

西安限购升级 暂停企事业单位购买住房



热点关注

西安近日发布楼市新政,限购区域内,暂停向企事业单位及其他机构销售住房。业内专家分析称,此乃全国首例,这一政策或将多个城市借鉴。

加码限购—— 暂停企事业单位购买住房

6月24日,西安市政府办公厅发布《关于进一步规范商品住房交易秩序有关问题的通知》。

《通知》中很核心的内容是,在住房限购区域范围内,暂停向企事业单位及其他机构销售住房(含商品住房和二手住房)。

关于暂停企事业单位购买住房的原因,西安市房管局负责人表示,这是为了

“防止以企业名义投机炒房”。

西安交通大学房地产研究所所长杨东朗告诉笔者,单位购买住宅不符合房改政策,在房源紧张和抑制炒房的情况下,优先保障居民购买住房符合民生优先政策。

“西安暂停企事业单位买住房是全国首例,对于供需结构紧张的城市来说,这一政策对缓解市场供需紧张有明显影响。”中原地产首席分析师张大伟说,西安的这一政策有可能被多个城市借鉴。

易居研究院智库中心研究总监严跃进也指出,西安成为全国首个明确对公司购房进行管控的城市,这相当于限购政策有所升级,预计很多城市会在公司购房方面收紧政策,这一点值得市场关注。

规范摇号—— 建立统一购房登记平台

作为最受关注的“摇号购房”城市之一,为规范公证摇号行为,西安在新政中

要求,严禁各级行政机关、事业单位工作人员利用职务之便,干扰公证摇号售房销售活动,违反的,将予以严肃处理。

根据新政要求,由房管部门建立统一购房登记平台,杜绝房地产开发企业设置全款优先等限制性条件拒绝群众意向登记。

《通知》还明确,摇号售房公证机构由公证主管部门指定,摇号软件和摇号工具由公证机构采购,公证机构对摇号、选房实施全过程监督。

为防止炒房倒号,《通知》要求购房家庭一次只能参与一个商品住房项目的意向登记;意向登记购房人、摇号选房人、合同签订人必须保持一致,放弃选房、放弃签约的所空房源依序递补。

“这主要是为了促进摇号的公平和高效,对各类违规摇号的做法进行打击。”严跃进说。

张大伟认为,除了摇号,市场还需要有更多的房地产调控政策,特别是应继续加码“增加供应”等政策。

满足刚需—— 提供不低于摇号房源50%的比例优先满足刚需

新政还明确支持刚需家庭购房。根据新政要求,在购房登记时,登记人按刚需家庭、普通家庭进行分类登记,公证机构、开发企业应按照刚需家庭、普通家庭为先后次序进行摇号,开发企业应提供不低于全部摇号销售房源50%的比例优先满足刚需家庭。

什么是刚需家庭呢?《通知》提出了几点条件,要求居民家庭包括夫妻双方及其未成年子女、离异(丧偶)父(母)及其未成年子女,不含未婚、离异不满3年的单身;登记购房人及其家庭成员在本市范围内名下均无自有产权住房且自2017年1月1日起无住房转让记录。

张大伟认为,未来,向刚需倾斜将是摇号的主流政策。刚需、无房户将优先选择房源。(邱宇)



6月22日上午,西咸新区质监局在乐华欢乐世界精心组织大型游乐设施应急演练活动。本次演练设置过山车“闪电”项目在提升阶段突然断电骤停,各应急部门立即开展应急救援,救援完成后对设备进行排查、恢复运行。通过本次演练活动,有效提升了各单位应对特种设备突发事件的应急救援能力。张琪 摄

企业快讯

陕建七建集团十直部 专题党课学习《梁家河》

本报讯(通讯员 李苗)为确保“梁家河”精神在陕建七建集团十直部的全面弘扬,6月15日晚19时十直部党支部利用项目日夜校时间在豪城天下C区项目召开党员大会,开展“学习《梁家河》精神不忘初心 立足本职”的专题党课学习,十直部全体党员干部共计18人参加了活动。

