

多地推进义务教育入学改革 学区房未来走势如何?

近期,全国多地相继出台入学改革新政策,引发当地房地产市场波动。一时间,舆论对学区房会“凉”还是会继续升温莫衷一是。“新华视点”记者在北京、上海、深圳等多地采访,探学区未来走势。

“昨天一套房有12拨客户来看。”北京市西城区一位地产中介对记者表示,自入学新政策发布以来,看房、卖房以及咨询的人络绎不绝。贝壳研究院统计显示,“五一”期间,北京市西城区二手房成交量环比同比增长均超过100%。

4月底,北京市西城区发布教育新政策,自今年7月31日后,购房家庭不再对应登记入学划片学校,全部以“多校划片”方式在学区或相邻学区内入学。至此,北京市城六区全部明确以“多校划片”方式入学。

政策一经公布,疫情期间沉寂的二手房市场开始波动。德胜学区和金融街学区是地产中介中西城区最受家长追捧的两个学区。政策发布仅半日时间,德胜学区内知名的育翔小学对口学区房就挂牌8套一居室,最便宜的一套挂牌价745万元。

在金融街学区,宏庙小学是北京师范大学附属实验中学的对口直升校。目前,对口学区房每平方米超过19万元,面积只有50多平方米、总价达千万元的房子成交迅速。

多位房地产专家表示,交易量增加是买卖双方焦虑所致:学区业主担心区域优势不再、房价可能大幅下降,急于抛售;购房家长担心未来“多校划片”,上名校没把握,想赶紧搭上“末班车”。

在上海,记者走访发现,对口较好的学区房销售单价同样上升。华东师大附小是上海市普陀区第一梯队的重点小学,对口的华东师大一村和二村原仅限教职工内部买卖,自2018年7月起不再限购后,房价从每平方米6万元涨至8.3万元。

近年来,不少地方定向“就近入学”的原则,令学区房价格不断攀升,逐渐沦为教育投资工具,屡屡出现十几平方米的过道房、车库房、挂户房卖数百万元的怪现象。学区房的畸形发展,令一些地方的义务教育演变为“拼爹”“拼房子”。

当前,国家将义务教育的均衡、公平发展作为重要目标。北京、上海、广州等城市多措并举,努力淡化学区房概念。

北京通过集团化办学和学区制改革等方式,扩大优质教育资源覆盖面;城六区明确“六年一学位”“多校划片”等措施,为学区房降温。上海大力推进集团化办学,并通过公办民办同招、民办摇号等政策,防止筛选低龄化,推动教育资源公平、均衡发展。广州多个区规定,在市内无自有产权住房,可凭借在区内租赁的作为唯一居住地的房屋就近入学。

有专家认为,“多校划片”等政策的逐步落地,是义务教育均衡化的新起点,“高烧”多年的学区房有望降温。

教育部教育发展研究中心副主任汪明认为,过去“单校划片”的政策,强化了优质教育资源的稀缺性,且因确定划片范围缺乏公认的标准,存在一定随意性,引起不少争议。实施“多校划片”,通过增加选择性推动公平,让家庭经济实力一般的学生有了更多进入优质学校的可能性,客观上可以抑制学区房的过度炒作。

多位专家认为,从近期看,“多校划片”政策有助于推动教育公平,落实“房住不炒”政策,让学区房炒作进一步降温;从长远看,学区房概念所附加的优质教育资源“溢价”效应无法在短期内完全消除,政府需要通过进一步强化均衡发展、增加优质资源等满足群众的教育需求。

国务院发展研究中心社会发展研究部研究员余宇说,经过多年努力,我国在促进教育公平方面取得积极进展。但总体上看,城乡、区域、学校、群体之间教育资源配置仍不够均衡,办学条件和师资水平还存在较大差距。特别是义务教育阶段,“有学上”的问题总体上基本解决,但“上好学”的矛盾凸显。

余宇建议,继续加大义务教育阶段投入,进一步完善已出台的划片就近入学等

政策。同时,扩大优质教育资源覆盖面,尽快缩小区域、城乡、校际差距,从而消除择校现象,切实减轻家庭因择校带来的教育支出压力。

中国民办教育协会研究分会副会长马学雷说,在义务教育阶段,不仅公办教育更加均衡,民办学校也将配合实现均衡的大局要求,不能再享有自由招生的政策,跨区招生纳入统一管理。另外,城市优质教育资源要注意合理布局,不要过度集中在某些区域,让更多学生在家门口就可找到心仪的学校。

