

三月西安新房价格微涨

二手房有价无市价格下降

国家统计局昨日发布3月70个大中城市住宅销售价格变动情况,西安等62个城市新建商品住宅(不含保障性住房)价格环比上涨;二手房方面,西安属于环比价格下降的13个城市之一。

部分二线城市涨幅赶超北京

与2月份相比,70个大中城市中,新建商品住宅价格环比下降的城市只有8个,环比上涨的城市则达到62个,比2月份增加了15个。在涨价城市中,厦门的环比涨幅超过了此前多月的“冠军”深圳,达到了5.4%。

同比去年3月,深圳继续以62.5%的涨幅位列70城榜首。其他一线城市中,北京同比涨17.6%、上海同比涨30.5%、广州同比涨幅15.3%。记者发现,二线城市如南京、厦门、杭州和合肥的房价同比涨幅均超过了10%,分别达17.8%、15.9%、

11.9%和11.2%,几乎接近甚至超过北京的同比涨幅。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示,70城房价涨幅明显扩大,绝大多数城市的房价上涨。但城市间涨幅差异依然较大,上涨过快的城市主要集中在一线城市和部分热点二线城市,其余二、三线城市房价走势则相对平稳。

易居控股执行总裁丁祖昱表示,一线城市重开调控是周边二线城市房价上涨的主要“推手。”他说,大家都认为一线房价会涨,但现在调控升级,上海买不了房,手握资金的购房者就在周边寻找机会,“苏州、南京、杭州、合肥自然成为新的目标城市。”

一跌一涨西安新房价格等于没动

同属于二线城市的西安,则成为刘建伟所说的“其余相对平

稳的二、三线城市”之一。3月新建商品住宅价格指数环比涨0.1%,同比去年3月上涨0.9%。但在2月环比微降0.1%的基础上,一跌一涨之后,等于新房价格指数又回到了1月份水平上,猴年房价总体走稳。

美城机构首席市场分析师沈玮介绍,2月底到3月份,西安不少楼盘上调了报价,涨价幅度大概在每平方米两三百元。这种房价微涨的趋势,也与全国楼市的情形相似。因为政策刺激,以及一线城市重新开始调控,二线城市的房价迎来上调空间,绝大多数大中城市房价稳中有升的趋势已经形成。

“库存仍是制约西安房价上涨的主要因素。”易道顾问机构副总经理张计卫分析,目前西安的住宅库存去化周期大致在15个月左右,虽纵向低于2012年的高峰水平(去化周期超过20个月),但横向对比在全国二线城

市中仍相对突出,“并且因地理位置的限制,西安受一线城市楼市的传导作用也相对较少。”

西安二手房价格降 因有价无市

绝大多数城市的二手房价格也持续走高。与2月份相比,70城中价格下降的城市有13个,上涨的城市有54个,持平的3个。其中,合肥环比涨幅居首达9.3%,北京和上海紧随其后均超过了6%。相较而言,同比去年3月的涨幅更为惊人。北京、上海、深圳、广州二手住宅价格同比涨幅分别达35.1%、27.8%、60.5%和18.5%。

西安二手房价格指数环比2月下降了0.2个百分点,同比去年3月则下降了3.7%。

克而瑞西安机构总经理朱郁表示,北上广及东部一些城市今年楼市升温,投资需求涌现,二手房价被迅速炒高。反观以

刚需为主的西安市场,二手房相比新房优势并不明显,市场占比不大。受近几年去库存和调结构的环境影响,与新房的价差反而在不断缩小。

据中国指数研究院监测,西安3月新建住宅均价为6446元/㎡,同期二手房均价为6778元/㎡,二者仅相差三百多元一平。朱郁回忆,在三、四年前,城南、高新一些热点区域,二手房挂牌价每平甚至要超过新房一、两千元,近两年不少房源变成“有价无市。”

西安经纪人协会会长邵涛表示,从加快房屋权属办理、营业税“五改二”到契税减免等,近两年利好二手房市场的政策不少,市面上可售房源明显增加。但个别存量房是在2011、2012年的市场高位成交,伴随房价整体下滑必然“贬值”。再加上二手房市中的老、旧房源居多,也会拉低整体价格。(李程)