党支部书记李万军组织与会党员干部观看短片《梁家河的故事》,同与会人员分享了学习《梁家河》的心得体会;党支部书记李万军从习总书记在梁家河七年知青岁月展现的勤劳、创新、担当、坚持四个方面,结合自身学习《梁家河》的心得体会,号召全体党员干部,要从总书记的成长历程中获得思想定力和前行动力,做合格的党员,做合格的管理干部。

宝鸡热电厂 关注职工舌尖上的安全

本报讯(通讯员 胡小进)近日,宝鸡热电厂由10余名职工代表组成的检查组,深入职工食堂,针对夏季餐饮安全、服务质量、卫生状况、饭菜种类、设施安全等方面的问题提出了建议,筑牢餐饮安全“防火墙”。

随行的职工代表们本着对广大职工饮食安全负责的态度,分头查看了食堂配餐原料的采购、清洗、烹制等环节,对前厅后厨及操作间、储藏室的卫生状况及设备设施的运行情况进行认真细致的检查和询问,查阅了有关台账资料及工作记录,现场对厨房的生产消毒设备,食品的卫生安全检测落实情况作了抽查,重点巡查了食材验收、熟食储存、消毒流程、防尘灭蝇等环节,并对操作间落实卫生消毒制度,作业人员卫生用具佩戴情况进行了督查。并将收集的一线职工的意见和建议进行了传达。结合检查中暴露的问题和存在的不足之处与餐厅管理方进行了深入细致的交流,合力共促餐厅条件与服务质量的提高,更好地保障广大职工舌尖上的安全。

中航飞机起落架公司 表彰奖励科技创新成果

本报讯(通讯员 冯丹莹)为激励广大科技工作者的创新热情,提高公司创新能力,不断推进公司技术进步,近日,中航飞机起落架有限责任公司对在2017年度科研工作中做出突出贡献的团队和个人进行了表彰奖励。

一年来,公司广大技术人员紧紧围绕批产交付和型号科研的关键、瓶颈技术集智攻关,为公司科研技术创新、提升效率提供了强有力的技术支撑。2017年,公司《飞机用TC18钛合金大规格棒材与锻件研制及应用》等3项科研成果获集团公司科技成果奖,《一种起落架收放装置》等11项发明专利通过国家知识产权局审批,2项软件予以登记,22篇科技论文在国家核心期刊上发表。《小车式起落架设计要求》被评定为航空工业专用领域的新标准。

安康水电厂 开展防汛综合演习

本报讯(通讯员 肖社丽)“演习开始!”6月20日9:30,随着演习领导小组组长一声令下,安康水电厂2018年防汛综合演习拉开帷幕。

演习按照特大洪水即超过百年洪水28500立方米每秒标准进行,设置全厂通信中断、机组技术供水管路漏水、底孔启闭泄洪门故障等21个子项目,依次进行了暴雨前机组大发电拉低水位腾库迎洪、因暴雨引发多处故障紧急处理、可能出现水淹厂房事故等六个阶段演练,通过微信平台、4G网络实现互联互通可视化统一指挥。本次实战进一步检验了该厂防、抢、撤方案,为今后防汛工作准确、快速反应积累了宝贵经验。

宁陕县公安局纪念建党97周年系列活动



↑在党的97华诞之际,宁陕县公安局开展慰问退休老党员、“不忘初心 牢记使命”知识竞赛、“学习《梁家河》探求大学问”主题党日、召开七一表彰大会系列活动,庆祝党的生日,向党的生日献礼。陈明安 宋毅 摄



→6月23日,长安区郭杜街道凤林社区党支部组织近40名社区党员、在职党员、社区工作者,到陕甘边革命根据地照金纪念馆,开展“重寻红色足迹、提升党性修养”主题党日,喜迎党的生日。图为在纪念馆前,大家重温入党誓词。张永峰 摄

第三届中国创新挑战赛(西安)征集技术创新需求

本报讯(杨斌鹤)6月20日,笔者从西安市科技局获悉,为进一步推动“大众创业、万众创新”,科技部决定在全国选取西安市、北京市、上海市、宁波市等城市举办“第三届中国创新挑战赛”。西安现面向硬科技和特色行业征集技术创新需求,并在第三届中国创新挑战赛(西安)中,采取“挑战”、“比拼”竞争择优的机制,面向海内外寻找相应的解决方案。

