

# 陕西印发《实施方案》加快智慧健康养老产业发展



【沈谦 许心怡】7月22日,省工业和信息化厅、省民政厅、省卫生健康委结合陕西省实际制定的《陕西省智慧健康养老产业发展实施方案》(以下简称《方案》)正式印发。

《方案》旨在加快陕西省智慧健康养老产业发展,培育新产业、新业态、新模式,促进信息消费增长,推动信息技术产业转型升级,为老年人提供更智慧的健康养老服务。

《方案》明确陕西省智慧健康养老产业发展目标为:到2022年,全省基本形成覆盖全生命周期的智慧健康养老产业体系,建立3至5个智慧健康养老应用示范基地,引进和培育8至10家具有示范引领作用的行业领军企业,打造一批智慧健康养老品牌;健康管理、居家养老等智慧健康养老服务基本普及,智慧健康养老产业发展环境不断完善。

《方案》提出:陕西省将加快智慧健康养老技术研发和应用。依托信息产业优势,陕西省将加快推进低功耗高性能微处理器、智能传感器、人工智能等关键技术研发,突破用于健康管理终端的生理检测监测技术等,支持企业研发适合

老年人的智能健康养老终端设备,发展中高端康复辅助器具产品;支持软件企业开发健康管理平台系统,推进健康状态实时采集分析、健康大数据分析等智能技术发展;支持人工智能、大数据、云计算、虚拟现实等信息技术在健康养老产业中的集成应用。

陕西省将丰富智能健康养老服务产品供给。在可穿戴领域,将重点发展可监测人体血压、心跳、血糖、心电图等生理指标的智能终端产品;在家庭健康管理领域,将重点支持企业开发可提升用户自身健康管理能力水平的便携式检测设备、自助式健康监测设备;在有特殊需求的老年人领域,我省将重点支持可

满足个性化健康需求的位置定位终端、智能轮椅、智能机器人、智能康复设备等产品。

陕西省将培育智慧健康养老服务新业态,推动企业和健康养老机构充分运用智慧健康养老产品,利用互联网技术和线上线下相结合的方式,创新发展慢性病管理、居家健康养老、个性化健康管理、互联网健康咨询、生活照护、虚拟养老院、养老机构信息化服务等健康养老服务模式。

此外,陕西省还将推进智慧健康养老商业模式创新;推进医养结合发展;建设智慧健康养老信息服务平台;提升信息基础设施支撑能力;强化试点示范引领。

## 延长石油(集团)公司 连续7年进入世界500强

【胡建宏】7月22日,财富中文网全球同步发布2019《财富》世界500强排行榜,延长石油(集团)公司以438.58亿美元营业收入,位列第263位,排名较去年第288位上升25位。

自2013年该集团以销售收入253.417亿美元,首次入围世界500强企业第464位,实现我国西部地区地方企业入围世界500强零的突破。目前排名已较首次入榜前进201位,这是该集团连续第7年入围世界500强。

2019年,该集团面对外部风险犹存,内部短板仍在,发展依然承压的局面,要集中精力破解“六大矛盾”,紧扣“提质增效”主线,释放改革红利,激发市场活力,深挖内部潜力,预计全年实现营业收入3100亿元以上,同比增长10.75%,实现税费415亿元,同比增长24.03%。

## 大唐陕西发电公司 真抓实干做高质量推进主题教育

【张昌 吕小军】为扎实推动“不忘初心、牢记使命”主题教育学习研讨、调查研究工作深入开展,大唐陕西发电公司党委结合实际,坚持问题导向,创造性地提出以“实现世界一流能源企业为目标,班子成员结合‘八项整治内容’深入基层单位展开专题调研的‘1+n+m’模式,推动主题教育真抓实干、高质量推进,收到实效。

截至目前,大唐陕西发电公司党委已经进行了四次学习研讨,参与第一批主题教育的副处级以上党员领导干部、本部全体党员已经完成第一轮的研讨发言;已完成四项整治内容调查研究工作,其它工作正在有序推进。

## 陕西建工集团有限公司 举办领导干部“三建杯”乒羽赛

【王启泽】7月20日至21日,陕西建工集团有限公司领导干部“三建杯”乒羽赛在西安交通大学举行,来自陕建所属单位及集团总部的26家单位45支代表队参加了比赛。

赛场上,选手们奋勇争先,展示了陕建集团领导干部良好的精神风貌。此次活动以锻炼身体为目的,形成“快乐工作、健康生活”的企业新风尚。



7月21日,在中国铁路西安局集团有限公司西安动车段的精心组织下,一场职工集体婚礼隆重举行,来自西安动车段的职工及家属20余名新人在该段文化广场上许下情定今生的誓言。

