

住建部约谈12城 释放什么房地产调控信号?



热点关注

“五一”前后,住建部就房地产调控问题密集约谈了12个城市。目前,已有成都、哈尔滨、贵阳、长春、佛山、西安6个城市作出回应。

专家认为,此轮约谈重申毫不动摇地坚持“房住不炒”定位,释放强烈政策信号,将进一步推动地方政府因地制宜,落实地方调控主体责任,确保房地产市场平稳健康发展。

6城如何回应?

出台新规、堵住漏洞、加强监管

记者了解到,6个回应城市均针对房地产市场出现的新情况,对原有调控加强落实,出台新规,堵住漏洞,加强监管。

成都针对此前限购政策在实际执行过程中的漏洞“打补丁”,15日出台的新政策将限购对象由自然人调整为家庭,对离异家庭购房、新购房转让条件作了新规定,同时配套出台了公证摇号排序选房的新规定。

西南财经大学经济学院副教授刘璐说,成都“最严调控令”有利于把不正常的投机性需求挤出市场,保护真正的刚需性购房,缓解市场供需矛盾。

哈尔滨要求主城区内新房3年限售;长春要求商品房成交价格不得高于预售申报价格;贵阳重申3年限售规定,调整住房公积金政策;佛山重申房地产销售秩序,在房企开盘时间、认购签约流程、房源公开等方面作了较为细致的规定。

笔者注意到,哈尔滨和贵阳针对住房需求较大区域,调整加大住宅用地供地规模,贵阳建立房价与地价联动机制,严防地价过快上涨。

约谈后,西安市房管局加大了巡查力度,对违规房地产开发商和房地产经纪机构加大了处罚和通报力度。西安还约谈了碧桂园、华润等42家开发商。笔者近日在西安浐灞生态区、西安曲江新区等地走访发现,大多数开发商能够按照规定采取摇号方式销售,相比于3月底的抢购风潮,西安房地产市场正趋于平稳。

此外,三亚市住建局相关负责人表示在接受笔者采访时表示,针对市场出现的一些新问题,三亚正在研究新的管控手段,对开发商捂盘惜售和交易环节的各类违法行为进行查处。

约谈释放啥信号? 房地产调控不放松

今年以来,全国各地出台房地产调控政策已逾百次,涉及限购、限贷、限价、限售以及摇号政策等。楼市在四五月份通常处于活跃期,住建部此时约谈12城传递了什么政策信号?

全国房地产业商会联盟主席顾云昌说,此轮被约谈城市,房地产市场的情况各不相同,有些城市出现地价上涨、投资投机力量抬头等不稳定因素。通过约谈,中央政府可以更好地了解地方相关情况,提出指导意见,以保持房价平稳和房地产市场健康发展。

刘洪玉说,住建部就房地产市场调控问题约谈地方政府,重申房地产调控政策的连续性、稳定性和一致性,将进一步推动中央令在地方得到有效落实。

受访专家普遍表示,此轮约谈透露新一轮楼市调控动向。约谈问责作为强有力的行政手段,有助于推动地方政府落实调控主体责任。而保持楼市长期健康稳定发展,更需要理顺供求关系。约谈向市场发出明确信号,未来房地产调控将继续“从严”逻辑。

(王优玲 李倩薇 张斌 王存福 周强)

12城为何被约谈? 房价上涨较快、出现异动、监管有问题

笔者发现,被约谈城市主要集中在东北、中西部地区以及政策利好的海南。通过国家统计局最新数据可见楼市动态“一斑”:今年前4月商品房销售额,东部地区同比增长1.5%,中部、西部和东北地区同比增长幅度均分别超过20%。

权威人士表示,12个城市被约谈,有的是因为房价上涨较快,有的是房地产市场存在异动,还有一些是市场监管存在问题。

根据国家统计局最新数据,4月的新建商品住宅销售价格,海口和三亚环比上涨1.9%,太原、大连、哈尔滨、西安、贵阳环比上涨超过1%,西安二手住宅销售价格4月环比上涨2.3%。

近期,西安市部分地区出现一房难求的情况。西安市房管局局长夏俊山说,供需时间性失衡、区域性失衡、结构性失衡,是导致出现一房难求的重要原因。随着施工旺季的到来,后续项目将按计划陆续上市,这种暂时的供需失衡现象将逐渐得到缓解。