一些家长担心,“多校划片”后学位资源分配不透明还会产生不公。汪明认为,实施“多校划片”应当保证流程的公开、透明,防止暗箱操作产生不良社会影响。

同时,陈杰等专家指出,需要正视的是,优质教育附加值是房地产价格的重要组成部分,即便在发达国家,好学区的房价通常也比较高。因此,学区房的概念可以被淡化,但不会消失,关键是不要推动房价过高,出现极度扭曲。

北京市海淀区某知名学校的一线教师坦言,一些家长不惜重金购买学区房投资孩子教育,用心良苦。不过,学校终究是外力,教育质量的核心还是家庭环境和孩子自身的努力。

“新华视点”记者 郭宇靖 赵婉微 郭钧天 郑天虹 王晓丹

关于推荐陕西省第六届道德模范的公示

根据省委宣传部、省委文明办、省总工会等五部门联合下发的《关于评选表彰陕西省第六届道德模范的通知》(陕文明办字〔2020〕13号)要求,现对省总工会拟推荐的中铁二十局集团有限公司党委书记、董事长邓勇作为敬业奉献模范候选人进行公示。(个人事迹材料附后)

本次公示自2020年5月14日开始至2020年5月20日结束。公示期间,如有不同意见,请于2020年5月20日17时前,以电话、传真、信函等形式向省总工会宣教部反映(信函以到达日邮戳为准)。

联系人及联系电话(传真):宋琦029-87315145
通讯地址:西安市莲湖区莲湖路389号(710003)

陕西省总工会

邓勇同志事迹

邓勇,男,汉族,出生于1971年10月,中共党员,硕士研究生,一级建造师,教授级高级工程师,国家安全生产技术专家,贵州省智库首席专家,陕西省第十三次党代会代表。现任中国铁建股份有限公司党委委员,中铁二十局集团有限公司党委书记、董事长,首任中国铁建西北投资公司董事长。

1991年7月毕业后在铁道部第十八工程局工作,先后参与完成成昆铁路等10多项重大工程的施工组织设计,获中国铁道建筑总公司科技进步奖4项,有7篇专业论文在国内外知名期刊发表。

2014年9月,邓勇出任中铁二十局集团公司总经理,2016年7月任党委书记、董事长。5年间,企业综合实力不断增强,2017、2018、2019连续3年实现承揽超过1100亿元,完成产值、实现利润、上缴利税大幅提升。2016年中铁二十局集团被陕西省认定为第四批省级技术创新示范企业,2018年获批准设立国家博士后科研工作站及陕西省博士后创新基地。

在邓勇带领下,中铁二十局坚定实施“走出去”战略。截至2020年4月底,海外累计承揽近100亿美元,累计完成营业额近40亿美元,带动国内物资设备出口超过6亿美元,海外国别市场增至15个。先后获陕西省“出口最具增长力企业”“先进进出口企业”等荣誉称号,连续两年获“对外承包工程行业A级企业”。中铁二十局海外业务荣膺中国铁建“十大品牌”。

2020年初,新冠肺炎疫情暴发后,他主动扛起疫情防控“第一责任”,建立防疫体系和体系,指导全集团411个党支部在机关、基地、项目之间建立起疫情防控长效机制和网格化防疫体系,确保了所属31家单位、312个在建项目、18个家属基地、近2万名职工及数万名家属、劳务人员的生命健康安全。他还带动广大党员、干部支持地方防疫,组织党员突击队火线支援西安市公共卫生中心项目建设,协助贵州商总会从哈萨克斯坦转运采购8万只口罩和3万双医用手套。带领全集团8308名党员交纳特殊党费和捐助抗疫资金合计208.53万元,组织中铁二十局员工捐赠的7万余件防疫用品、40余万斤蔬菜直送武汉火神山医院、黄冈大别山医院和34家养老机构等。在做好疫情防控的同时,他加强复工复产,积极推动复工复产工作。截至4月底,各单位投入施工生产人员64992人,282个国内在建项目全部复工复产,20多个境外在建项目疫情期间正常运转。年累计新签合同额252亿元,企业总产值150亿元,单日完成最高产值1.78亿元。

参加工作30余年来,邓勇先后荣获天津市十大杰出青年岗位能手、全国建筑业企业优秀项目经理、全国优秀施工企业家、全国五一劳动奖章、2019中国经济年度人物等荣誉称号。

遗失声明

姚立农(身份证号610111196810209515)不慎将购房收据丢失,票号为:0000482,特此声明。

陕西工运学院

两名教师受邀进行公益性课程直播

本报讯(宫元轩)近日,陕西工运学院乔昕、白杨两位教师的公共职业素养课程——《职场礼仪》受邀在“技能大师在线培训平台”进行线上直播。本次在线课程是中国劳动关系学院大国工匠与劳动模范研究所特邀全国工会干校优秀师资,在“技能大师在线培训平台”公益性免费直播的职业素质系列课程,旨在提升职工素质,推动产业工人队伍建设改革。该院两位教师的课程包括职场礼仪的内涵和外延以及实际工作中的运用,理论与实务相结合,不仅涉及“为什么、是什么”层面,更给出了“怎么做”的方案,受到人社部“技能大师在线培训平台”和广大学员的高度认可。