新闻直通车



4月15日,中国中铁“诚信敬业道德讲堂·劳模事迹巡回报告”在西安举行,中铁七局三公司组织开展的员工“听报告、学劳模”活动,在公司迅速掀起了一股“诚信敬业、学习劳模”的热潮。

董志振 摄

全省医疗保险基金专项检查开展在即

本报讯(记者 兰增千)记者从陕西省人力资源和社会保障厅获悉,为打击社会保险欺诈骗罪,保障医疗保险待遇支付,维护参保人员的合法权益,将在全省开展医疗保险基金专项检查工作。

据了解,将通过专项检查,全面掌握全省医疗保险基金管理现状;突出问题导向,对历年审计中发现问题的整改情况进行“回头看”;对医疗保险制度建设、政策落实、内控措施、基金收支管理、经办服务等方面存在的风险进行全面逐一核查,发现影响基金安全的隐患和问题;对发现的问题进行整改,重点查处违反医疗保险法规政策支付、截留、挤占、挪用、套取、骗取医疗保险基金的违法违规行为,联合公安机关严厉打击医疗保险基金欺诈骗罪,切实依法依规加强医疗保险基金监管,更好地维护基金安全。

宁陕信用联社发放“脱贫贷”两千余万

本报讯(杨宁 胡耀安)宁陕信用联社在脱贫攻坚工作中发挥网点遍布乡镇,对各家各户底子清的优势,年初以来对辖内5113户贫困户全面调查摸底,建档立卡,给予每户5万元的“脱贫贷”信用贷款授信。对有一定发展能力和经济基础超过“脱贫贷”范围的能人大户、家庭农场,且能带动贫困户5户以上发展的给予每户30万元授信;农民专业合作社、小微企业,且能带动贫困户20户以上的农民专业合作社、小微企业每户给予100万元授信;对能带动贫困户50户以上的扶贫龙头企业,每户给予1000万元授信,确保调查摸底、建档立卡和评级授信不落一户。截止4月14日,该县发放“脱贫贷”2082万元。

泾阳劳动就业服务中心提供五千就业岗位

本报讯(田建国)今年一季度以来,咸阳市泾阳县劳动就业服务中心结合自己的工作实际,提前安排部署“两学一做”,以此促进了各项工作的开展。据悉,一季度以来共组织县域内外企业50余家企业组织召开招聘会3场,提供就业岗位5000多个,通过活动达成用工意向2000多个,实现就业1500多人。截至目前,失业保险新增参保120人,基金征缴50万元,认定失业职工79人。为创业人员共发放贷款40户,共260万元,回收到期贷款1104万元。

旬阳县供销系统一季度实现开门红

本报讯(真鹏 天福 平莉)旬阳县供销系统紧紧抓住大批农民工返乡、购买力相对较好且集中”的机遇,加强对基层供销社的业务指导工作,以城关供销社万盛服装超市、赵湾、小河、棕溪、蜀河镇供销社日用消费工业品超市为龙头,狠抓日用消费品组织供应工作,同时狠抓春季农用物资组织供应,采取各种形式的“优惠、让利”促销措施,一季度实现了开门红,全系统经济运行出现良好的态势。据统计,全县供销系统一季度完成商品购进总额6789万元,同比增长8.5%,完成商品销售总额717万元,同比增长10.5%,上缴国家税费50万元,同比增长3.5%,实现利润12万元,同比增长2.1%。销售农用物资2300吨,销售烟花爆竹900万元,与上年同期比分别增长8%和9%。

■企业新闻

国网榆林供电公司 确保电动汽车“加油站”运行

本报讯(李波)近日,国网榆林供电公司服务人员来到榆林市首座新能源充电站,为这里的电力线路进行检查,这是该公司自充电站运行以来3个月中第四次为客户排查线路,解决客户遇到的用电难题。

该充电站主要用于榆林市首次投入的60辆纯电动出租车的充

电服务。先期安装40千瓦充电桩20座,新上1250千伏安变压器1台。此项目的顺利送电为供电公司服务新能源充电站建设业扩项目积累了宝贵经验,下一步他们将严格落实有关业扩项目提质提速各项措施,积极服务全市充换电设施建设,为榆林市新能源电动汽车发展提供更为优质的电力服务。