5月20日是第28个“全国助残日”。5月18日,华阴市残联组织爱心企业在孟塬镇冯池村举办助残日爱心捐赠活动,为残疾人赠送轮椅、拐杖等物品,开展义诊、理发、居家服务、康复及政策咨询,受到残疾人朋友欢迎。 王润 杨亚逢 摄



5月20日,设在陕西英联工贸公司的未央区残疾人创业就业基地,锣鼓喧天,掌声阵阵,未央区残联庆助残日活动正在举行。“红领助残爱心班”学生宣读了《助残扶残倡议书》,有关领导向残疾人发放个性化适配辅助器具23件(套)、爱心书画家现场为残疾人创作并赠送书画作品。 裴光琪 摄

新闻直通车

两部门发文严禁企业要求政府为其融资担保

新华社电(记者 安蓓)国家发展改革委17日称,严禁企业以各种名义要求或接受地方政府及其所属部门为其市场化融资行为提供担保或承担偿债责任,切实做到“谁用谁借、谁借谁还、审慎决策、风险自担”。

国家发展改革委、财政部日前发布通知要求完善市场约束机制,严格防范外债风险和地方债务风险。通知要求,拟举借中长期外债企业要实现实体化运营,依法合规开展市场化融资。

通知要求,申报企业拥有的资产应当质量优良、权属清晰,严禁将公立学校、公立医院、公共文化设施、公园、

公共广场、机关事业单位办公楼、市政道路、非收费桥梁、非经营性水利设施、非收费管网设施等公益性资产及储备土地使用权计入企业资产。利用外债资金支持的募投项目,要建立市场化的投资回报机制。如募投项目取得投资补助等财政资金支持,必须把地方财政承受能力和中长期财政可持续作为重要约束条件,坚决杜绝脱离当地财力可能进行财政资金支持。

通知指出,要规范信息披露,不得披露所在地区财政收支、政府债务数据等可能影响政府信用支持的信息,严禁与政府信用挂钩的误导性宣传。

我省150万元资助农村贫困留守儿童

本报讯(李浩 张博文)记者从陕西省民政厅获悉,陕西省民政厅、省财政厅、团省委决定联合开展“公益福彩·农村留守儿童关爱保护行动”,将使用150万元省级福利彩票公益金,资助全省1000名农村贫困家庭的留守儿童,每位受资助的留守儿童可获1500元。

据了解,本次活动的资助对象主要是农村建档立卡贫困户家庭留守儿童和农村低保家庭留守儿童,其中病残

和家庭特别困难的农村留守儿童优先。各县(市、区)共分配900个资助名额,由当地民政部门收集申请表,会同当地财政部门会同团委进行审核。目前分配名额已经达到各县(市、区),并向贫困地区和残疾、患病农村留守儿童较为集中的地区倾斜。此外,由媒体再推选出100个资助名额。“六一”儿童节前相关部门将以入户、入校的形式,将资助金发放至资助对象手中。

西安民办“小升初”招生今起网上报名

本报讯(任娜)西安市2018年民办学校初中招生网上报名将于5月21日8时开始,学生及家长登录西安市民办学校初中招生系统进行报名,报名须注意这七大流程。

登录西安市民办学校初中招生系统,首先需要领取报名条。报名条如何领取呢?学籍在西安的学生,在学籍所在学校领取报名条。学籍不在西安,但是西安户籍的学生,在户籍所在区县教育局指定地点领取报名条。外地户籍政策规定准入类学生,在意向报名学校所在区县教育局指定地点领取报名条。

学生及家长拿到报名条之后,登录系统网址,填写用户名、密码、验证码,点击“确定”即可登录。如果你是首次登录,系统将会自动弹出“报名须知”,学生及家长一定要认真阅读,并点击最底端“确认报名须知”,才能进入下一步操作。



5月12日,西安市爱在路上公益服务中心携手西安市公安局黑河分局开展保护母亲河黑河-江河卫士活动。40多名志愿者和参加活动的黑河分局干警通过演奏乐曲、歌唱、宣读环保倡议书、进行环保宣誓、知识抢答、捡拾垃圾等环节,号召社会各界积极参与,保护生态环境,做家乡河的卫士,为营造青山绿水环境尽力。 图为志愿者在水库沿岸捡拾垃圾。 尚鸿珠 摄