据了解,由人社部国际交流服务中心整合国内外技能大师资源优势打造的“技能大师在线培训平台”,提供了30多个工种的职业培训课程和公共职业素养课程,自今年3月1日上线以来,注册学员已达65万人,学习人数超过59万人次。

这次线上直播,将为陕西工运学院今后制定实施职业技能提升行动“互联网+职业技能培训计划”提供借鉴,同时助力复工复产,满足了广大一线职工对职业素质提升学习的迫切需要。



5月10日,安康市石泉县池河小学师生走进抗美援朝老兵付发金家中开展新时代文明实践志愿服务,同时接受红色教育,深化军民共建工作,进一步密切军民鱼水之情。 □贾自强 张磊 摄

西安交通大学西迁博物馆 被命名为陕西省爱国主义教育基地



5月10日是西安晶洁岛茶艺调理阳光家园开园的日子。孩子们在老师的带领下,用自己特殊的表演方式向母亲祝福,祝福天下所有母亲节快乐。 □封肇皓 摄

本报讯(王帅)5月12日,省委宣传部命名西安交通大学西迁博物馆为陕西省爱国主义教育基地。西安交通大学西迁博物馆坐落于西安交通大学兴庆校区,2018年12月11日正式对外开放,占地面积940平方米,建筑面积3760平方米,共4层。馆内布展面积2400平

方米,由序厅、放映厅、展厅和多功能厅组成,内容分为溯源、西迁和致远三个部分,从溯源南洋到交通大学西迁,“从南洋走来”到“与国家民族同向同行”,从“永远飘扬的旗帜”到习近平总书记对“西迁精神”重要指示。展出照片、图表和实物等近2200件,集中体现西迁人

高扬爱国主义旗帜,听党指挥跟党走,为国担当、为国奉献,把个人得失放在国家利益之后,把个人选择融于国家需要之中的艰辛历程和生动实践。西安交通大学西迁博物馆2019年接待参观者逾20万人次,已成为全省开展爱国主义教育的重要场所。

顶岗实习遇阻,谁为我畅通道路?

阅读提示

对职业院校的学生而言,顶岗实习是提升其专业能力的有效环节。由于遭遇疫情,顶岗实习资源紧缺,一些职校的顶岗实习工作进展缓慢,有的甚至陷入停滞。不过,疫情没有阻断顶岗岗,职校正全力为学生找出路,千方百计为顶岗实习生和用人单位牵线搭桥,一些企业也在尽力为顶岗实习的学生提供相应的保障。有职校负责人表示,“只有学生自律、企业尽责、学校尽心,才能共克时艰,实现多方共赢。”

“目前我们还处在居家办公状态,但学校和企业都给了很大的支持与帮助,一定会坚持下去。”谈及近况,成都市技师学院2017级物联网专业学生白浩文告诉记者。

疫情期间,面临毕业的职业学校学生顶岗实习经历了怎样的一波三折,职校和企业又如何应对?《工人日报》记者对此进行了采访。

顶岗实习陷入停滞

去年12月,白浩文按计划到学校合作的四川匠八方科技有限公司实习,春节后,受疫情影响,公司出于安全考虑安排他们居家办公。尽管是从事物联网相关工作,居家线上办公能满足公司需求,但白浩文依旧觉得与在公司实践体验相差很多。为了增加实操经验,同时也增加些收入,他和室友一起创业,希望在网站建设、微信小程序开发等方面得到更多成长锻炼机会,然而一切并不如想象中那样顺利。

“有时候心挺慌的。”白浩文告诉记者,居家办公后实习工资减半,近几个月自创公司也仅进了两笔订单。好在实习公司在工作上没有给予更多压力,学校则每天都在关心他们的情况,尽管每天坐在电脑前的日子挺难的,依然不会觉得孤立无援,“现在的情况没有想象中那么理想,但自己多刻苦点,实践积累不会受太大影响”。

“疫情对今年我们顶岗实习安排确实造成了很大困扰,这是毋庸置疑的。”成都市技师学院相关负责人介绍,该校原计划2月底有1739名学生参加顶岗实习,但春节过后基本处于停滞状态。为解决顶岗学生无法到企业进行顶岗实习的问题,该校各二级学院专为学生免费开放各类综合实训软件,专业实习指导教师还每周为学生安排学习

