法家；国际美术家联合会副秘书长；中国书法家协会会员；中国国画研究院陕西分院副院长；陕西省名家书画院副秘书长等职务。

受家庭环境的影响，他自幼喜爱中国传统的书法、绘画艺术。三十余载苦心磨练、笔耕不辍，在艺术追求上，坚持习字研帖，努力进取；在艺术领域里，上承秦、唐，下涉明、清，楷习颜、欧，篆学石鼓和钟鼎，行书承王羲之、颜真卿，广采百家之长。作品以行书见长，稳健中透出飘逸和洒脱，灵动中带着秀雅，并追求古拙的韵味。他乐善好施，捐赠的作品被拍卖后款项全部捐赠给了救助基金会。

张相法的代表作品有：亦书亦画、灵活生动、五官清晰可见的《猴头寿》。大气舒展、一气呵成的《北国风光》等。