刘映:一户一策拔穷根

“小刘书记刚到双山则村,便沉下心来入田间地头,了解民情民意。晚上回到村委会就坐在电脑旁详细记录每户贫困户现状。”安塞区镰刀湾镇双山则行政村党支部书记雷锦州这样描述刘映,85后的刘映系延油田杏子川采油三队副队长,2015年受安塞区委组织部和厂党委委派,担任该村第一书记。

双山则村是安塞区最偏远的行政村之一,人口1645人,辖8个自然村。但因基础薄弱,产业单一,收入低下,村民因病、残和老龄失能而致贫困户达63户,是有名的贫困村。

刘映没料想到,最初入户了解困难,竟吃了闭门羹。村民党生俊说,大家认为他下来就是做样子,镀金走人,怎可能为老百姓做实事?

尽管刘映觉得委屈,但心里明白:不做实事,哪有发言权?便暗下决心,一定要得到村民便

可。他首先协调区人民医院为贫困户和45岁以上村民免费体检,又协调采油厂为贫困户送去爱心医疗包,确保头痛脑热能及时治疗。他的真情厚意逐渐赢得大伙赞誉,乡亲们便尊称其“小刘书记”,喜欢与他交流思想、商讨脱贫良方。刘映终于走进了村民的心里。

村民鲁民保说,按照“一人一策,一户一策,一村一品,多措并举”原则,小刘书记制定短期扶贫举措,解决温饱问题;又以种养殖为主,构建林果、棚栽和养殖的长期规划,使羊路岭-高家园子695亩苹果园、宋-王渠200亩核桃种植基地、李家梁-胡麻咀22座日光温室大棚、李家梁10座香菇种植基地、双山则和宋家洼50头、20头规模的养驴基地、胡麻咀100只规模养羊基地都成

为了增收的基地。

为加快工程进度,铲车驾驶员病了,他顶替操作,施工稍有偏差,就及时监督整改。镇党委书记刘炳心心疼地说:“由于连日高强度工作,缺乏休息,小刘书记病倒了,住进了医院。医生叮嘱他要多休息。可他一出院又全身心投入到脱贫攻坚主战场,把医生的叮嘱抛在脑后……”

如今,免费建设的10个日光温室大棚(1000米),由村集体统一管理,实行农户承包制,村集体收取租金,其中70%的租金作为贫困户年底分红。租金的30%作为村集体收入,用于发展村公益事业和美化环境。村委会主任文成说,目前该村贫困户已从63户减少到25户,基本摘掉了贫困村的帽子。 本报记者 胡建宏

脱贫攻坚 奋力争先



近年来,留坝县江口镇公民道德建设以“德”换“金”树新风,群众可在德美屋兑换物品。5月16日一天,该镇对达到兑换条件的

1000余人兑换了价值1.2万余元的物品。图为当地群众在用道德积分兑换物品。 陈耀华 向龙 摄

生活观察

用着免流量软件,却被收取流量费;刷着“无限”流量,却被降速断网……众多通信套餐潮水般袭来,在为用户带来实惠的同时,却设置重重障碍考验用户的洞察力和判断力。不少用户感慨:“数学不好的人用不上最实惠的套餐。”

弹幕、广告另计费 定向流量常“跑偏”

近期,大量定向免流量套餐使用特定APP可以不收流量费,但种种限制让用户一不留神就被收费。

以颇受年轻用户欢迎的腾讯大王卡为例,其产品介绍包含微信、QQ等百余款免流量应用,花19元月租费即可在全国范围内使用。

“真正使用后才发现,想只用定向流量软件不花额外流量费是不可能实现的。”用户杨辰宇说。

据了解,大王卡的专属流量范围虽然包含斗鱼APP,但只有观看直播和播放视频的流量可免费,观看视频内的弹幕、评论以及进行语音连线等都不免费;类似的阿里鱼卡,优酷视频属于定向流量服务范围,但客户端内第三方广告以及下载、上传视频等的流量都不免费。