陕西地方电力集团 将投资近14亿建设西安配电网

本报讯(记者 古晓娟)近日,西安市政府与陕西省地方电力(集团)有限公司就电网建设服务西安区域经济社会发展交换了意见,并签订“十三五战略合作协议”。陕西地电继续坚定投资西安电网的信心和决心,按照

西安市“十三五”电网发展规划,加大对西安电网的投资力度,科学统筹、高标准规划西安电网,规划建设13.99亿元建设西安一流配电网,紧盯园区、重点项目,全力做好供电保障,并做好精准扶贫,加大电力扶贫力度。

省农垦集团公司 探索垦区改革创新发展新路径

本报讯(记者 王何军)“垦区要制定政策性实、含金量高的实施意见,争取各方支持,寻求改革发展的最大公约数。”近日,省农垦集团副总经理马青奇一行深入榆林,就榆林垦区改革提出具体要求。

马青奇一行先后在横山县石马峡等四个农场及农场分场进行实地考察,并代表省农垦集团就加快推进垦区改革发展提出要

求:要坚持“稳中求进”,立足垦区实际,以稳定为前提,争取政府支持,制订出台政治性强、政策性实、含金量高的实施意见;要争取各方支持,坚守底线,突出主线,扎实有效推动垦区改革;要抓住发展的牛鼻子,找准突破口,寻求改革发展的最大公约数,确保垦区可持续发展,让垦区职工群众共享改革发展成果。

陕建一建集团第五公司 农民工业余学校正式开张

本报讯(温婷 樊方正)4月15日,由陕建一建集团第五公司在英泰曲江住宅小区施工现场设立的农民工业余学校正式开学。开学当天,项目部邀请了西安市建委的专家授课。

为了让农民工业余学校真正

成为民工提高素质的“加油站”,该项目部投入2.1万元配置教学设备,购置了投影仪、书桌椅以及教材,制定了培训学习计划,培训内容覆盖了钢筋工、木工、混凝土工等行业的十多个工种的作业操作以及安全知识。

蒲城地税税收宣传走进“桃花节”

本报讯(陈显信)阳春四月,正是关中平原桃花盛开的美丽时节。近日,适逢“2016年蒲城县第二届桃花节”在陕西蒲城县椿林镇汉村设施农业基地开幕,蒲城县地税局将第25个税收宣传月宣传活动与本次桃花节深度融合,在田间地垄、桃园果林开展了形式新、接地气、大受喜闻乐见的税收宣传活动。让税收宣传搭上了“桃花节”班车,营造了税收宣传良好氛围。

本届桃花节是蒲城县出台《加快文化旅游产业发展的决定》以来,以田园采摘、农家美食等为延伸的产业链条,是实施文化旅游产业推介活动之一。桃

花节恰逢税收宣传月,蒲城县地税局积极借力当地政府,充分利用桃花节这一良好的税收宣传阵地,在游客密集地点设立多处税收宣传点,对营改增等热点问题进行详细的宣传和解答,发放税收政策宣传材料。伴随着阵阵花香,税务宣传小分队通过悬挂“桃花添彩家乡美,税收助力惠民生”横幅,发放印有“桃花含笑春寒情、涉农税收惠民生”“桃花渐欲迷人眼、发票辨识有金睛”等字样的宣传明白纸,将税收宣传项目和内容与桃花节巧妙融合,增强了活动的趣味性。

当日,税务人员还重点就“便民办税春风行动”活动内容、纳税人权益保护途径以及广大民众息息相关的个人所得税、契税、房产税等相关税收政策进行了宣传辅导和有奖竞猜,让广大游客在踏青、赏景的同时得到税收知识熏陶。



■工厂内外

一腔儿女心 情暖老干部

中航工业庆安集团公司老干办想老干部之所想,全体人员群策群力,编制实施了《庆安集团有限公司老干部工作手册》,使老干部服务工作做到有章可循。

他们每年除了给老干部订阅《老年报》《共产党员》《金秋》等30多种报刊杂志外,还创办了《老年关注》专刊,为老干部搭建了一个学习时事政策、法律法规、养生知识、倾诉心声、感悟平凡人生、学习交流的文化平台。对于一些居住分散,行动不便的老干部、老战士,他们送学习教材到家,做到上门服务。