记者了解到,第三届中国创新挑战赛(西安)系列活动于2018年4月至11月开展,同时拟作为“2018西安全球硬科技创新大会”专项活动同期举办。本届挑战赛由科技部火炬中心联合陕西省科技厅、西安市科技局共同承办,西安生产力促进中心具体实施。现面向人工智能、航空航天、生物技术、光电芯片、信息技术、新材料、新能源、智能制造等硬科技“八路军”企业和特色行业公开征集核心技术研发、产品开发、工艺设备改进、技术配套等过程中所面临的大量技术创新需求,并拟采取“挑战”、“比拼”竞争择优的机制,面向海内外寻找相应的解决方案。有技术需求的企业也可直接报送技术创新需求,相关材料请于8月31日前发送至指定邮箱 cxtzhan@163.com。

高考中考招录季“捷径、后门”信不得

每逢高校招录,形形色色的诈骗信息就会在社会上散播,一些不明真相、急于求成的考生及家长往往会被骗子用包装好的所谓“捷径、后门”信息迷惑,进而上当受骗损失钱财。据统计,自2013年7月29日至2018年5月30日,北京三中院及其辖区法院刑事审判庭审理的涉招生录取诈骗案件共41例,该类案件利用了学生的升学需求和学生家长望子成龙的急切心理,骗取学生及家长财物,影响学生学业和前程,社会公众应提高警惕。

非京入学买户口 竹篮打水一场空

在招生录取诈骗案件中,很多犯罪分子专门针对非京籍学生入小学有困难的家长,利用外地户籍学生家长对当地入学政策不了解、不具备入学资格以及追求优质教育资源的急切心理,编造其有能力获得入学名额,骗取被害人钱财。在进某诈骗案中,被告人李某利用保姆身份接近雇主,谎称表哥在房管局工作,可以拿到北京户口,并出资找朋友扮演房管局工作人员,骗取被害人10万元。法官提醒市民,家中有适龄上学子

女的,应全面了解当地入学政策,量力而行。同时建议教育部等职能部门加强对招生政策的宣传力度,大力促进教育信息公开,尤其可在外来务工人员相对聚集区域开展宣传活动,防止外来务工人员因为信息闭塞被诈骗现象发生,确保公众了解信息的渠道畅通。

名落孙山失意时 后门关系迷人眼

升学考试之后,难免有学生发挥失常,成绩不理想,此时学生和家理性对待。近几年,有犯罪分子利用落榜学生及家长急于求学、追求名校、迷信“走关系”办事、羞于告知他人的心理,欺骗被害人可以在名校就读,骗取被害人钱财。在赵某、谭某诈骗案中,二被告人谎称可以为高考成绩不理想的同学、邱某办理就读北京邮电大学全日制“本硕连读”项目,但实际上伪造录取通知书,安排二人在没有学籍、没有学位证书的成人教育培训班学习,不仅骗取二人家属70万元,而且使得本可以就读某师范大学的欧某错过正规招录,使邱某白白浪费一年时间错过招录与复读。法官提醒

担保协议无保障 从军梦碎前程

入伍从军,是很多青年学子的梦想,部队严格的管理、军校优秀的学风也让很多家长萌生送子从军的想法。目前有不少犯罪分子利用这种心理,编造部队领导身份,谎称可以帮助入伍、就读军校

或有地方学校的委培生名额,骗取被害人钱财。在杨某诈骗案中,杨某谎称其与部队领导关系密切,出具就业担保协议书,承诺帮助被害人李某的外甥和女儿获得武警特招入伍指标和第二名军医大学研究生录取名额,承诺帮助被害人王某的儿子入伍,承诺帮助被害人孙某的女儿进入军区歌舞团、解放军艺术学院等单位,先后骗取被害人160余万元。法官建议新闻媒体报道朋友多通过宣传典型案例、普及招生政策、邀请专家分析招录情况等方式加强对招生录取信息的宣传,提醒广大民众不要轻信非正规渠道。