杨辰宇在斗鱼客户端观看了一段

10分钟左右的高清直播,并未进行其他操作,套餐内免费流量增长了80MB,而套餐外收费流量也增长了3MB左右。

“这样算下来,每月费用最少需49元,还有另算的语音和短信费。”杨辰宇说。

考眼力拼智力 选对套餐不容易

达量限速是通行做法,办理时工作人员一般会告知用户流量上限。但在大部分宣传单与海报上,“随意用”“无限”等字眼还是可能误导消费者。

全部了然于胸,不同套餐的上限高低不同,限速后的实际网络速度过低等问题仍会影响体验。

专家提示,虽然总体来看这些套餐单位流量费用低不少,但用户要根据实际情况选择,避免一味追求“无限”。

工信部统计数据表明,2017年12月,手机用户平均接入流量为每月每户2752MB(约2.7GB)。“大量用户每月流量都不足1GB,办理有限流量套餐更为实惠,或者办理带有多张副卡的

套餐无限还是“套路”无限?

笔者在某运营商官网上看到,月费为238元的“任我用”套餐介绍清楚地写着“国内流量:随意用”。消费者只有仔细阅读下方说明才能看到,当月国内流量达15GB后会限速;第一年优惠期结束后到了10GB就会被限速。

与之类似,定向流量套餐也都将免流应用的名称放在显眼位置。“任性免流享不停”“超100款应用免流”等广告格外醒目,但在产品介绍乃至资费详情界面,无法找到详细说明,用户需要点开两至三个链接才能看到哪些内容不免费。

就算用户对于套餐内容和限制已

家庭式“无限”流量套餐。”独立电信分析师付亮说。

赢用户还需更多诚意和新意

“视频流量虽然看上去量大,但实际占用网络时间短,带来压力小,深受运营商青睐;而视频网站的弹幕、图片等会不断占用网络资源,因此对这部分内容不免流。”付亮说,运营商正是通过这部分内容不免流以及日租收费形式保证营收。

整体来看,用户的确在种种套餐中获得了实惠。然而,《工业和信息化部关于电信服务质量的通告(2018年第1

爱心企业主动出资扶残助残

本报讯(通讯员 张永峰)5月16日,恒大人寿陕西分公司主动出资,向长安区郭杜街道51位残疾人奉献爱心。

当日,“郭南村扶残助残主题活动”在长安区郭杜街道郭南村临时村委会举办。该村党支部、村委会向该村1位“残疾人自主创业先进个人”、3位“长期照顾残疾人的家庭模范”颁发荣誉证书,恒大人寿陕西分公司向该村51位残疾人,每人捐赠价值200元大米、食用油各一份,捐赠总额10200元;与此同时,郭南村党支部、村委会向该村51位残疾人,每人购买价值200元的保险一份,总价值10200元。

洛川供电公司 开设“每周一警示”安全课堂

本报讯(通讯员 王晓侠)“杆上已经有人在作业,为什么会切割拉线?”日前,在周五安全日活动例会上,洛川供电公司本部近60余名员工正围绕安全警示教育片《不该上演的悲剧》进行热烈讨论。

今年以来,洛川供电公司负责人分别与部门、班所负责人签订《安全目标责任书》,部门、班所与员工签订《安全承诺书》,一级对一级负责。先后采取反违章“双考核”机制、施工现场远程“天眼系统”全过程管控,以及加大公司负责人、管理人员下现场到率等措施,力保施工现场作业人员安全。同时,每周都筛选出配网安全中常见的倒杆断线、高空坠落等事故案例,进行“每周一警示”安全课堂,通过观看警示教育片,让员工直观了解事故发生的根源、所违反的条条条款、今后防范措施等,让安全知识入脑入心。

中建一局集团西北公司 启迪中心T4号楼主体封顶

本报讯(记者 王何军)5月18日,由中建一局集团西北公司施工建设的,运用多项新工艺、新技术的世界标准商务项目——启迪中心商业综合体工程T4号楼主体结构顺利封顶。

据了解,启迪中心商业综合体工程是以国家唯一A类大学科技园为依托建设的写字楼集群,该工程地处高新腹地,面对治污减霾压力大、施工场地狭小、文明施工要求高等一系列问题,项目全体管理人员及施工员工全力以赴,克服困难,运用楼板轻质实心内模、附着式升降脚手架、工具式电梯井操作平台等新工艺、新技术,使该工程施工质量及安全文明施工等各项内容得到了西安市高新区政府各职能部门的高度认可。