王曙光 摄

## “假笑”背后的辛苦

【百景】收费站推广微笑服务,原为提升消费者服务体验,却闹出了收费员职业假笑走红后报警的插曲。需要指出的是,拍摄者未经允许在网络展示他人肖像,不仅侵犯了收费员的肖像权,以调侃娱乐心理消费他人工作也实为不当。要知道,收费员被调侃的所谓“假笑”背后,是一天内成百上千次的辛勤付出。视频拍摄者轻佻地放大表面现象的“假笑”并尽情调侃,却无视

背后的原因,这对辛勤努力的基层服务人员无疑是一种伤害。尽管大部分网友对所谓“假笑”表示宽容体谅,高速公路对其工作态度也进行了肯定,但网络平台的放大式传播已然影响了收费员正常的生活工作,造成了额外的心理负担,同时也令微笑服务遭遇不恰当的指责。

收费员职业假笑走红后报警的插曲,在提醒我们尊重他人职业、体谅窗口服务行业不易的同时,也告诉我们在网络传播门槛放低的今天,要顾及任何信息可能产生的传播影响,调侃应适度,不要为了一时娱乐伤害他人。

(郭艳艳)



近日,中铁一局新运公司铺架基地正在紧张地进行前期的建场工作。六月份又是云南省玉溪市降雨集中期,他们未雨绸缪,加强了对重点线路的巡查,抓好薄弱环节防御,强化应急抢险机制,认真做好防汛工作。

刘顺良 摄

## 陕西着力打好青山保卫战

### 我省6月PM2.5平均浓度同比持平

【刘强】7月23日,记者从陕西省生态环境厅获悉,今年6月,全省PM2.5平均浓度25微克/立方米,同比持平;平均优良天数21.9天,同比增加0.7天。2019年1~6月,全省PM2.5平均浓度59微克/立方米,同比上升11.3%;平均优良天数117.4天,同比减少2.2天。

2019年1~6月,杨凌、咸阳、延安、西安、渭南、西咸、榆林7个市(区)空气质量有所改善(按改善程度由高到低排序),安康、商洛、韩城、铜川、宝鸡、汉中6个城市空气质量同比下降(按下降程度由高到低排序),下降的前3名依次是韩城、铜川、宝鸡。

2019年1~6月,关中地区PM2.5平均浓度68微克/立方米,同比上升9.7%;平均优良天数99.6天,同比增加2.3天。西安市PM2.5平均浓度68微克/立方米,同比持平;优良天数102天,同比增加14天。

### 2021年底西安可提供经适房价限房12540套

【赵辉】7月23日,据西安市保障性住房管理中心消息,预计未来两年内西安市可提供经适房、限价商品房共计12540套。

据了解,为进一步加快解决

西安市经适房、限价商品房轮候家庭住房问题,市保障性住房管理中心对已立项的经适房、限价商品房项目进行梳理,预计2021年12月前可提供经适房、限价商品房共计12540套。



7月以来,中铁第一勘察设计院集团有限公司对口扶贫单位宝鸡陇县北关村的油桃丰收了。为了帮助北关村销售油桃,中铁一院发动技术人员,为北关村搭建了电商平台,进一步开拓销售渠道。截至7月19日,已帮助北关村销售油桃12585斤。

胡永刚 摄

## 民生视角

每年毕业季,都是租房市场的高峰期。相关数据显示,2019届全国普通高校毕业生预计达834万人,再创新高。随着大量高校毕业生走上工作岗位,住宿成了最迫切的现实需求。这种需求,从近期多个年轻化社交平台上关于租房的内容快速升温中就可以看出。

作为近年来快速崛起的一种住房供给形式,长租公寓成为越来越多年轻人的选择。长租公寓有哪些特点?为何受到年轻人的青睐?发展还面临哪些问题?对此,笔者进行了调查。

### 供需两端皆有变化

长租公寓脱颖而出,背后是住房市场需求端与供给端所发生的微妙变化。

一方面,住房需求群体将关注点从买房或者“先凑合租”向高品质租房转移。不久前,有关机构发布的《中国青年租住生活蓝皮书》显示:当代城市租住群体消费不断升级,六成以上的人表示更倾向于通过长租平台租房,近八成的人会用心布置租来的房间,有近四成的95后租客愿意把40%以上的收入作为租金,追求更高质量的租住体验。与此同时,2018—2019年度,90后租客占比达到75%,成为城市租

### 长租公寓快速发展

业内人士指出,消费升级的背景下,人们越来越注重居住品质,政策也鼓励发展规范化的住宅租赁市场,这使得规模化、标准化经营的品牌“长租公寓”日益受到青睐,如同鲶鱼一般,搅动了整个住宅租赁市场。

“标准化、规模化的租房平台相比于个人房源,合同相对完整,一般不会出现恶意克扣押金的现象,连锁运营品牌的房源介绍比较清晰,不用担心网上照片和现实不相符的情况。有的长租公寓品牌采用了统一宜家式