学生的学业是每个家庭关心的问题,围绕小学入学、中考高考升学、部队入伍、军校入学,涉及招生录取的诈骗层出不穷。三中院法官提醒市民,切勿因“后门、关系”迷了心智,痛失钱财,也耽误前程。

(那琳 孙森森 毛乃晴)

5月全国近7200人因违反中央八项规定被处理

据新华社电(记者 朱基权)中央纪委国家监委网站24日发布数据显示,2018年5月全国查处违反中央八项规定精神问题4973起,处理7199人,其中包括1名省部级干部、158名地厅级干部。

从查处问题类型看,违规发放津补贴或福利1215起,违规收送礼品礼金835起,违规

配备使用公务用车795起,违规公款吃喝636起,大办婚丧喜庆491起,公款国内旅游240起,楼堂馆所违规问题197起,公款出境旅游11起,其他问题553起。

2018年以来,截至5月31日,全国查处违反中央八项规定精神问题18985起,处理27099人,给予党纪政纪处分19227人。

“玩命的中学、快乐的大学”现象可望扭转

本报综合消息 各地正在陆续公布高考成绩,考生们经历高考的磨砺后,正期待着两个月后轻松的大学。但是,大学“严进宽出”的情况或许将会改变。近日,教育部召开了新时代全国高等学校本科教育工作会议,这是改革开放40年来,教育部首次召开的专门研究部署本科教育的会议。

根据厦门大学教授郭大光研究团队对全国820所高校毕业率和学位授予率的统计,两者均达到了97%左右。而美国排在前列的高校毕业率仅为89%左右,我国大学生存在着只要进了大学就等于进了“保险箱”

的现状,而这,显然会影响到大学生的培养质量。

教育部部长陈宝生指出,下一步,必须推进本科教育“回归常识”、“回归本分”、“回归初心”和“回归梦想”。高校领导注意力要首先在本科聚焦。

陈宝生指出,我国大学课堂的挑战性和美国高校相比还有差距,高校还存在一些内容陈旧、轻松易过的“水课”。他认为,对大学生,既要有激励,也要有约束。要改变考试评价方式,严格过程考评,通过鼓励学生选修辅修专业,参加行业考试等,让学生把更多时间花在读书上,更有效地学习。



6月24日,2018年第八届中国高等教育博览会暨第二届陕西高校科技成果展第四屆陕西研究生创新成果展及校企对接洽谈会在西安曲江国际会展中心

开幕。同时,展会还举办高校招生咨询活动。

图为6月25日,在博览会上,高考考生及家长咨询高校报考。本报记者 鲜康 摄

省招办:获取权威信息谨防上当

本报讯(吕扬)高考录取阶段是诈骗多发期。根据往年经验,高考诈骗的理由主要集中在教育补贴、谎称有内部指标、只要花钱就能上大学等方面。6月24日,省招办提醒考生和家长,一定要从正规渠道获取权威信息。

省招办会通过手机短信向考生报名时登记的手机号码免费发送考生信息、省招办短信服务号码为10639000。同时,考生凭本人准考证号、身份证号码以及高考报名系统密码,登录陕西省考试管理中心门户网站或陕西招生考试信息网也可查询本人高考成绩及位次信息,还可查询各科选择题作答符号、非选择题作答符号。今年省招办新增微信查询方式,考生可关注陕西招生考试信息网,点击“高考成绩查询”进入“高考成绩”栏

目,用手机就可查询高考成绩和位次信息。

省招办特别提醒考生和家长,高考目前全部实行网上远程录取,省招办没有委派任何中介机构或“代理人”;考生分数达到规定的分数线且志愿合理、符合政策规定,一定会被录取;所有在陕西省考试管理中心门户网站、陕西招生考试信息网、陕西招生考试信息网上可以查询,请考生和家长注意甄别。

在今年录取期间,考生一旦被录取,手机短信服务号会向考生发送免费信息。另外,陕西省考试管理中心门户网站、陕西招生考试信息网、陕西招生考试信息网、陕西招生考试信息网和微博会每天发布考生的录取动态和结果信息。