任务,通过指导群组发放大量线上学习资料,确保学生在家也能学到专业技能,做到停课不停学。

该负责人称,学校还根据学生就业需求,组织各二级学院积极主动联系产业园,对接专业对口企业,了解用人单位需求,并把招聘信息通过微信公众号和班级微信群、QQ群等分专业精准推送给顶岗实习生,为顶岗实习生和用人单位牵线搭桥。2月份以来,该校共联系优质就业岗位30余家,征集实习就业岗位400余个。

“相关的保障工作一定不会缺位”

杜进才是较早一批返回顶岗实习岗位的学生。

2019年11月起,杜进才便在成都工贸职业技术学院的安排下,进入成都熊谷世电电器有限公司实习。春节后公司延期复工至2月7日,对于要不要正常返岗,家里人担心他的安全持反对意见,杜进才在宜宾老家犹豫了几天,还是启程了,“虽然政策明确受疫情影响,顶岗实习时间不够也不会影响毕业,但

还是想在进入社会前多学些真本事”。

记者了解到,成都熊谷世电电器有限公司是一家专为管道安装制造企业提供管道焊接设备的企业,杜进才顶岗实习期间主要从事装配和维修等工作,在他看来,按期回到岗位能够为全城通气通水提供保障,也是间接支援前线。他告诉记者,和他一起在该公司实习的13名同学最后也都陆续返回复工。

“我们对顶岗实习的学生持开放态度,只要他们回到岗位,相关的保障工作一定不会缺位。”成都熊谷世电电器有限公司人力资源部副部长陶陶告诉记者,在复工之前,他们准备了充足的防疫物资,每日对员工健康情况进行摸排。按照政府相关要求,人员都是分批次返岗的,对回来顶岗实习的学生,在日常管理、生活保障方面给予了重点关注,“每天发放口罩、测量体温,对厂区定期消毒,为了一个安全的复工环境,每一个细节都不敢忽视”。

“疫情对我们这个行业的生产经营影响并不严重,但实习生们在特殊时期,依旧愿意与公司奋战在一起,我们很感动。”陶陶称,除

了成都工贸职业技术学院的学生,与他们有合作的其他学校的顶岗实习生,也大多选择了第一时间返岗。

给学生找出路,需企业尽责、学校尽心

“学生不返校或是直接到企业实习,并不意味着学校可以放手不管。”成都市技师学院相关负责人告诉记者,实习生返岗前,该校严格摸排复工企业是否达到防疫安全保障标准,同时为受疫情影响未能获得实习机会的学生进一步开发新的岗位,面向未实习学生,制定虚拟线上实训的教学方案,并按照1:1.5比例为学生配备指导教师,掌握学生在学校的学习与实习情况。同时,疫情伊始便启动应急预案,全面排查顶岗实习学生所在地、健康状况等信息,实行实习学生状况“日报、零报告”制度。

“现在我们的学生已经全部做好准备,随时可以到企业顶岗实习。”该负责人称,疫情初期,以往合作的企业多存在产业链中断情况,随着复工复产全面推进,他们正在确保指导教师和学生安全的前提下,有组织、有计划

安排毕业生返岗复工。

记者在采访过程中了解到,在复工复产的不同阶段,各大职业学校也面临着不同的难点与考验。受经济形势影响,一些职校的顶岗实习资源十分紧缺,部分学生实习时间受到严重压缩;四川攀枝花技师学院数名学生在沿海企业顶岗实习后,甚至出现了被欠薪的情况,尽管在校方介入下得到妥善解决,但过程中被牵扯大量精力;四川绵阳一名学习汽修专业的职校生,因顶岗实习选择空间受限,不得已去了东莞从事电子装配流水线上工作……记者采访过程中发现,不少职校的顶岗实习工作进展缓慢,学生在此期间更是有诸多无奈。

“疫情防控期间,鼓励学生到企业顶岗实习是一件好事,但还需要责任、担当和周密细致的考量。”有业内人士认为,特殊时期,要解企业复工复产的用工燃眉之急,又要让学生完成实习任务,同时还应履行职业院校的社会责任,这就不是一件简单的事情,对企业、校方都提出了更高的要求。如学生身兼在校和准员工双重身份,要遵守学校的校规校纪,也要遵守企业的规章制度,在职业道德、职业习惯养成方面必须严格要求自己;企业要履行主体责任,更重要的是要给学生提供个性化的指导、关心和帮扶,提升其职业技能,增强其职业荣誉感和职业认同感,而不仅仅是处于状态下的一个劳动力;学校要在常规工作基础上,以学生顶岗实习为契机,主动调整姿态,通过服务企业切实提升校企合作水平,促进产教深度融合。“只有企业尽责、学校尽心、学生自律,才能共克时艰,实现多方共赢”。一位职校负责人对记者表示。

□工人日报记者 李娜