双双“红娘”鞋

“郎才女貌结成双,牵线搭桥是红娘。一谢‘红娘’牵线搭桥跑断腿,二谢‘红娘’说尽好话磨烂嘴,三谢‘红娘’热心服务张罗忙,送上‘红娘’鞋一双,表彰‘红娘’的热心肠!”近日,西安供电段职工活动中心,举行了一场别开生面的优秀“红娘”表彰会。

为帮助单身职工解决婚恋难问题,去年以来,这个段组织开展“连心鹊桥”婚恋服务活动,建立

成就对对鸳鸯

另外,他们还坚持每周四下午为老干部、老战士举办“看历史题材电影,忆峥嵘岁月”“听养生知识讲座,强健康体魄”等活动;提倡老干部著书立说,写回忆录。同时,给每位老干部和他们家中送去一份《中航工业庆安老干部工作联系卡》,上面有老干部全体工作人员的姓名和电话号码,让老干部随时随地急需服务时和老干办取得联系,被老干部誉为“连心卡”。他们用儿女之心为老干部排忧解难,传递党组织温暖,让老干部在健康快乐中对庆安发展科研生产积极建言献策。(朱雷)

成就对对鸳鸯

两级单身职工信息库,对全段单身职工进行一次全面调查,由段鹊桥办将每名单身职工的基本信息、爱好特长、择偶标准等进行汇总建档,广泛发动全段职工和家属当“月老”做“红娘”,为单身职工牵线搭桥,帮助单身职工解决婚恋难的问题。

“连心鹊桥”活动开展至今,已有19名青工经职工“红娘”介绍步入婚姻殿堂,该段特举办此次优秀“红娘”表彰会,以示鼓励。(杨恒)

牧马河畔大道新

——210国道西乡段打造美丽干线公路侧记

2015年国检干劲,把美丽干线公路创建与美丽西乡建设相结合,在公路沿线修建花坛、花池及城垛式绿化平台,进行路宅路地分家;利用荒地建设绿化观点及停车区,采用高挖低填的方式对绿化平台及裸露边坡进行集中整治,对部分路段不利于花草生长的土质进行翻新。

鉴于国道沿线部分群众对于美丽公路创建存在诸多不理解的现象,该段专门组织人员与沿线村镇干部一起挨家挨户地上门做工作,向沿线群众说明美丽公路创建对于改善沿途生态环境的多种好处。经过耐心细致的思想工作,村民从不理解到理解,从不支持到主动配合支持。在此基础上,该段又提出了“你出地,我美化”的创新工作思路,即避免了政策处理的繁琐,又减轻了公路建设费用的支出。

同时,注重加强公路的日常养护,提高道路的通行保障能力,以国检标准要求对全线的路容路貌进行集中整治,以预防性养护为重点,在日常精细化养护的长效机制上抓落实,稳步提高辖区

路况质量和通行服务水平,顺利完成了西乡樱花节的公路安全保障工作。坚持双重管理考核机制,结合全段公路养护人力严重不足的情况,合理聘用民工,有效划分责任路段,狠抓养护,使路容路貌有了新的改观。

为了维护工作长效机制,该段结合

段情,再次修订完善了《内务管理制度》《请销假管理制度》《日常养护巡查管理办法》等,把日常管理考核结合,着重对工作纪律进行强调要求。班子成员与各部门负责人带头严格执行,为全段职工做出了表率,使基础管理工作得到提升。

截止4月9日,该段清理水沟260公里,疏通涵洞186道,清扫路面18600平方米,整理路容220公里,整修绿化平台3500平方米,撒放滑料15立方米,修补油路面坑槽10平方米,框架梁边坡密植刺槐3200平方米;季均完成优良路率98.39%,优良路里程111.519公里。栽植金叶女贞7000余株,麦冬草1500平方米,栽植红叶石楠等各种绿化树木1000余棵。

近期,他们还将重点开展边坡、路肩、绿化精细化养护工作,做到“三清三亮”,以求真务实、迎难而上、锐意进取的作风,将西乡古城至红石梁率先建成全市的美丽干线公路试验段。

(徐立生 白星铸)