### 装修风格,对每个房间进行不同的装修,拿铁、木棉、米苏和布丁的装修风格清新有格调,比较适合年轻人。”上海白领刘颖说。

在郑州生活的叶康康发现,市面上的租房主要分为个人房源和中介房源。“我刚大学毕业时,就遇到了不正规的中介。租的时候觉得环境还可以,价格也公道。但后来发现,那里家电设施的质量都很差,坏了也不修,房屋断水断电也找不到人来维修,最后也没有全额退回押金。现在租房就吸取以前的教训了,我更倾向于选择靠谱的的个人房源或者较为知名的长租公寓品牌。”叶康康说。

数据显示,2018年,国内长租公寓市场规模已突破1.5万亿元,长租公寓行业融资规模近770亿元,长租公寓正进入快速发展期。

艾媒咨询发布的《2019中国长租公寓市场现状调查与消费者行为监测报告》预计,2022年中国房屋租赁市场租赁面积将达到80.6亿平方米,而中国房屋租赁市场租赁人口

### 预计2022年将达到2.4亿人。

### 精细化管理成趋势

长租公寓为何能成为租房市场的“鲶鱼”呢?有关专家认为,房屋不仅具有一定的投资属性,更是关乎民生的重要资源。租赁房源一直大量存在。传统房地产市场以“中介撮合房东与租客”的零散模式为主流。房东因担心租客损坏房屋、投资回报率低、租客更换频繁等原因,使房屋长时间空置,从而造成住宅资源浪费、住房有效供给不足。而长租公寓则针对这些痛点,着力加以改善,使市场资源活起来。

不过,随着竞争者日益增多,利润率降低,资本退潮,长租公寓市场暴露出甲醛超标、隐私安全、哄抬价格、合同纠纷等问题。特别是随着品牌的增多,热门城市抢房源现象越来越突出,反倒抬高了房租价格,使租客成本增加。而时有发生的质量超标事件,也在一定程度上影响了租客对“装修牌”的长租公寓的信任度。

## 我省双拥创建活动注重融合发展

【车影】7月23日,记者从省双拥办、省退役军人事务厅获悉,明年全国将进行新一轮的双拥模范城(县)创建活动,省双拥办将着重做好准备工作,结合陕西实际,在“双拥+”融合式发展上下功夫。

省双拥办着重结合机构改革实际,督导全省各级双拥工作机构组建落实情况;重新修订《创建命名管理办法》和《考评标准》;营造创建氛

围,动员社会力量参与拥军优属,扩大创建工作群众基础;用好我省科教文化资源,系统研究新时代双拥工作的特点规律;大力加强双拥典型事迹宣传,进一步调动社会各界支持双拥、参与双拥的政治热情;及时纠正出现的有关问题,切实维护双拥模范的先进性、示范性、引领性。

新时代开展双拥工作,在双拥思想认识上“融”。军地同心合力,

## 长租公寓品牌已经超过80个

### 长租公寓“鲶鱼”效应渐显

中国人民大学重阳金融研究院高级研究员董希淼认为,长租公寓刚起步,难免会遇到各种问题,促进长租公寓市场健康发展应多方协同发力。一是健全住房租赁市场监管制度,明确职责分工,形成监管合力,特别是对于“哄抬价格”的现象,要从制度上加以制止。二是加强住房租赁信贷审慎经营,以深入开展互联网金融风险专项整治工作为契机,加快取缔无资质的借贷平台,保证长租市场的“居住属性”;同时开发直接面向租客、流程和价格较优的租赁信贷产品,更好满足市场需求。此外,长租公寓运营企业也应结合租户提出的各种大小问题,主动加以改善,塑造可信的品牌,以避免昙花一现。(王俊岭 王峰 潘瑾瑜)

坚持做到同心合力,真正拧成“一股劲”,形成“一盘棋”,紧密结合新时代强军目标,做好新时代陕西双拥工作。在双拥目标任务上“融”。围绕实现强军兴陕,坚持国防建设和经济建设协调发展,努力做到科技、教育、医疗、人才等方面共建共促共进。在双拥具体内容上“融”。加强双拥工作常态化、制度化建设,立足陕西实际解决好部队改革强军中反映出的需要地方解决的实际问题。

### 在双拥载体方法上“融”。充分利用军地各类传媒平台,广泛宣传双拥工作优良传统,评选表彰具有时代特色的“爱国拥军模范”“拥政爱民模范”以及“最美拥军人物”“最美退役军人”等。

据悉,全省各级双拥工作机构将主动作为,投入2000余万元,完善烈士纪念馆,组织开展烈士公祭活动4000余场,积极组织军营开放日和军事日活动。

在双拥载体方法上“融”。充分利用军地各类传媒平台,广泛宣传双拥工作优良传统,评选表彰具有时代特色的“爱国拥军模范”“拥政爱民模范”以及“最美拥军人物”“最美退役军人”等。

据悉,全省各级双拥工作机构将主动作为,投入2000余万元,完善烈士纪念馆,组织开展烈士公祭活动4000余场,积极组织军营开放日和军事日活动。



王鹏 作